

ALEXANDER FRANCKSTRAAT 33 - 2530 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Type woning Huis

€ 515.000

Er zijn zo van die huizen waar je je bij afvraagt wat er achter de gevel verstoppt zit.

We hebben weer een mooie woonspot in verkoop; ééntje met een prachtige tuin... een verborgen groene parel in het centrum van Boechout.

Twee percelen met een totaaloppervlakte van 975 m². Noteer alvast de ruime oprit naast de woning met plaats voor 2 auto's. De gevelbreedte van het huis bedraagt 9,5 m.

Mooi in het midden bevindt zich de inkomdeur, die ik graag voor jou openhoud.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Via de inkom heb je toegang tot de royale leefruimte (32,5 m²) met parketvloer. Achterin de zonnige veranda, een fijne plek van waaruit je zicht hebt op de mooie tuin. Een plezier om hier s'morgens te genieten van een goed ontbijt. De veranda loopt over in de leefkeuken.

Aan de linkerkant van de woning bevinden zich nog twee kamers: een voormalige aparte 2^e woonkamer, welke uiteraard anders ingevuld kan worden, en een iets hoger gelegen 1^e (slaap)kamer met toilet en lavabo.

Via een houten trap kom je op de 1^e verdieping. Op dit niveau bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers (check zeker de plannen als bijlage) en een badkamer. De badkamer is uitgerust met ingebouwd ligbad, badkamermeubel met lavabo en een hangtoilet. Voorts beschikt de woning over een grote bergzolder, te bereiken via een vlizotrap, en een geriefelijke droge kelder.

Tot slot nog de overdekte koepel met grote raampartij; een zalig plekje om te genieten van het groene zicht. Via deze ruimte heb je toegang tot de berging/wasruimte.

De tuin is wellicht één van de grote troeven die bij dit woonpakket horen. Een mooi gazon, volwassen struiken en een boom in het midden, maken het plaatje af. Achterin heb je nog een grote tuinberging.

We vatten nog eens even samen:

- Ruime woning gelegen in het centrum van Boechout
- Op wandelafstand van supermarkt Delhaize
- Parkeergelegenheid aan huis
- Prachtig aangelegde tuin met grote tuinberging
- Gelegen vlakbij parkgebied
- Op wandelafstand van de Boechoutse molen en bos van Moretus
- EPC- D

