

ANTVERPIASTRAAT 6 - 2160 WOMMELGEM



Gemeente Wommelgem

Type woning Huis

€ 289.000

In de vitrine bij Via Sofie: een half-open te renoveren woning gelegen op 304m² grond.

Leuk, half-open pand met zijpad naar de tuin.

De woning zelf heeft volgende indeling: een inkomhal, leefruimte met een oppervlakte van 31m², een aparte keuken, achterliggende berging met apart toilet en een overdekte koer.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met name: een overloop, badkamer en drie slaapkamers (13 m², 15 m² en 6,5 m²).

Bovenaan een zolder met mogelijkheden! Momenteel te bereiken met een vlizotrap. Hier kunnen nog extra slaapruidtes gecreëerd worden! Bekijk hiervoor het plan in bijlage.

Tot slot nog een kelder (circa 16 m²).

Check zeker bijgevoegde plannen onderaan voor de indeling en afmetingen!

Dit woonpakketje wordt afgeleverd met een tuin van om en bij de 142 m².

Deze woning wordt verwarmd met stookolie, op energetisch vlak is er een renovatieplicht.

Goede ligging vlakbij het rondpunt van Wommelgem. Gelegen vlakbij tal van grootwarenhuizen (Carrefour, Lidl).

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 289.000

Locatie: Wommelgem

Slaapkamers: 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1961

NGKI Huis: 845 euro

Oppervlakte perceel: 304M²

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Bijkeuken: 1

Aparte toilet: 1

Serre: 1

Kelder: 1

Verwarming: mazout

Elektrische keuring : geen wegens renovatieplicht

Asbestattest: zie bijlage

EPC: zie bijlage

1ste verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamers: 3

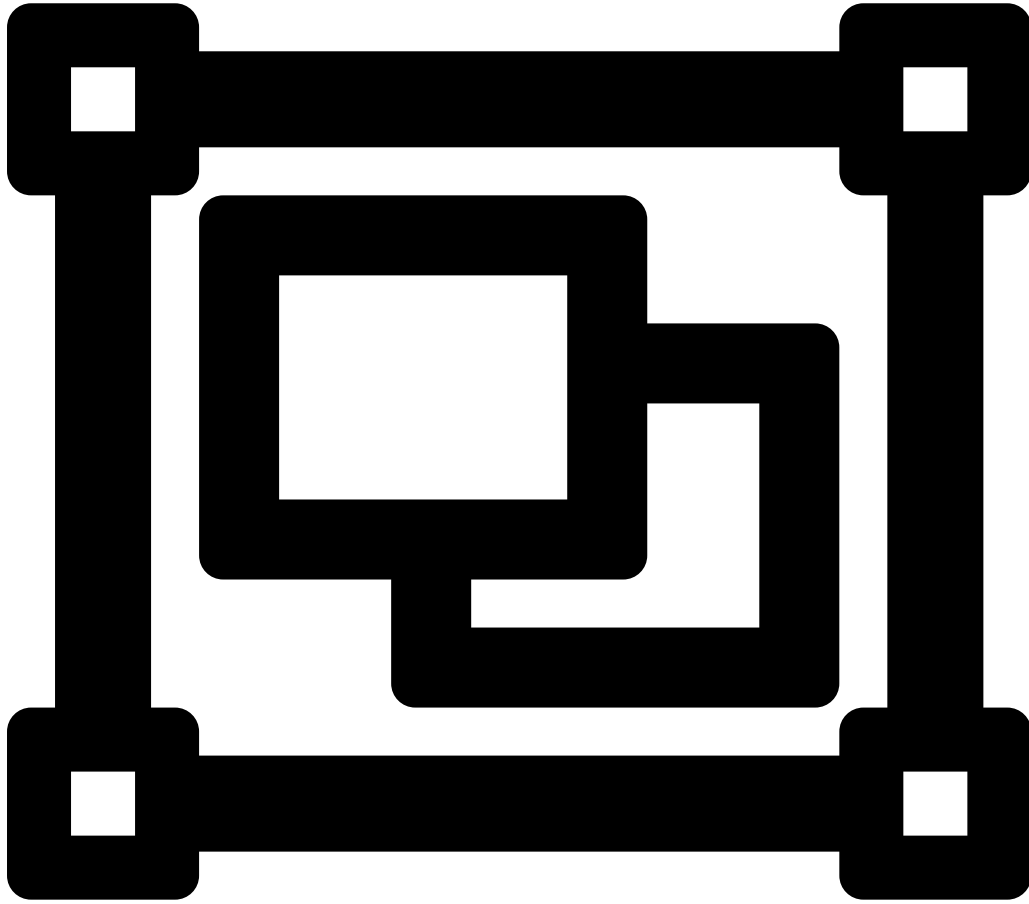
Badkamer: 1

Zolder:

