

## ALEXANDER FRANCKSTRAAT 35 - 2530 BOECHOUT



**Gemeente** Boechout

**Vraagprijs** 234000

**Type woning** Huis

€ 234.000

Renovatieprojectje te koop! De gevelbreedte bedraagt 3,53 m, de vloeroppervlakte circa 127 m<sup>2</sup> .

Dit huisje heeft volgende indeling: een inkomhal, woonkamer met open keuken met een oppervlakte van 31 m<sup>2</sup> en achterin nog een aangebouwde berging met toilet.

[\*Lees verder onder de foto's\*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Via een wenteltrap komen we uit op de overloop van de 1<sup>e</sup> verdieping, links en rechts een slaapkamer van ieders 16 m<sup>2</sup>.

Een verdieping hoger met opnieuw een slaapkamer onder dak en een badkamer met bad, lavabo en toilet. Tot slot nog een zolder.

Er is nog een kelderruimte, te bereiken vanuit de woonkamer.

Bij dit pakketje hoort een tuin van circa 66 m<sup>2</sup>.

Deze woning valt onder de renovatieplicht.

Dit pandje ligt op wandelafstand van een Delhaize-winkel. De eigenlijke winkelstraat, de Heuvelstraat, op een kleine 500 meter.

Een leuk pakketje dus, dat mits de nodige inspanning kan omgetoverd worden in een fijne woonspot.

Te onthouden:

- 3 slaapkamers ( zolder kan eventueel als extra kamer benut worden)
- Tuin
- Gelegen in de dorpskern van Boechout

Benieuwd? Wij geven jullie alvast graag een digitale rondleiding:

[Walkly video walkthrough | Alexander Franckstraat Boechout](#)

## In enkele cijfers

**Status:** Te Koop

**Vraagprijs:** € 234.000

**Locatie:** Boechout

**Slaapkamers:** 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1918

NGKI Huis: 440 euro

Opp. perceel: 135M<sup>2</sup>

Opp. vloer: 127M<sup>2</sup>

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

WC: 1

Kelderruimte: 1

Tuin: 1

Verwarming: aardgas

Asbestattest: zie bijlage

Elektrische keuring: zie bijlage

1ste verdieping:

Slaapkamers: 2

2de verdieping:

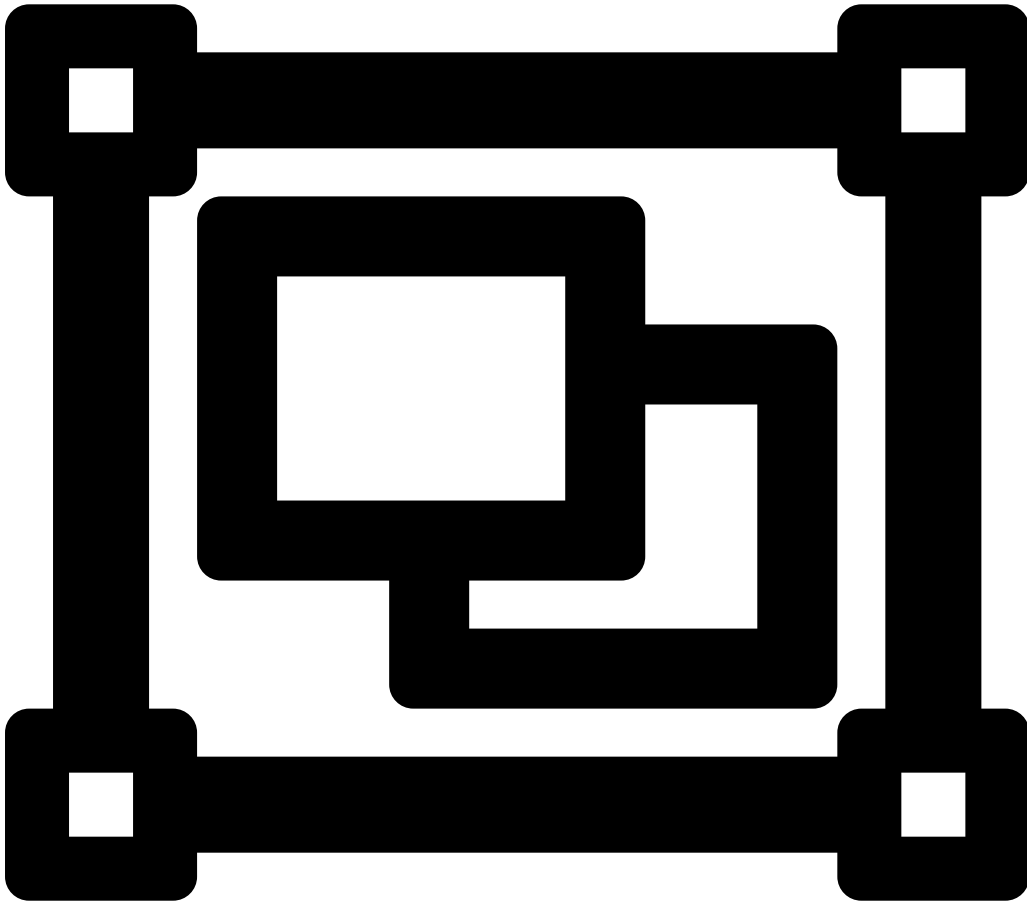
Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