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 515.000

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 4/5

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1965

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Woonkamer: 1

(Slaap)kamer met WC en lavabo: 1

Keuken: 1

Veranda: 1

Berging: 1

Kelder

Zolder

Verwarming: mazout

Mazouttank

NGKI Huis: 737 euro

Oppervlakte perceel: 975 m²

Elektrische keuring : zie bijlage

Asbestattest: zie bijlage

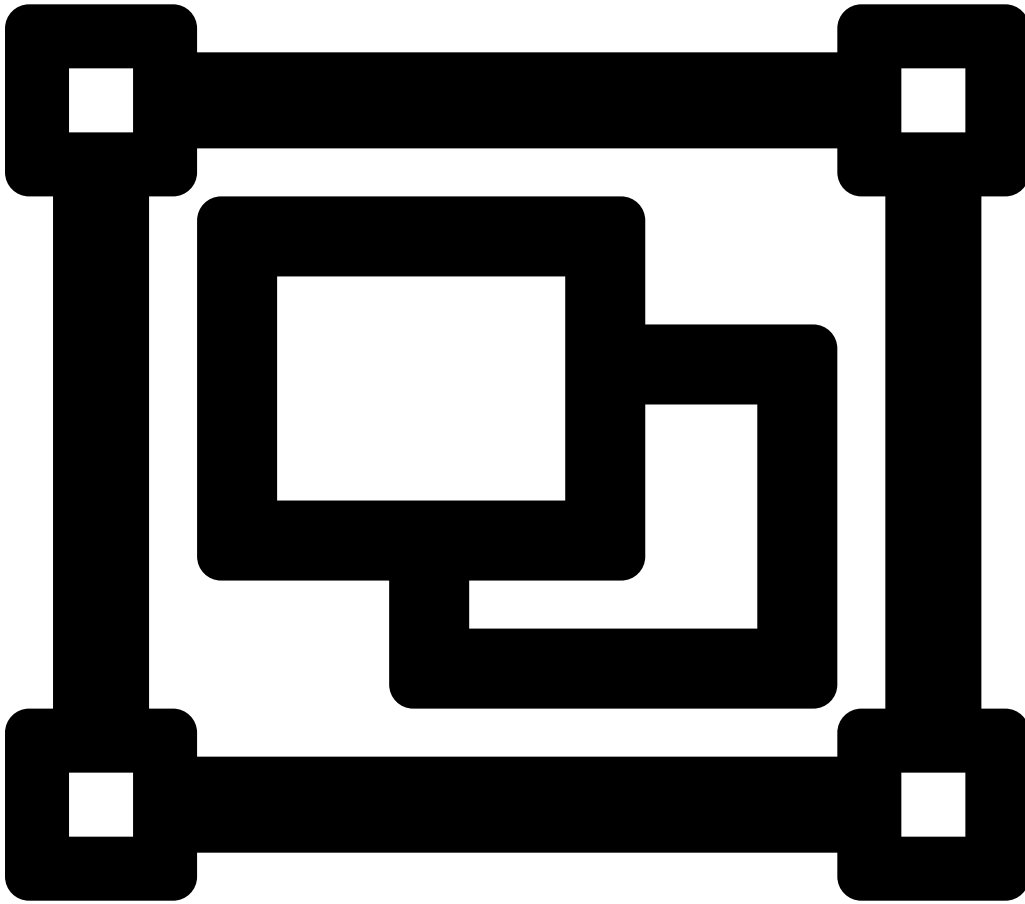
1ste verdieping:

Overloop: 1

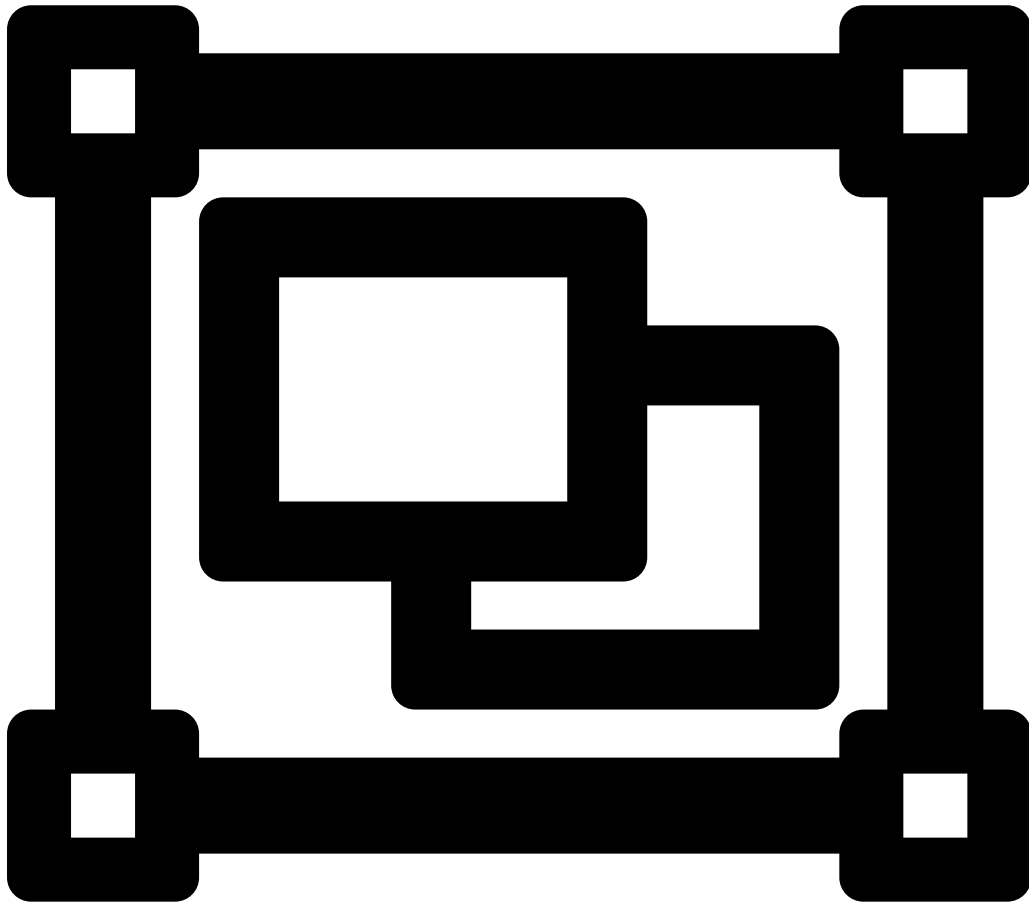
Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