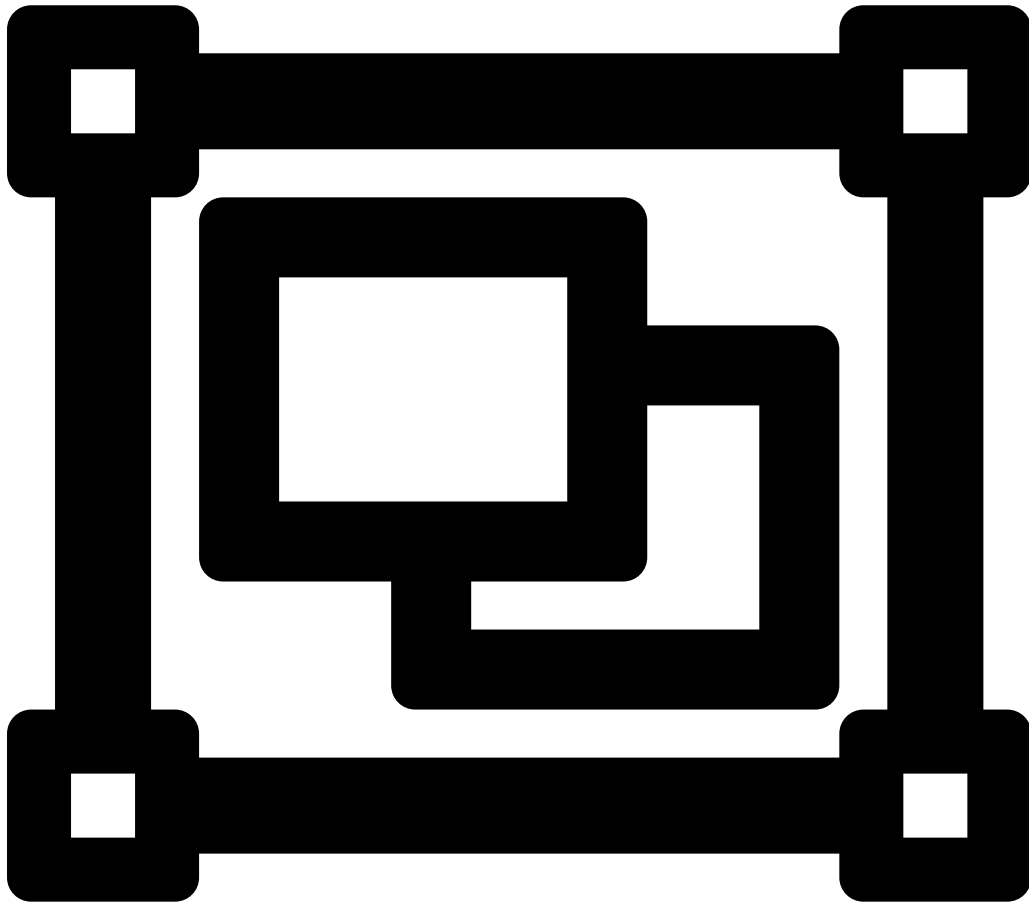
Overloop: 1

Mogelijkheid tot extra slaapkamers

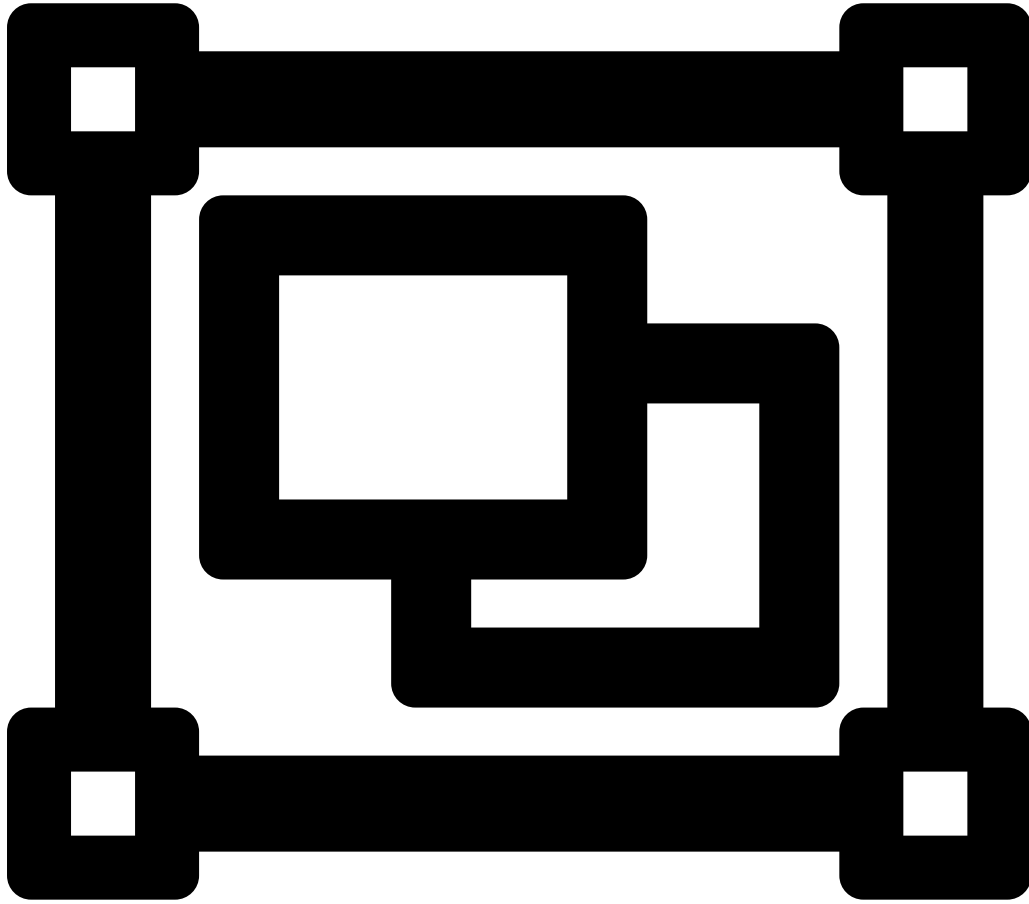