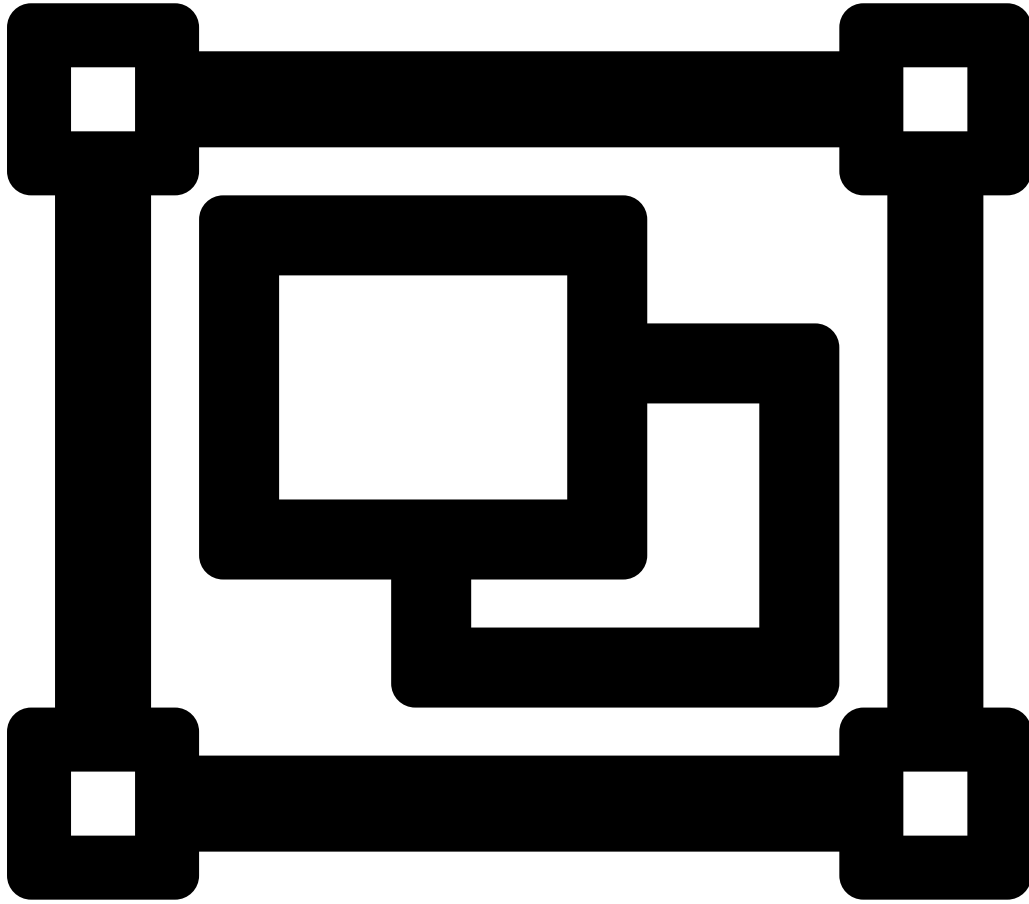
3de verdieping:

Zolder: 1

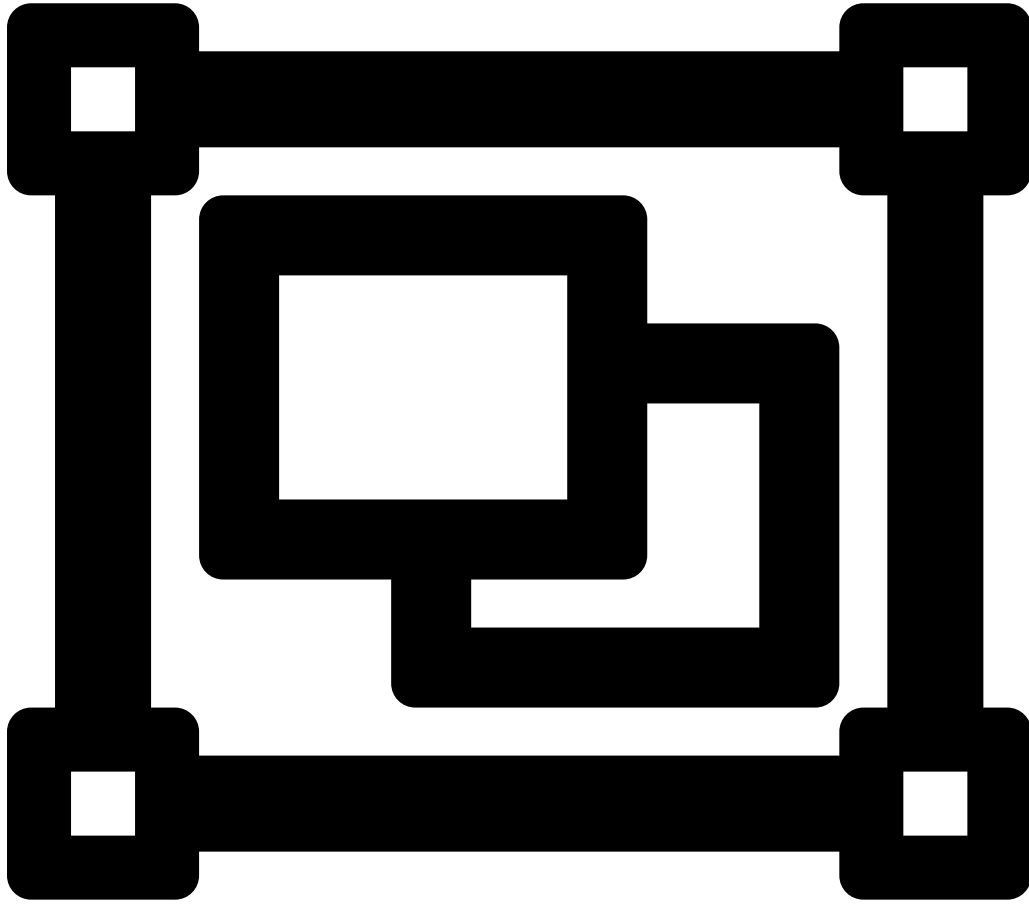
## Documenten



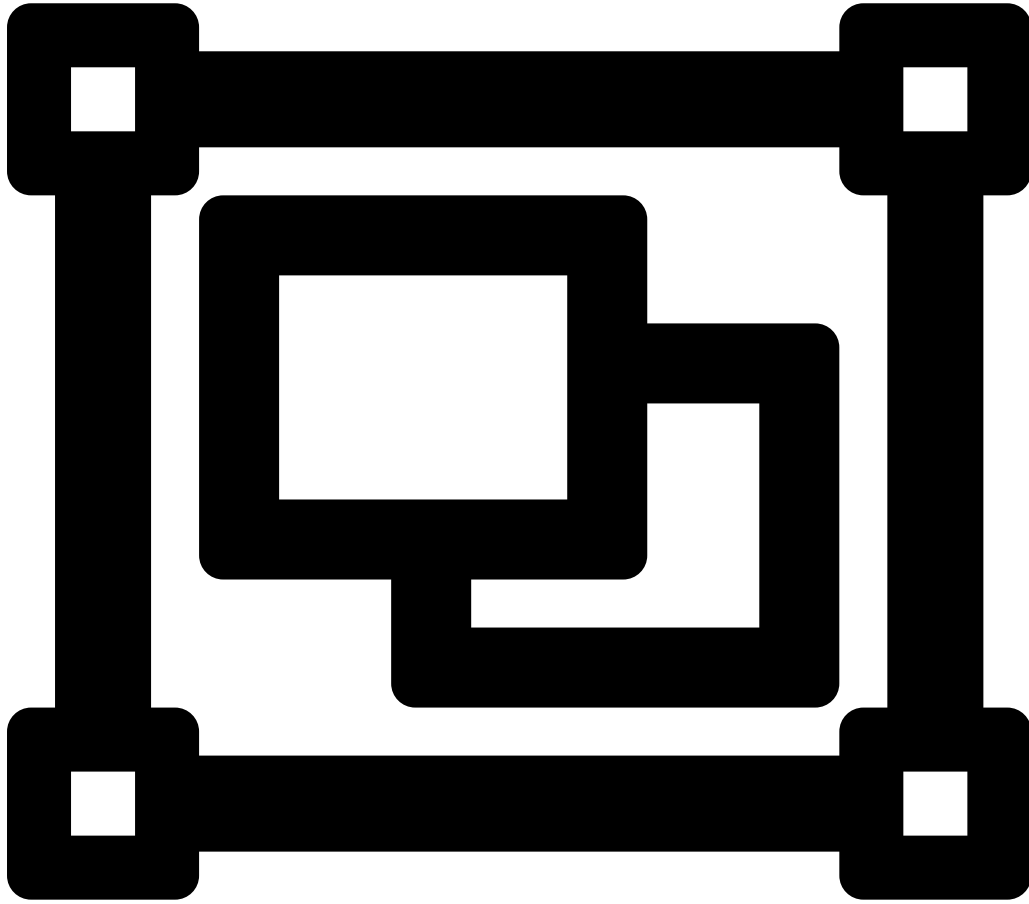
Gelijkvloers



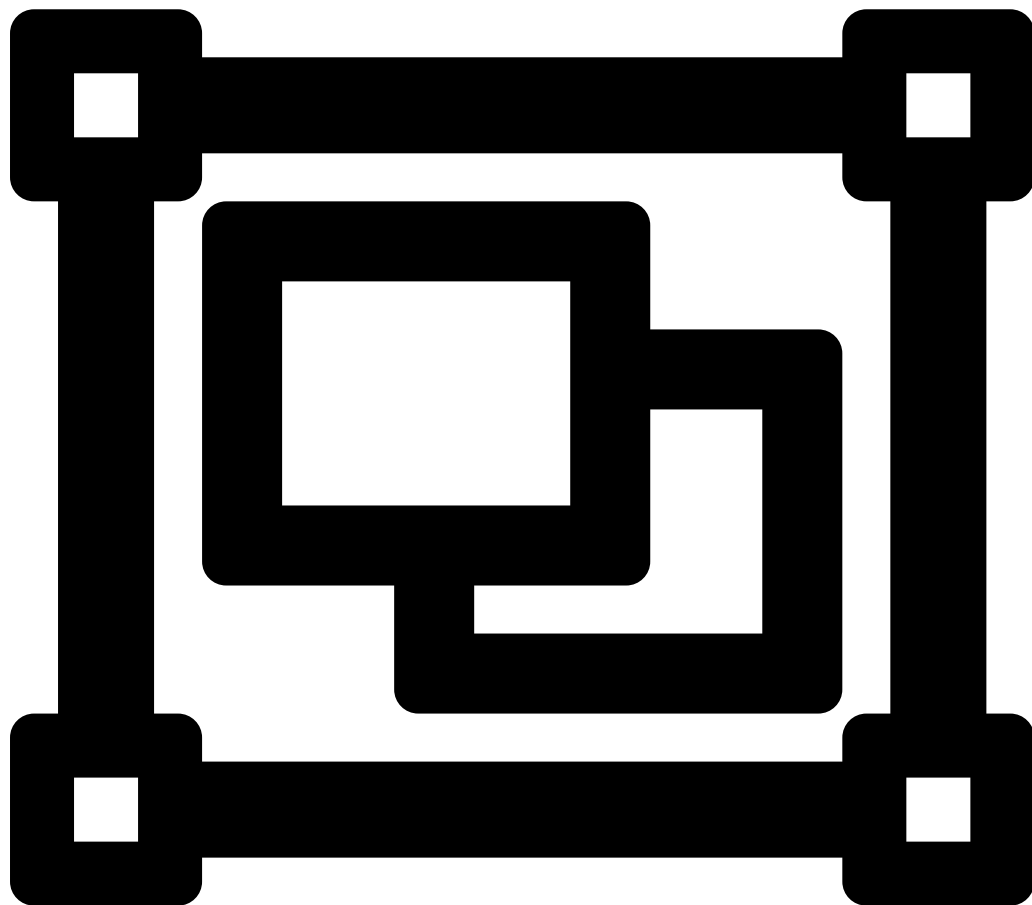