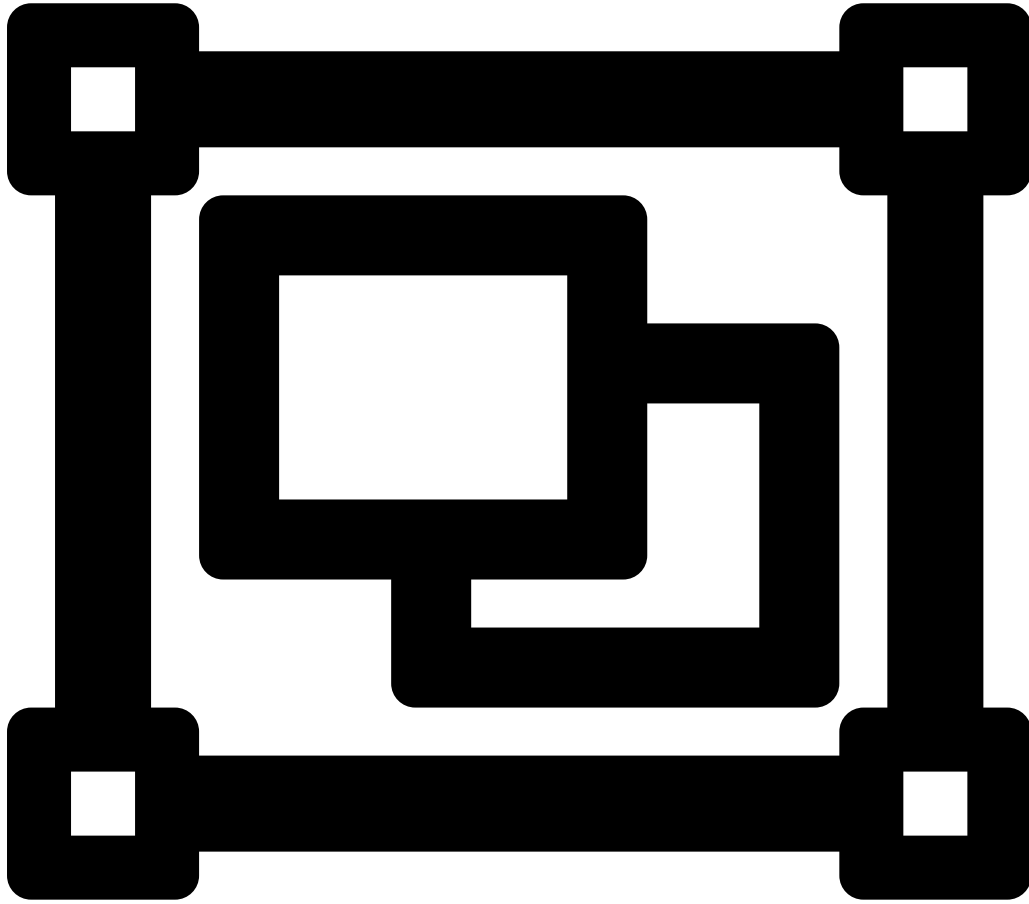
Documenten



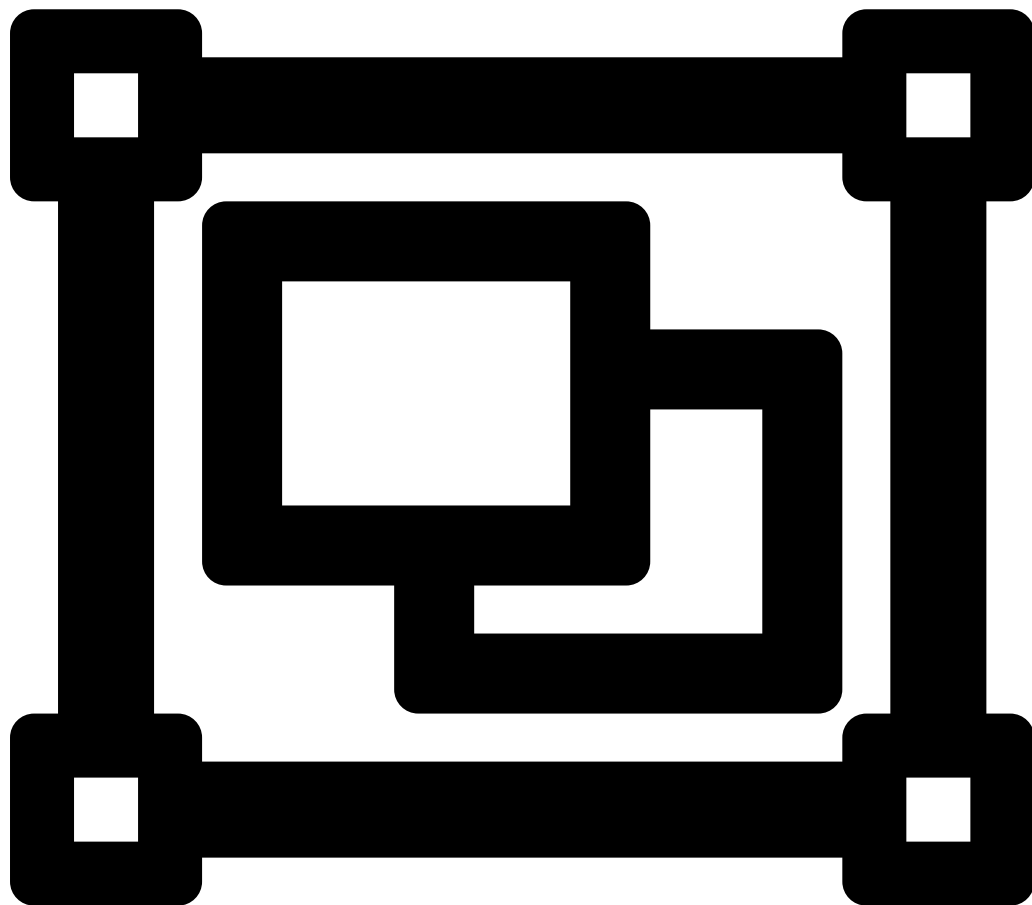
Gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