Documenten



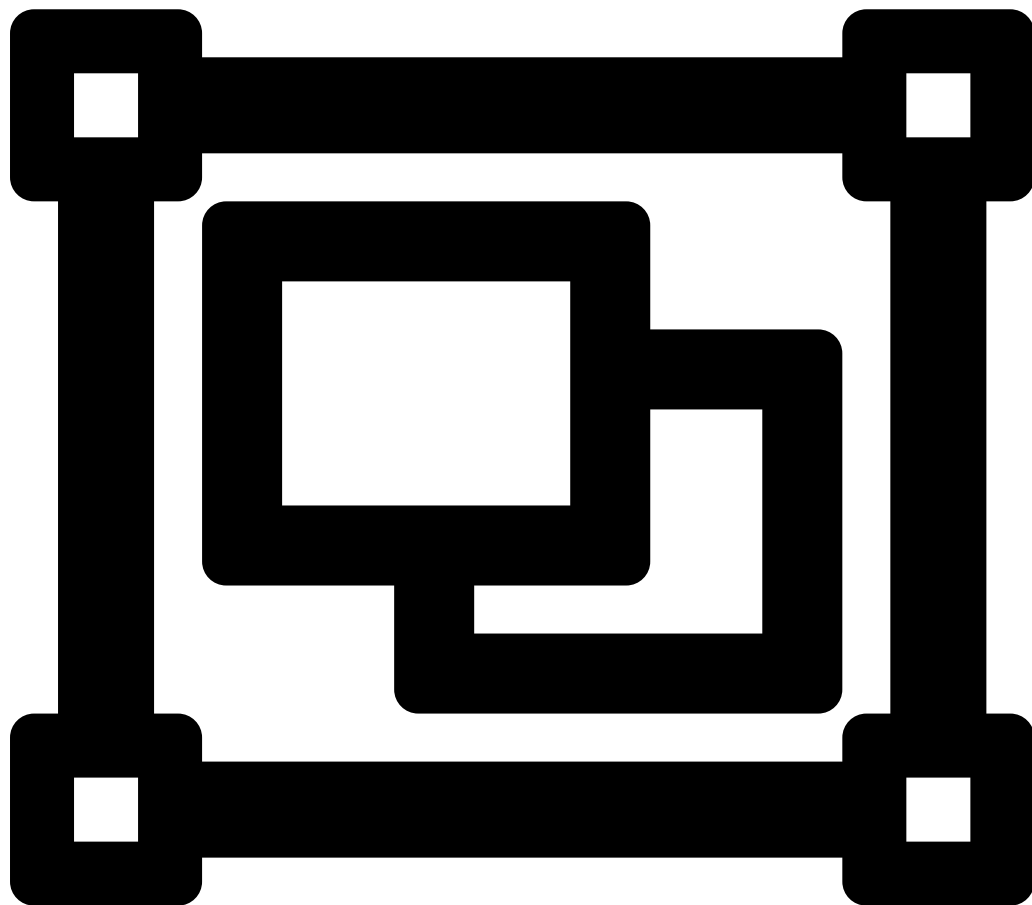
Gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

