

APPELKANT 106 - 2530 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Type woning Huis

€ 0

Zonlicht! Dat is hetgeen je meteen opvalt bij het binnenkomen in deze half-open woning gelegen in de Appelkantstraat.

Er werd gekozen voor een eigenzinnige indeling op het gelijkvloers.

De inkom met grote lichtkoepel vormt een verbinding tussen de eetkamer aan de tuinzijde en de woonkamer. De eetkamer voorzien van een robuuste houten vloer. Een grote glaspertij (alu ramen) zorgt voor een bijzonder mooi zicht op de tuin. 's Morgens een ontbijtje hier of een etentje met vrienden, deze ruimte laat je de drukte van de dag vergeten.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Via de open inkom (check zeker de plannen om een idee te hebben van de indeling) steek je door naar de woonkamer. Eetkamer en woonkamer worden trouwens verwarmd met radiatoren, de inkomruimte zelf heeft vloerverwarming. De woonkamer ligt centraal. Ook hier dezelfde houten vloer als in de eetkamer. Vooraan de woning bevindt zich tot slot nog de praktisch ingerichte keuken met U-vormige opstelling, uitgerust met: een dubbele spoelbak, afzuigkap, ingebouwde koelkast (Bosch), 4-pits gasvuur (Electrolux) . Achter een grote ingebouwde kastenwand zitten droogkast, wasmachine en ingebouwde bergruimte met zekeringenkast verstopt.

Tot slot nog een apart toilet en extra bergruimte met lavabo, via hetwelk je toegang hebt tot de kelder (luik).

Op naar de eerste verdieping nu te bereiken via de trap. Op dit niveau een traphal, een slaapkamer met een oppervlakte van 21 m² en een badkamer met een ligbad, aparte douche en dubbele lavabo. Toiletje bevindt zich in een aparte ruimte.

De 2^e verdieping is ook nog verassend ruim. Hier een overloop en drie gelijkwaardige slaapkamers onder dak. Een kleine bergzolder maakt het geheel af.

Last but not least een mooie tuin met een variatie aan bomen. Een Japanse esdoorn valt meteen op tussen het vele groen. Achterin een kleine tuinberging.

Te onthouden:

- half-open woning met veel lichtinval
- tuin
- gelegen in een doodlopende en dus verkeersarme straat

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: €

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 4

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1937

Perceelsgrootte: 352 m2

Elektrische Keuring : zie bijlage

Zolder: 1

Tuin: 1

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Eetkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

Toilet: 1

Verwarming: aardgas

NGKI: 741 euro

Asbestattest: zie bijlage

1ste verdieping:

Nachthal: 1

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

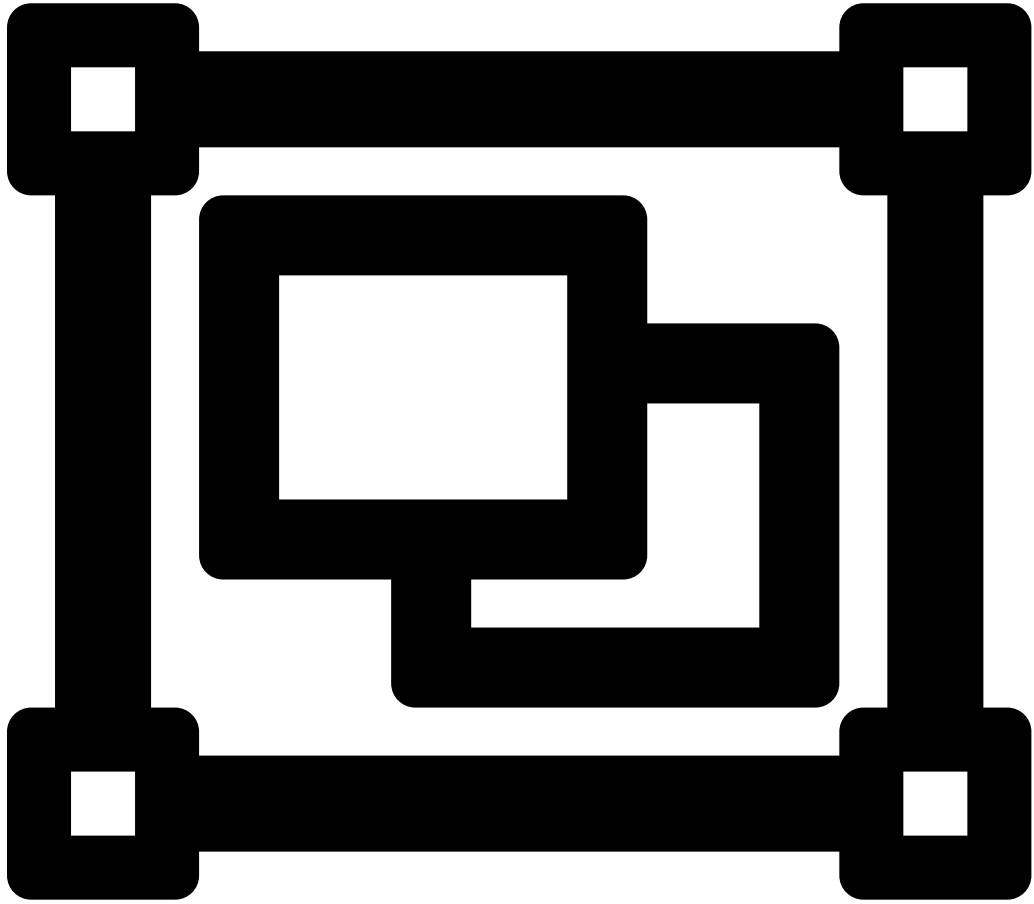
Wc: 1

2de verdieping:

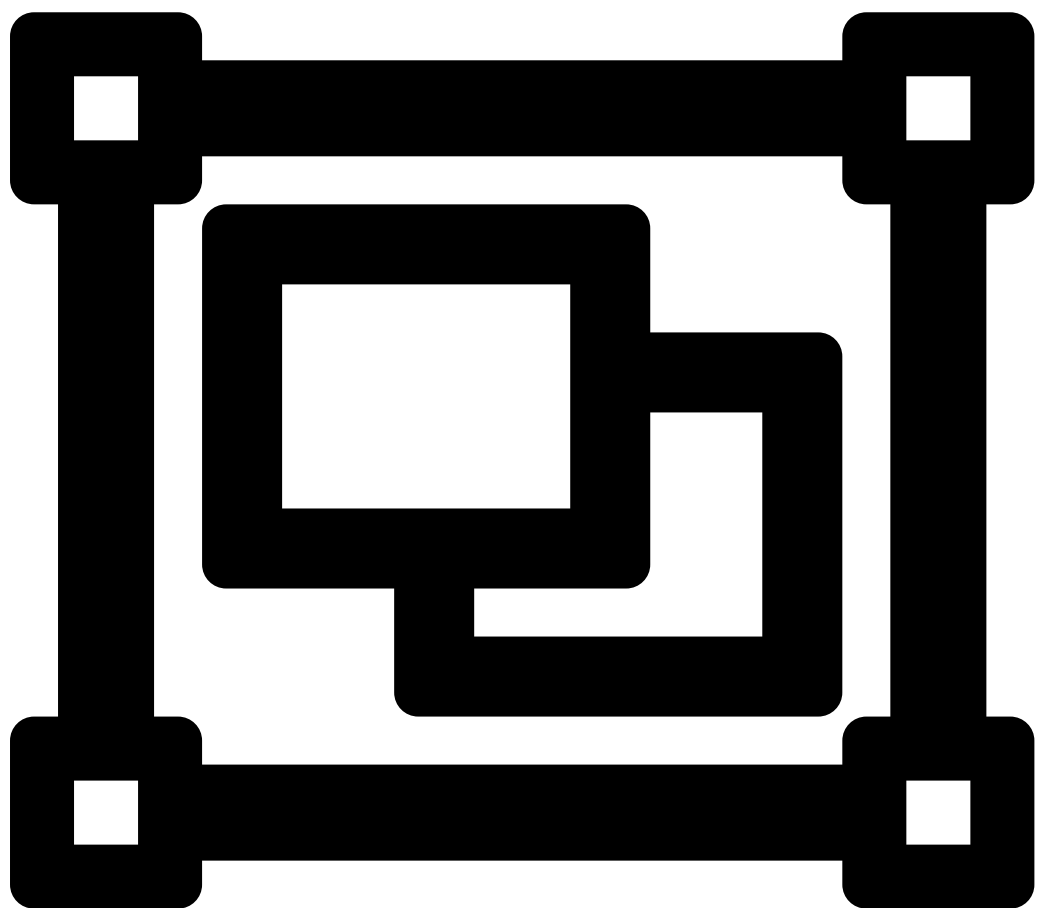
Nachthal: 1

Slaapkamers: 3

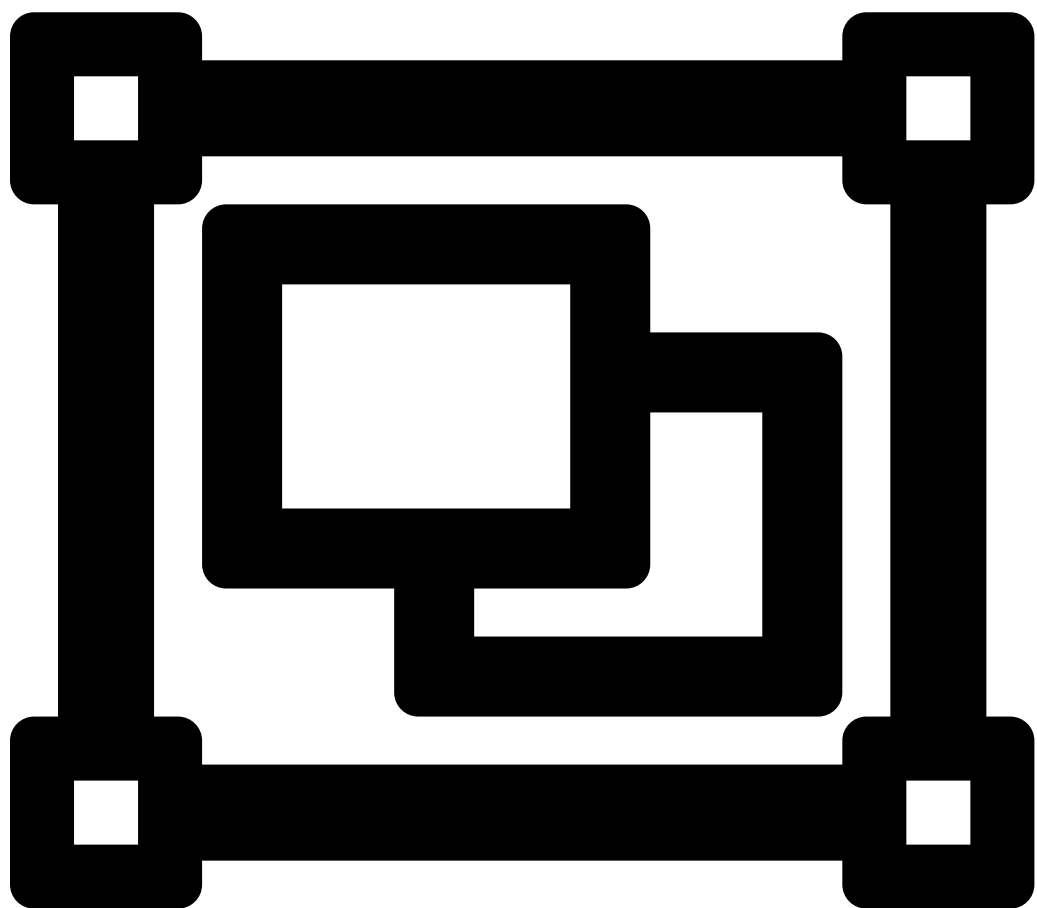
