

## APPELKANTSTRAAT 73 - 2530 BOECHOUT



**Gemeente** Boechout

**Vraagprijs** 412000

**Type woning** Huis

€ 412.000

Check, check, check...jawel! Tuin, oprit, inpandige garage, leuke buurt!

Klaar met afvinken van je lijst. Super sympathieke ééngezinswoning hebben we hier.

232 m<sup>2</sup> perceel oppervlakte waarvan 75 m<sup>2</sup> gereserveerd voor de zuid-tuin.

De woning heeft een leuke entree bestaande uit een padje richting voordeur, stukje voortuin en een oprit naar de inpandige garage.

[\*Lees verder onder de foto's\*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

We starten in de inkomhal die uitgeeft op de leefruimte met keramische tegelvloer. Door de half-open valt hier veel licht binnen. Achterin de eetkamer. Living en eetruimte zijn goed voor een 28 m<sup>2</sup> oppervlakte. De recente open keuken ligt achter het hoekje. Een praktische kookplek met landelijke uitstraling. Prettig werken op het houten werkblad. De keuken is voorzien van een oven, microgolfoven, enkele inoxspoelbak, vaatwasmachine en ingebouwde koelkast.

Achterin een veranda met zicht op de tuin. Van hieruit tevens toegang tot de inpandige garage (17 m<sup>2</sup>) met aansluitend nog een bergruimte. Indeling van de eerste verdieping is als volgt: een overloop, twee ruime slaapkamers (15,6 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>) en een badkamer met dubbele lavabo met badkamermeubel, toilet en ligbad.

Op zolder tot slot nog een derde ruime kamer onder dak. Aftoppen doen we met een 11 m<sup>2</sup> grote kelder.

Momenteel scoort deze woning een label D op energetisch niveau, geen renovatieverplichting dus. Met extra isolatie van de platte daken kan je al snel een upgrade scoren wat het EPC-label betreft.

Overigens ook een voortreffelijke ligging wanneer het op winkels, scholen en openbaar vervoer aankomt. Op wandelafstand heb je een Delhaize met zondagsopening!

Woohoo voor deze toffe woning.

Check, check, check!

## In enkele cijfers

**Status:** Te koop

**Vraagprijs:** 412.000 €

**Locatie:** Boechout

**Slaapkamers:** 3

**Woonkamer:** 1

**Garage:** 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1967

NGKI huis: 592 euro

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Woon- en eetkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

Veranda: 1

Garage: 1

1ste verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamer: 2

Badkamer: 1

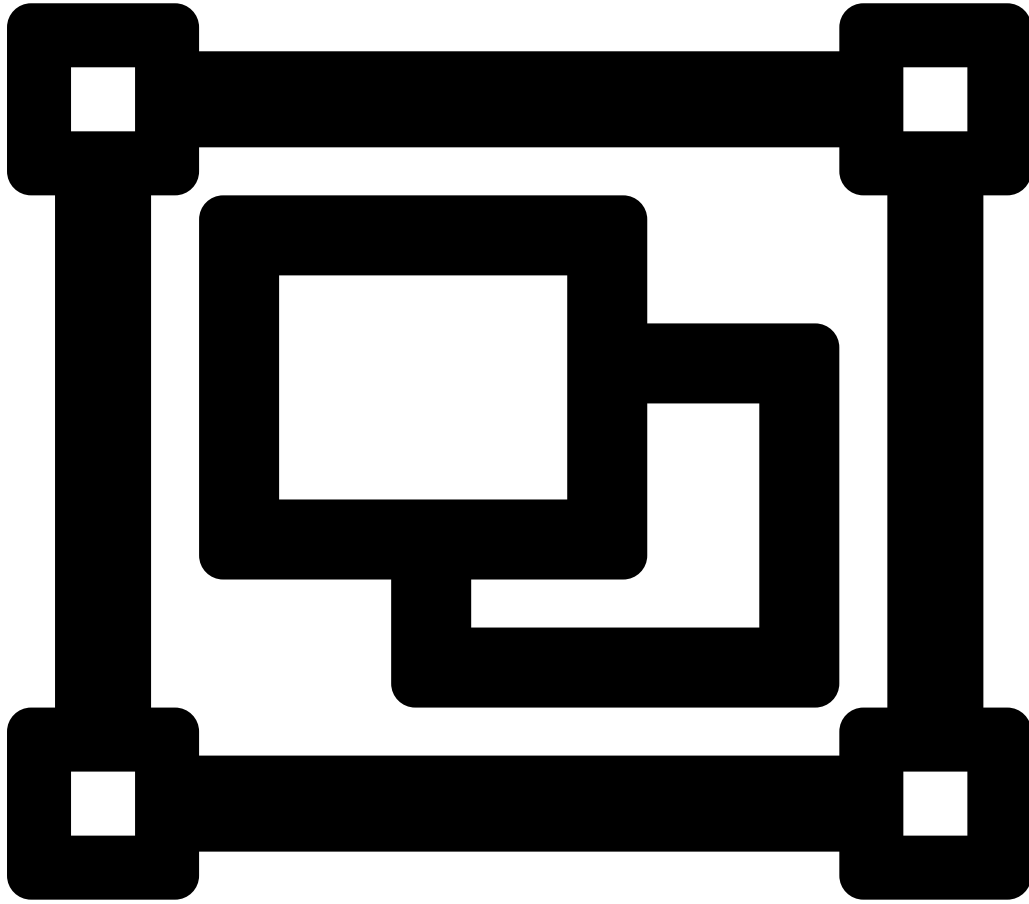
Zolder:

Slaapkamer: 1

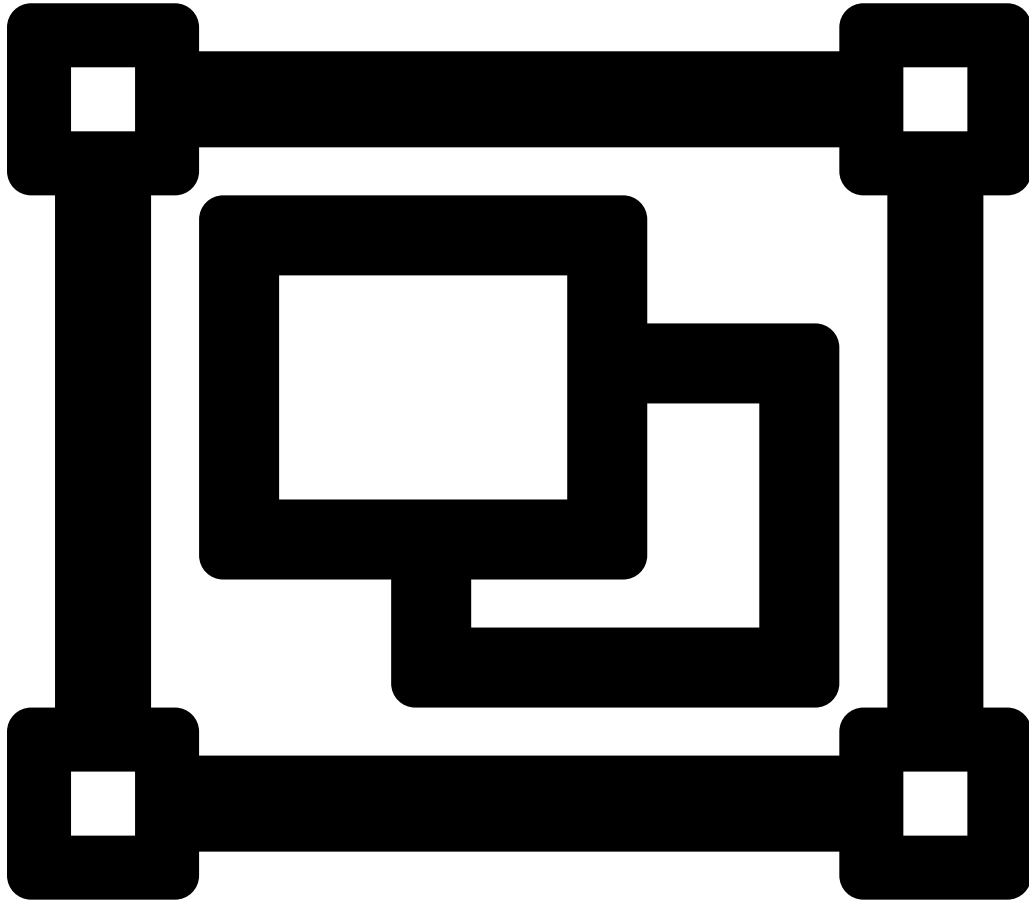
Kelder

Tuin

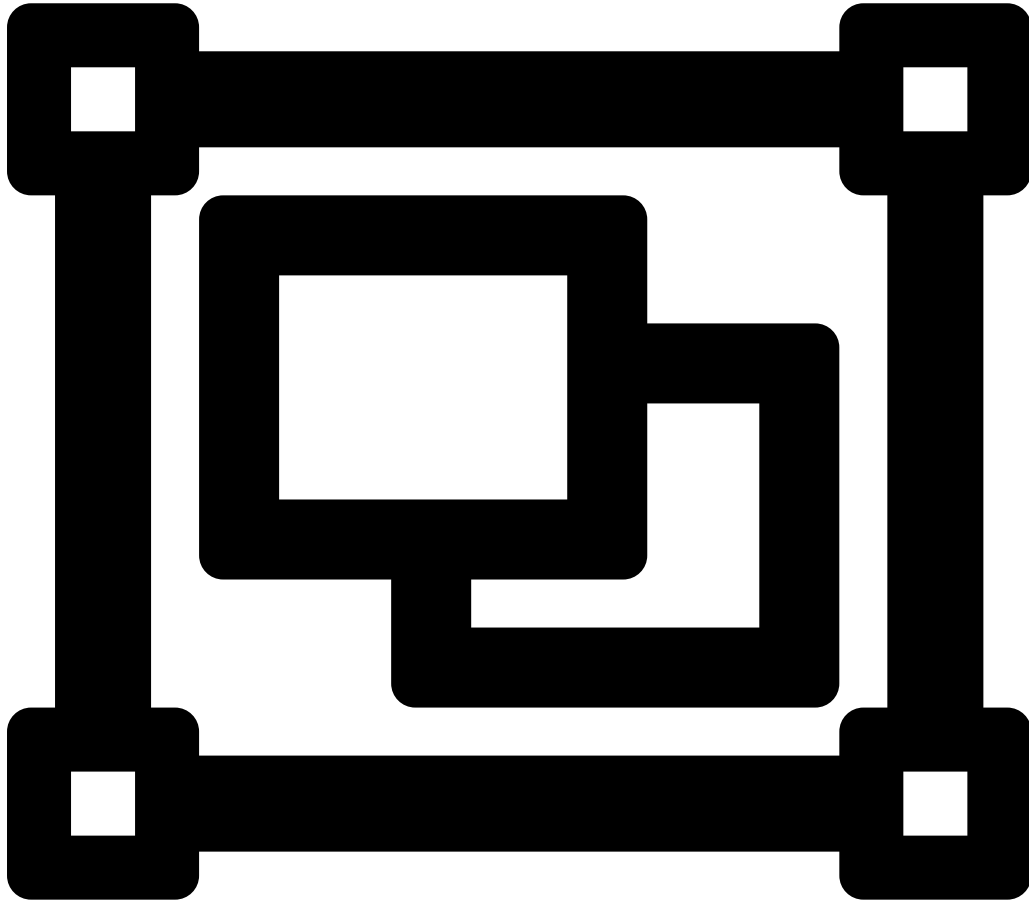
## Documenten



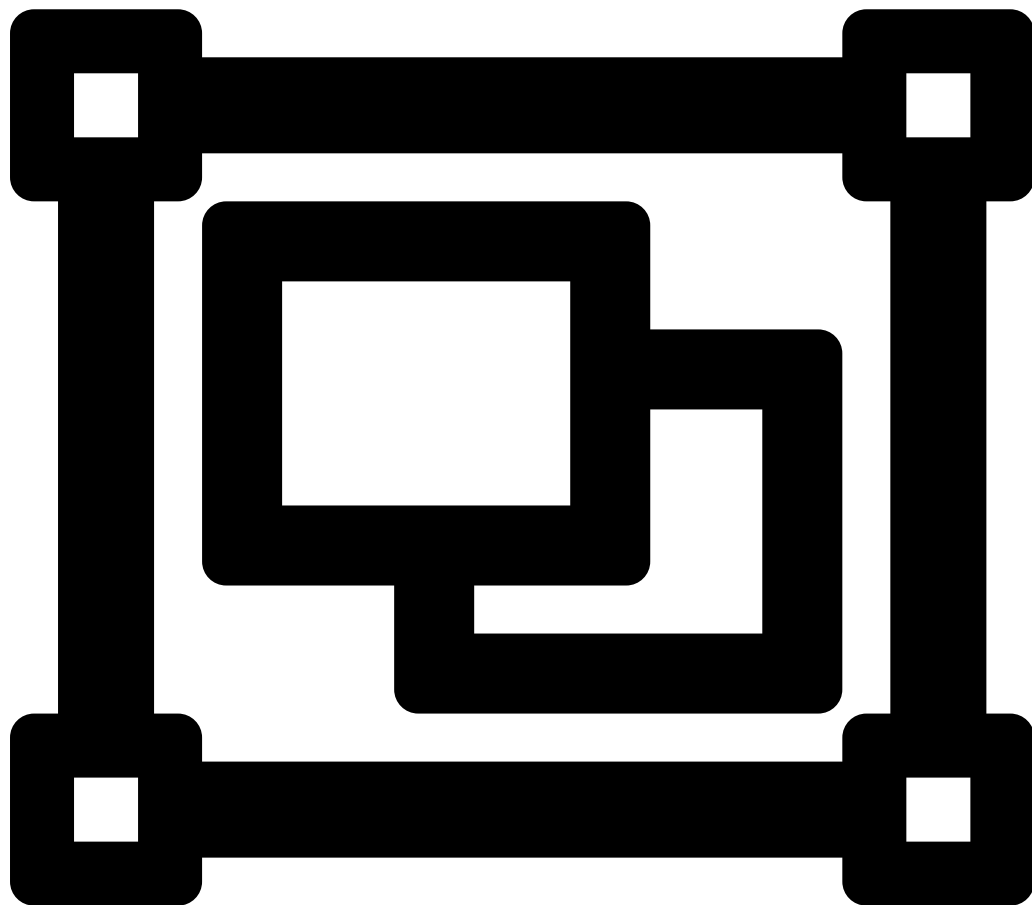
Plan gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