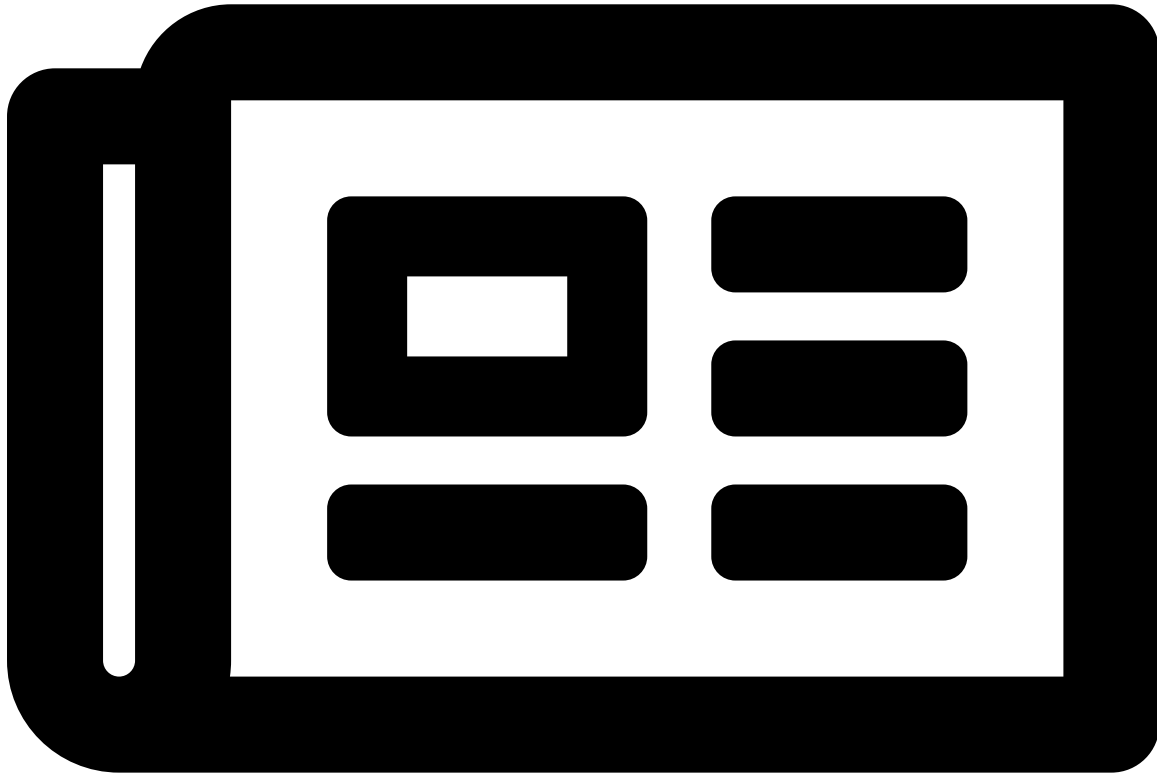


[Plan Kelder](#)