Documenten



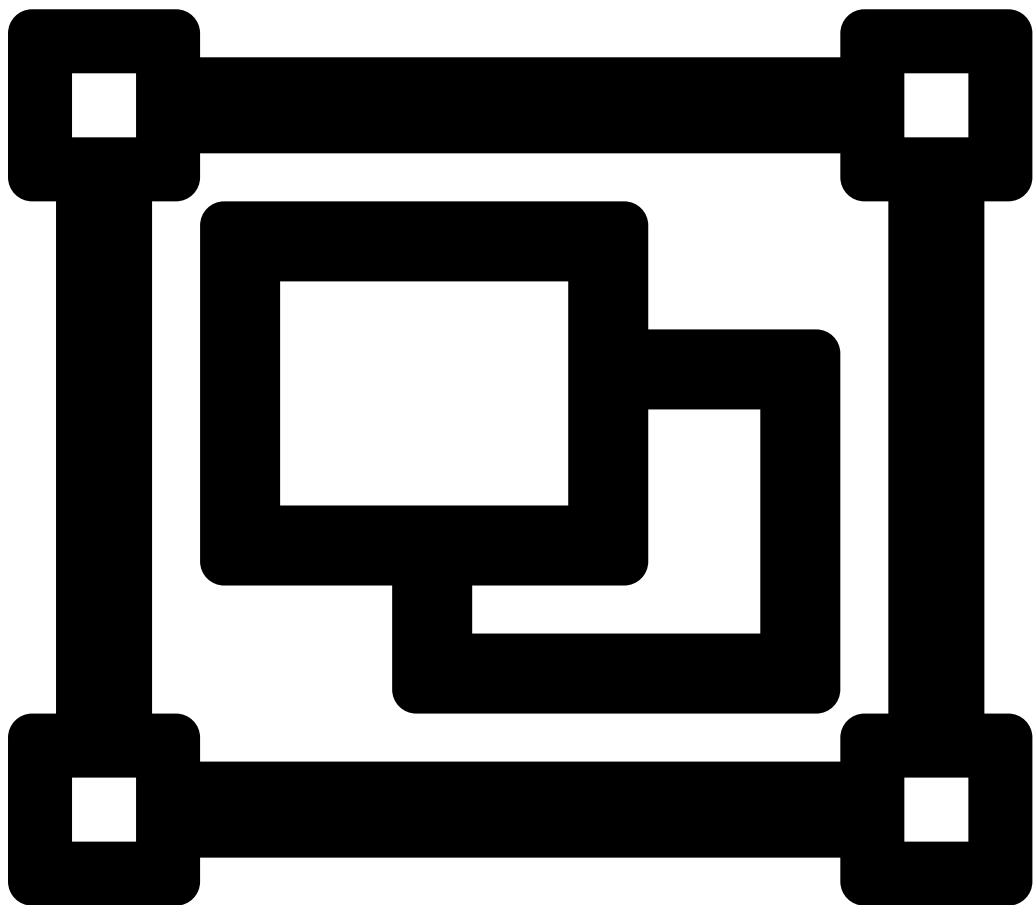
[Plan GLV](#)