Plan 1ste verdieping



Plan 2de verdieping



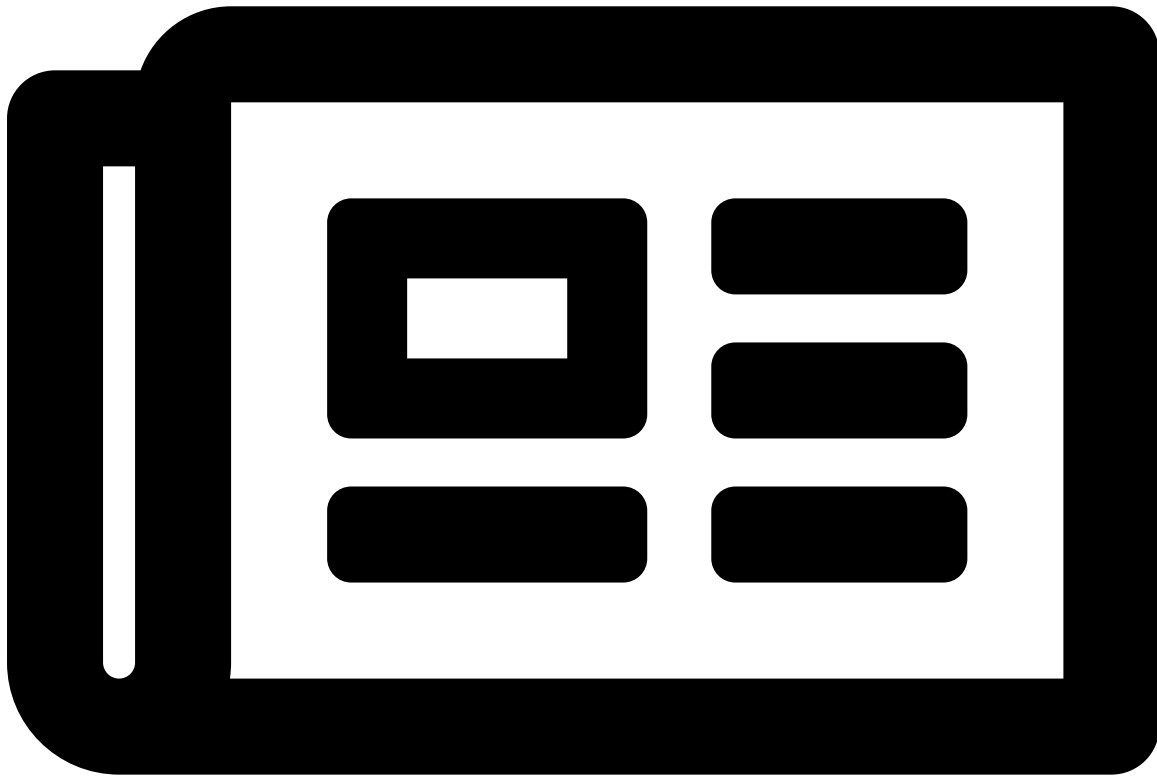
Plan 3de verdieping



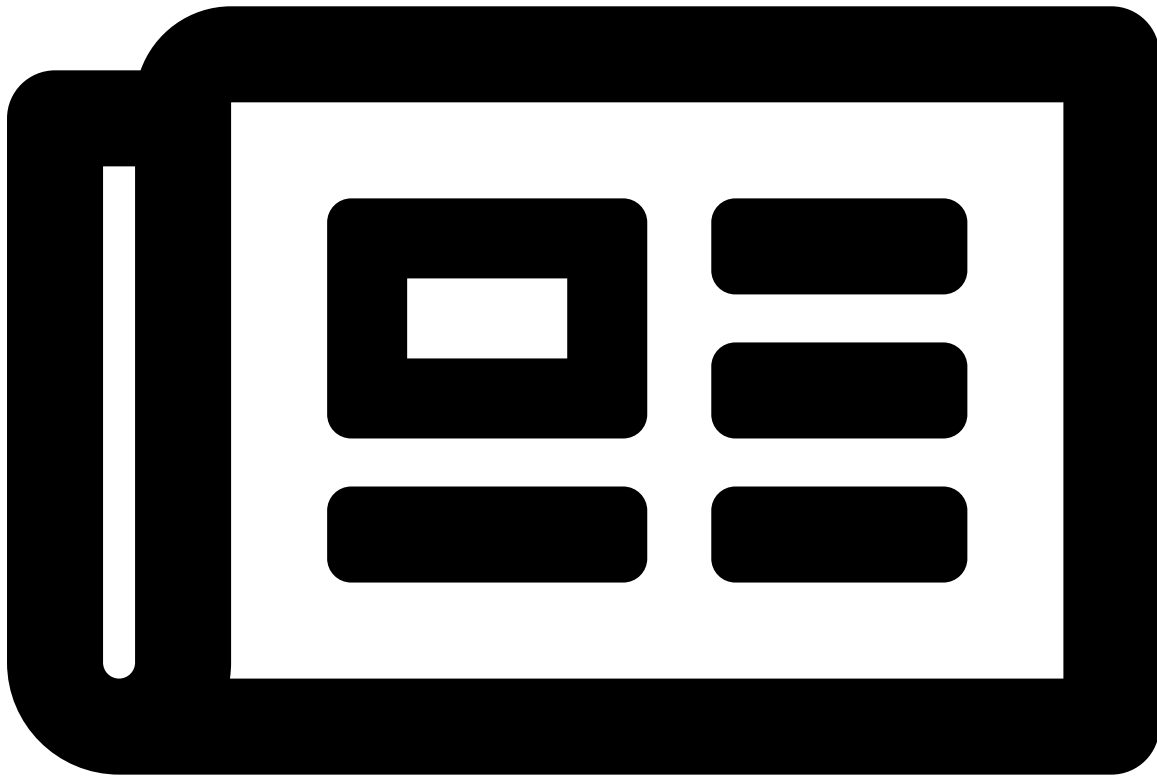
Kelder

**Vlaamse codex R.O. en EPC**

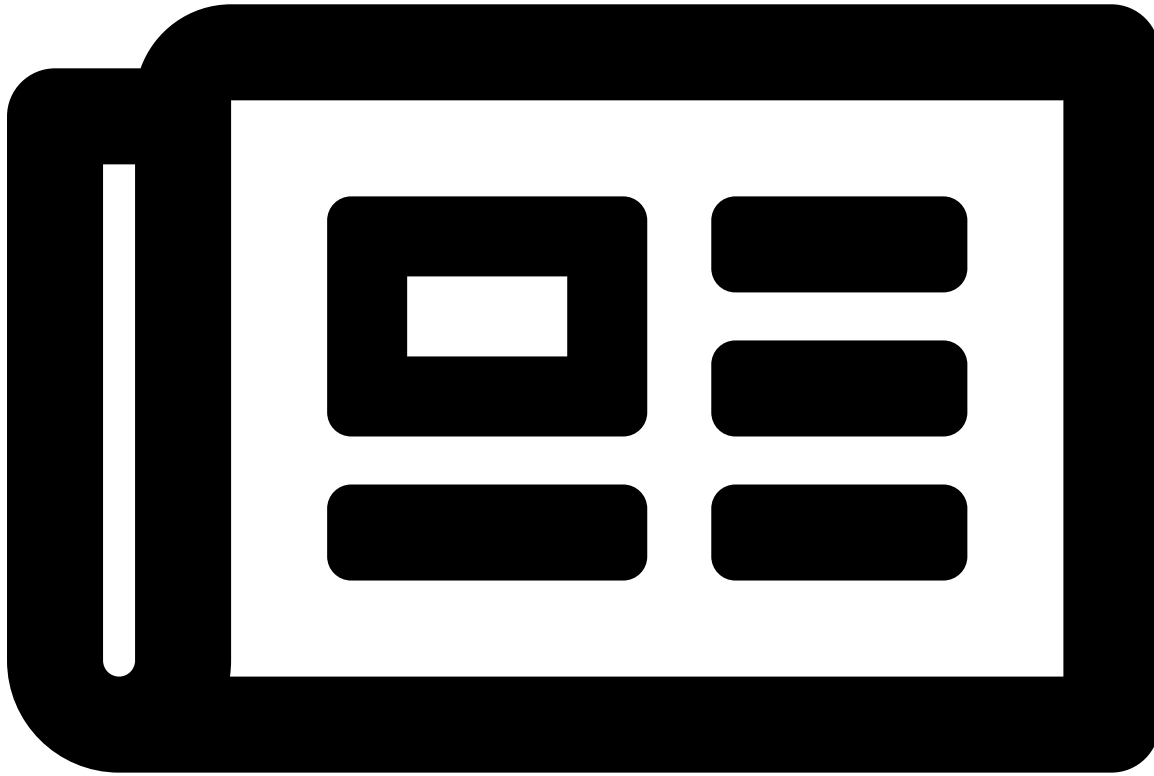




EPC



[Asbestattest](#)



### Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240228-0003156565-Res-1

EPC: F

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: B

Waterinfo / Perceelscore of P-score: B

## Maak een afspraak

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*

Verzenden

Δ