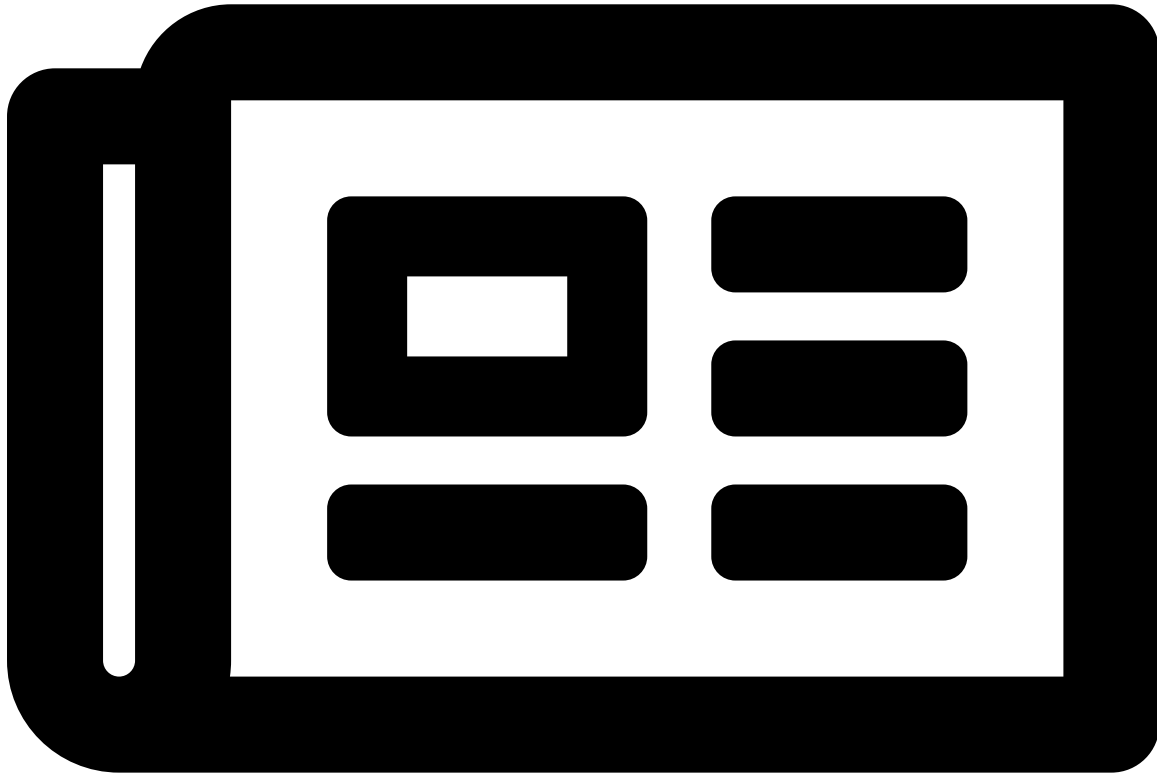


[Plan Zolder](#)

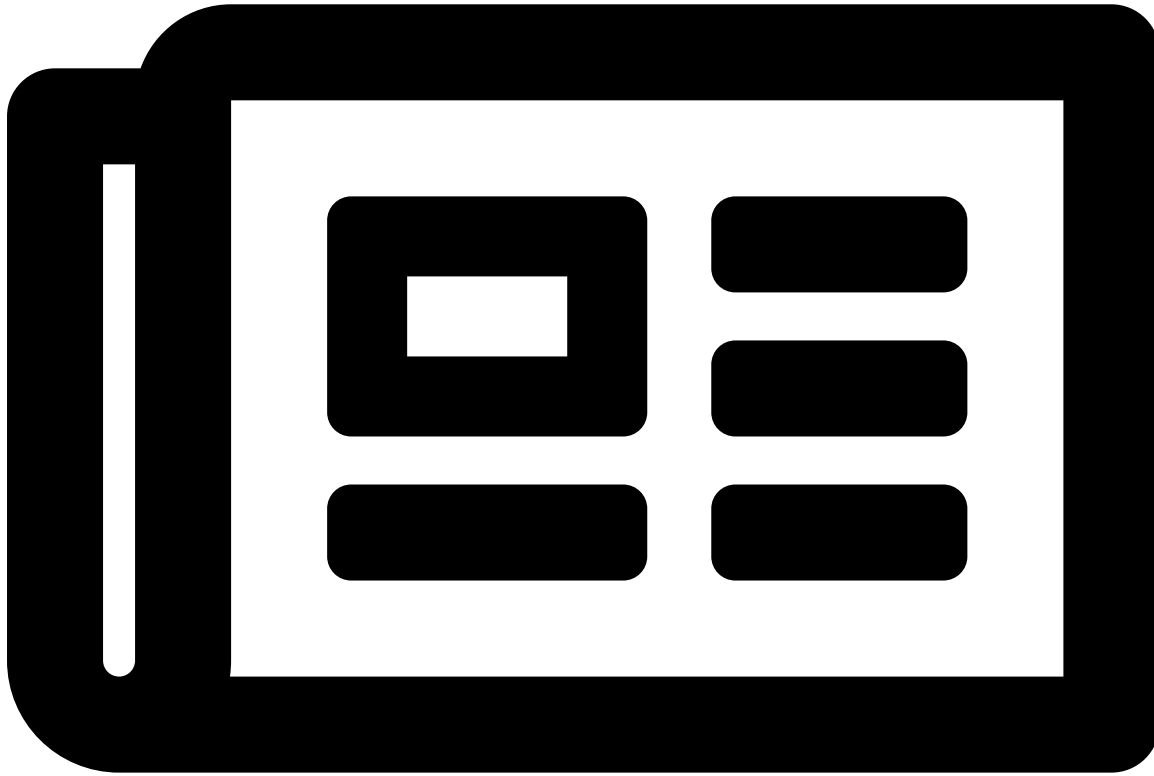


[Plan Kelder](#)

Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240628-0003297518-RES-1

EPC: F

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ