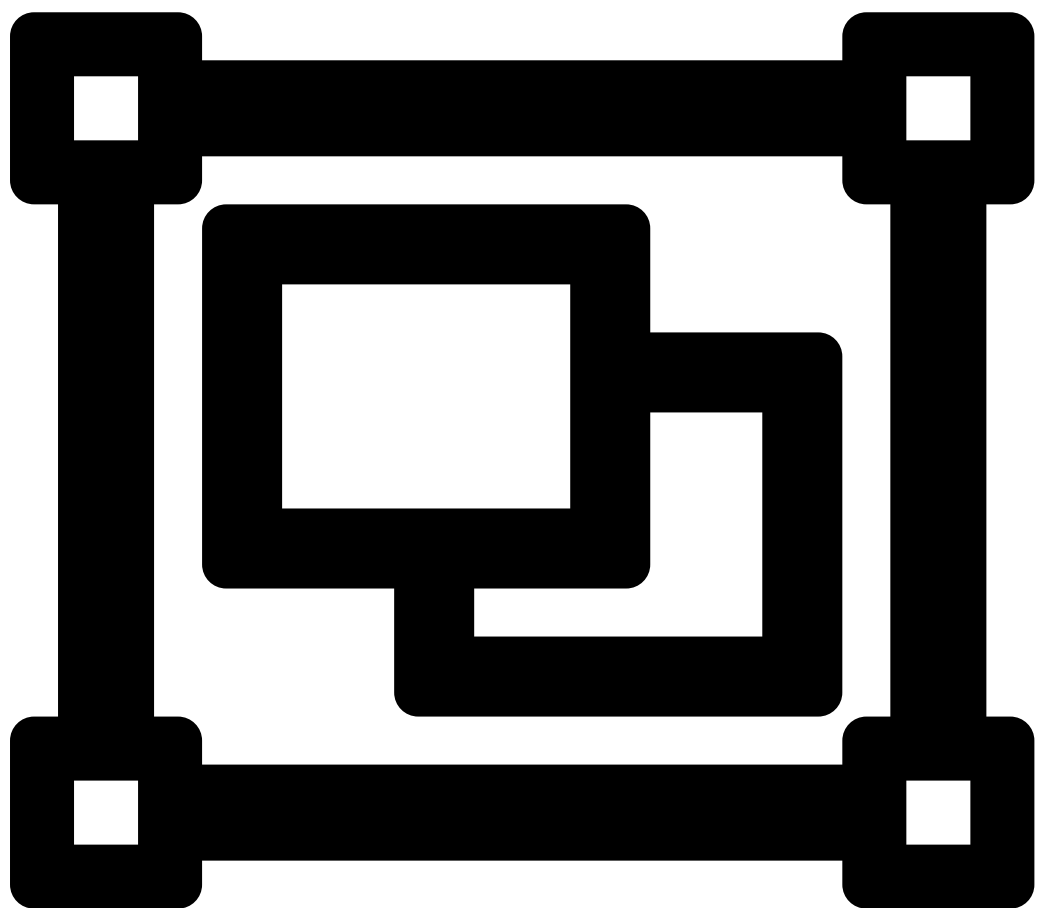
Plan 1ste verdieping



2de verdiep

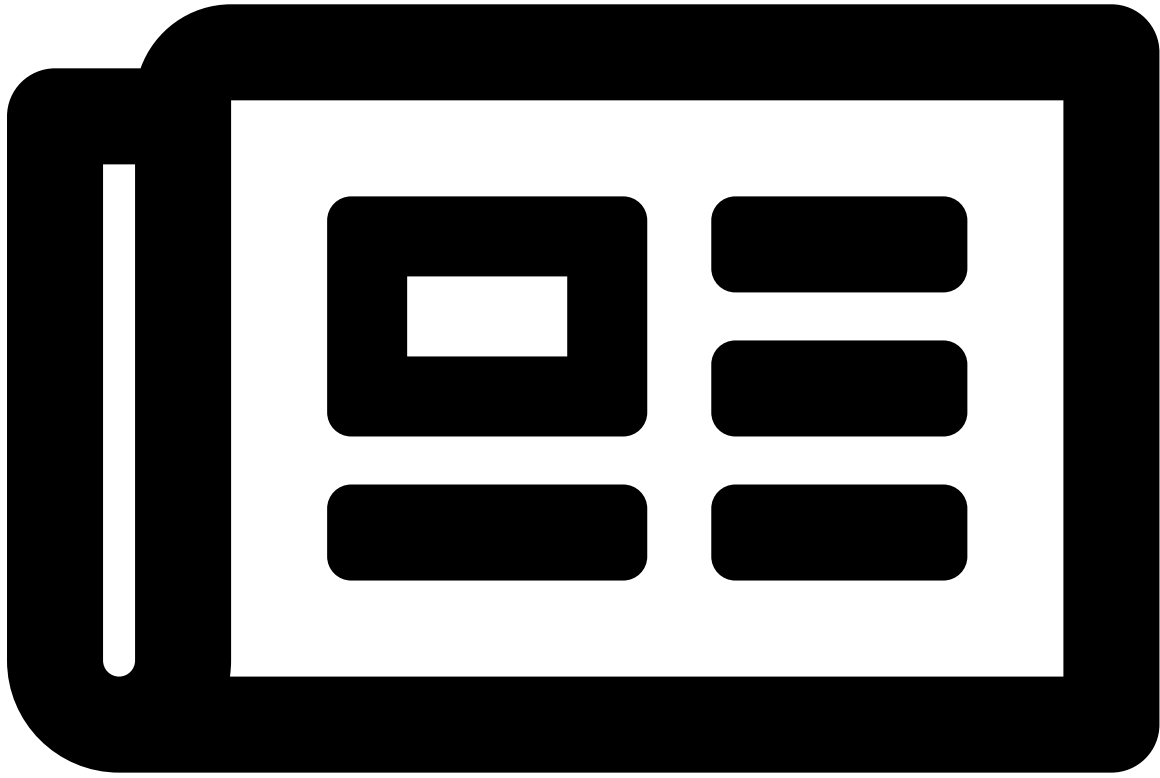


Zolder

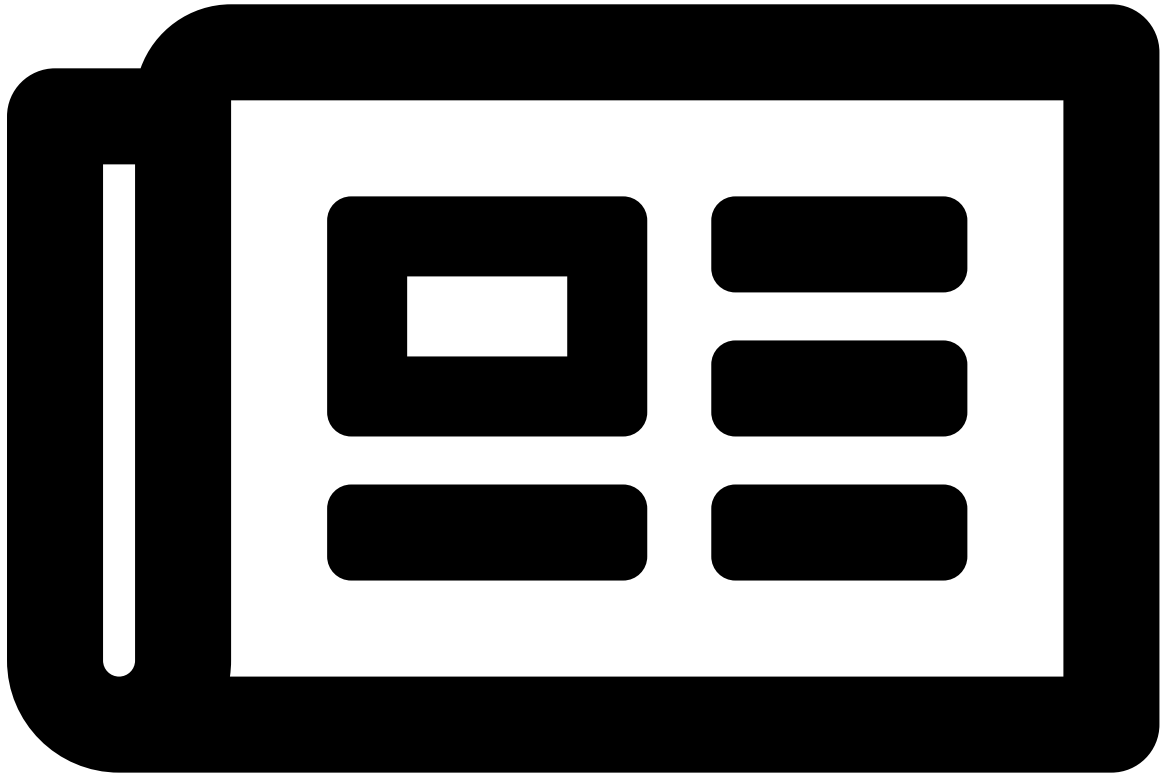