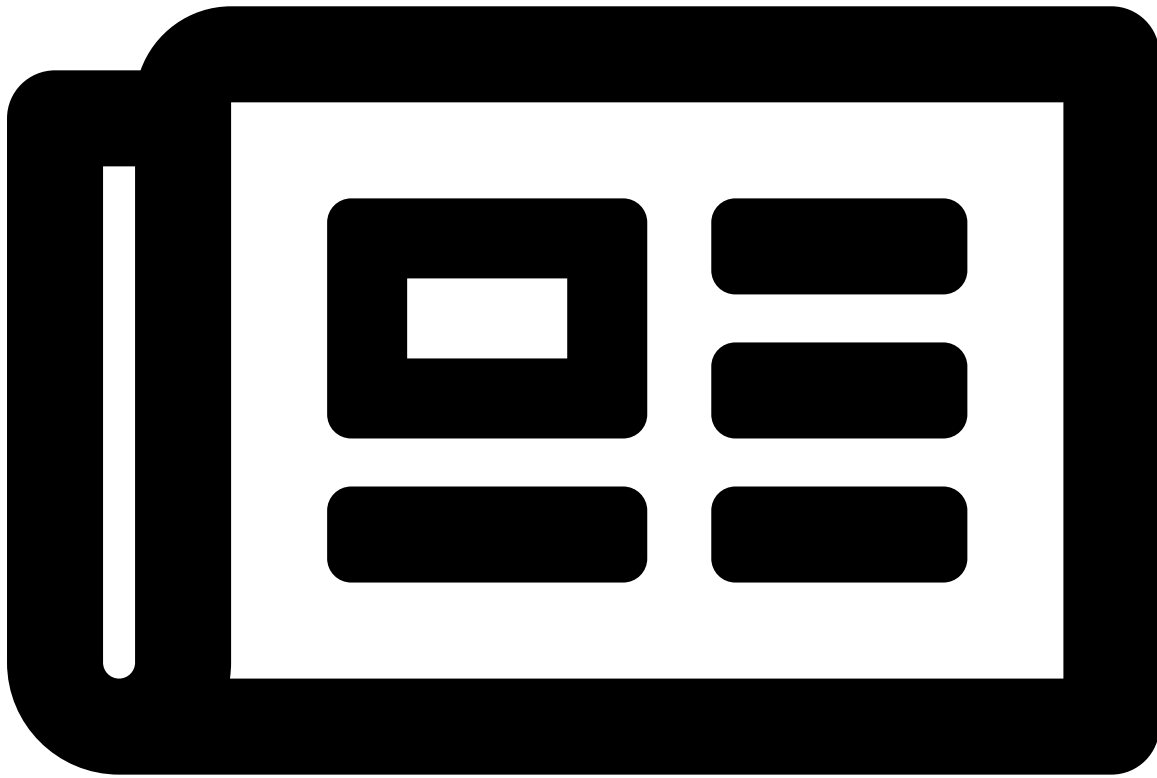


[Plan Zolder](#)

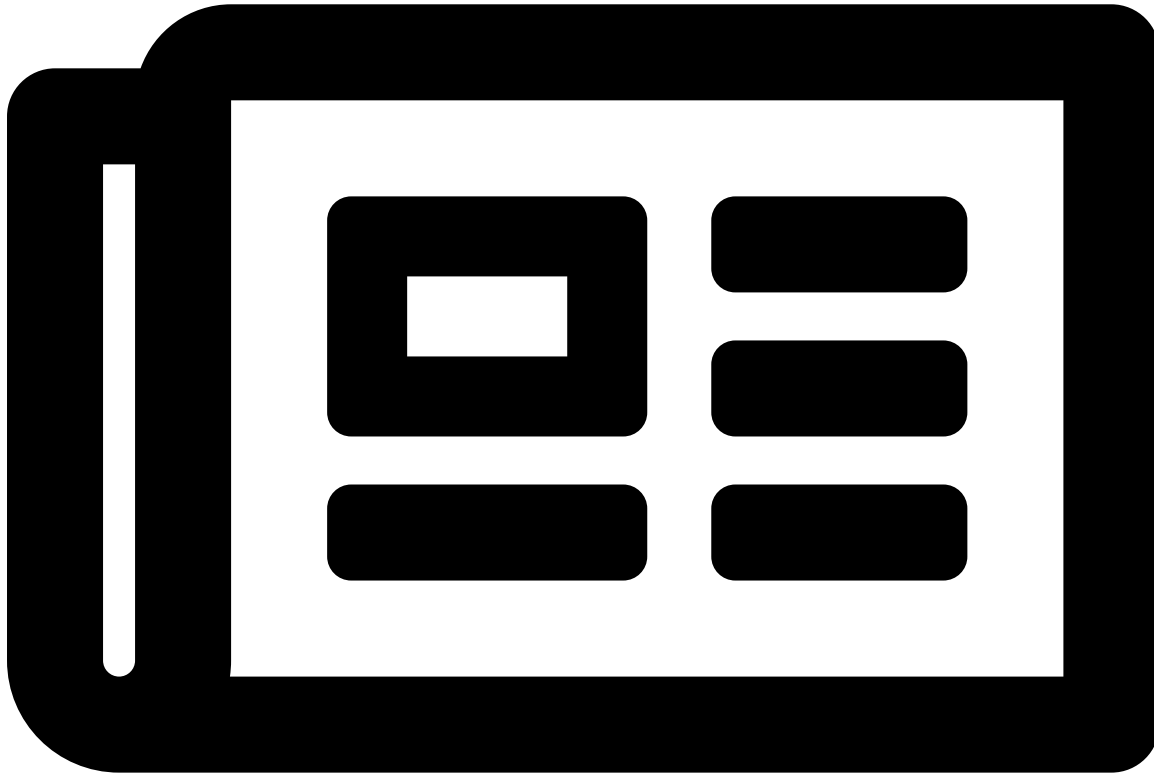
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Asbestattest](#)



Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240508-0003241489-RES-1

EPC: D

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: B

Waterinfo / Perceelscore of P-score: B

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