ALEXANDER FRANCKSTRAAT 248 - 2530 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Type woning Woning met gekoppelde garage

€ 259.000

Graag een woning waar je zelf je stempel op kan drukken? Misschien hebben we wel wat voor jou!

Check deze woning met gekoppelde garage gelegen in de Alexander Franckstraat 248 te Boechout.

10,5 meter gevelbreedte waarvan een deel wordt ingenomen door de ruime garage, de ideale autostalplaat uiteraard, maar ook handig voor mensen die wat extra werkruimte weten te appreciëren. De oprit is alvast een troef.

Lees verder onder de foto's

Interesse? Contacteer Sofie

De woning zelf komen we binnen via de inkomhal met laminaatvloer. Deze geeft uit op een ruime leefruimte opgedeeld in woonkamer-en zithoek met een oppervlakte van circa 27,8 m2.

Een grote veranda met eenvoudig ingerichte keuken sluit aan op beide eerder vernoemde ruimtes. Eveneens via de inkomhal bereikbaar, een badkamer en een apart toilet.

De eerste verdieping heeft volgende indeling: een nachthal en twee slaapkamers met een respectievelijke oppervlakte van 12 en 15 m2 meter, er is een grote ruimte met toilet en lavabo, die kan omgeturnd worden naar een badkamer indien gewenst.

Op de -1 nog een kelder.

Met een zuid-tuin van om en bij de 409 m2 sluiten de rondleiding af.

De woning wordt momenteel verwarmd met stookolie.

Deze woning heeft een energetische update nodig.

Qua openbaar vervoer, heb je verscheidene bussen op wandelafstand, ook voor de trein hoef je niet ver (kleine 10 minuutjes wandelen naar het station Boechout). Ook winkels zijn vlot bereikbaar.

Noteer:

- woning met ruime garage en oprit
- Een extra bouwlaag op de woning is mogelijk (informeer voor de mogelijkheden bij de gemeente Boechout)
- Zuid-tuin

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €259.000

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Garage: 1

Interesse? Contacteer Sofie

Details

Bouwjaar: 1950-1965

Gevelbreedte: 10,5 m

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Eetkamer: 1

Badkamer: 1

Toilet: 1

Perceelsgrootte: 619 m2

EK: niet conform

Verwarming: Mazout

NGKI: 818 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Badkamer: 1

Slaapkamer: 2

Toilet: 1

Documenten

Plan GLV

Plan 1ste verdieping

Plan Kelder

Vlaamse codex R.O. en EPC

Stookolietank Keuring

EPC

Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20220912-0002672356-RES-1

EPC: F-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*
☐ Ik ga akkoord met de algemene voorwaarden.*