Kelder

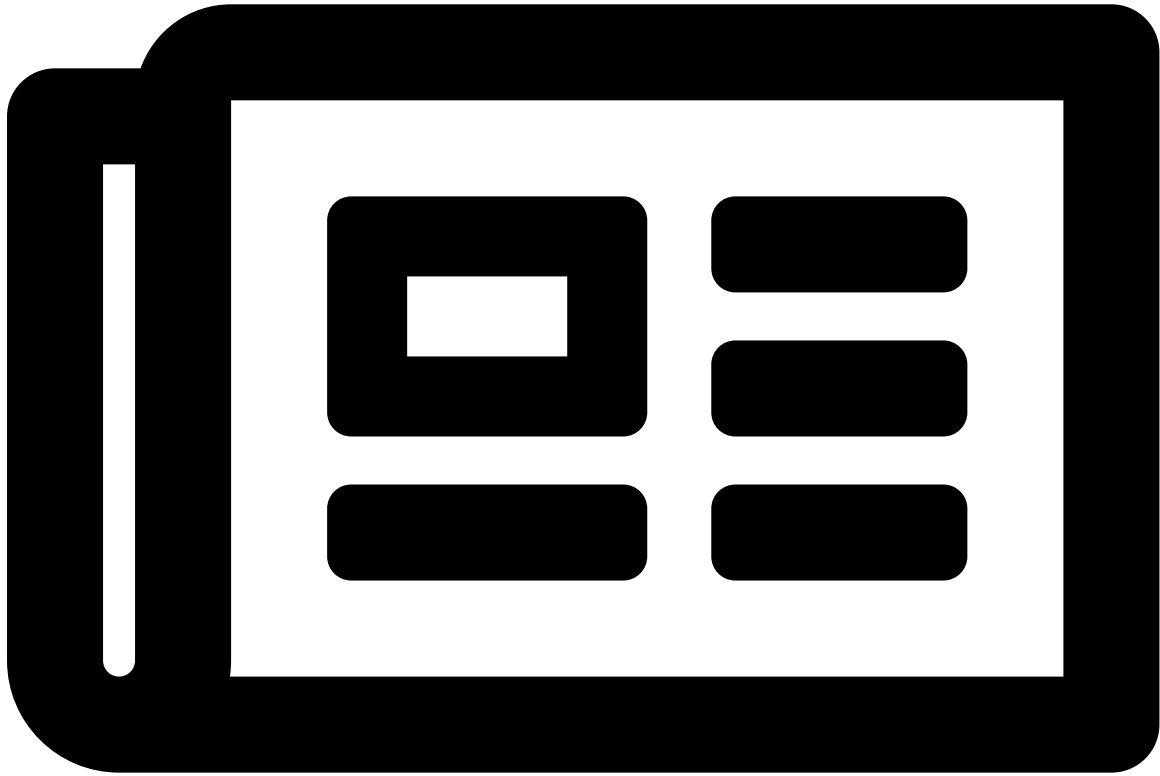
Vlaamse codex R.O. en EPC



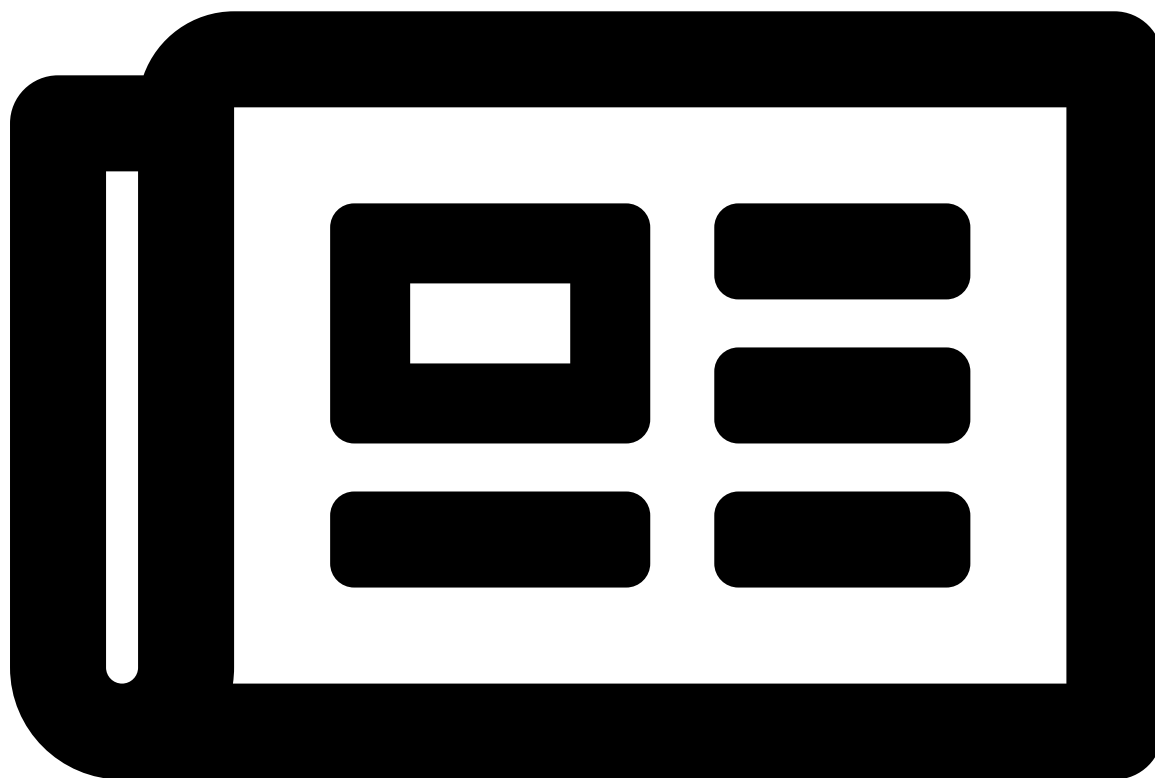
EPC



[Asbestattest](#)



Elektrische keuring



[Virtueel bezoek 360°](#)

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20230225-0002536170-Res-3

EPC: D-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*