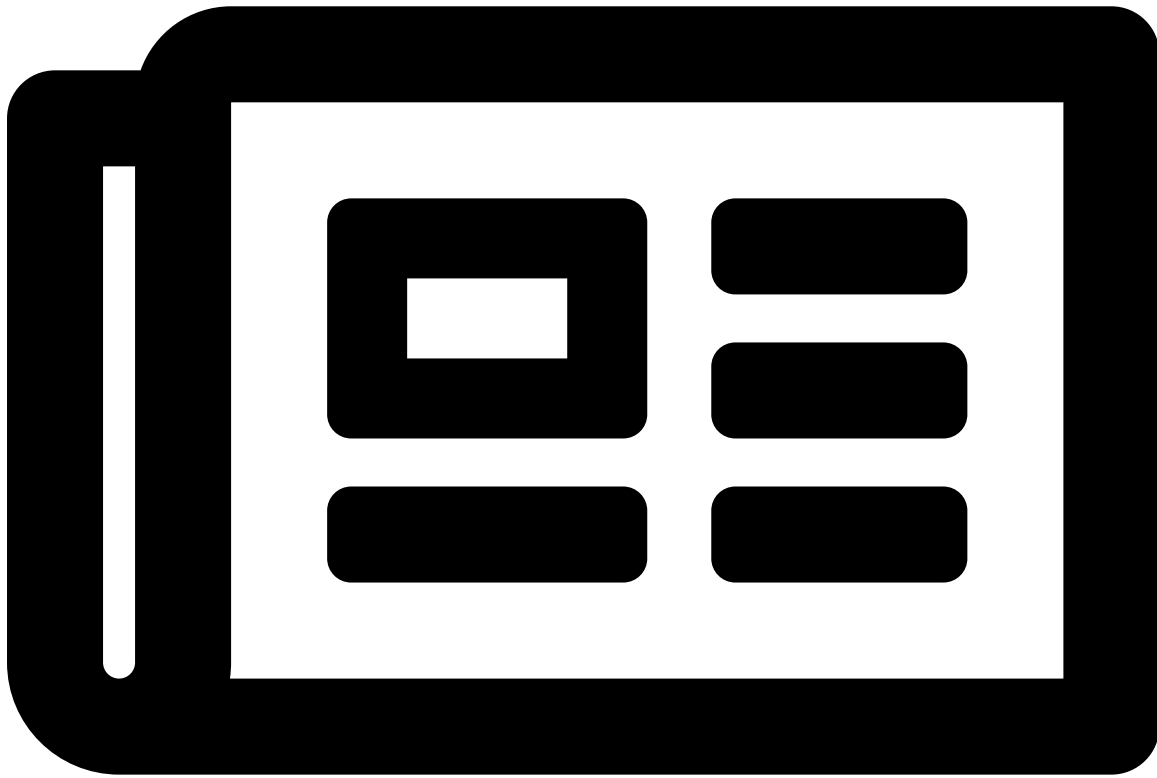


Plan Vliering



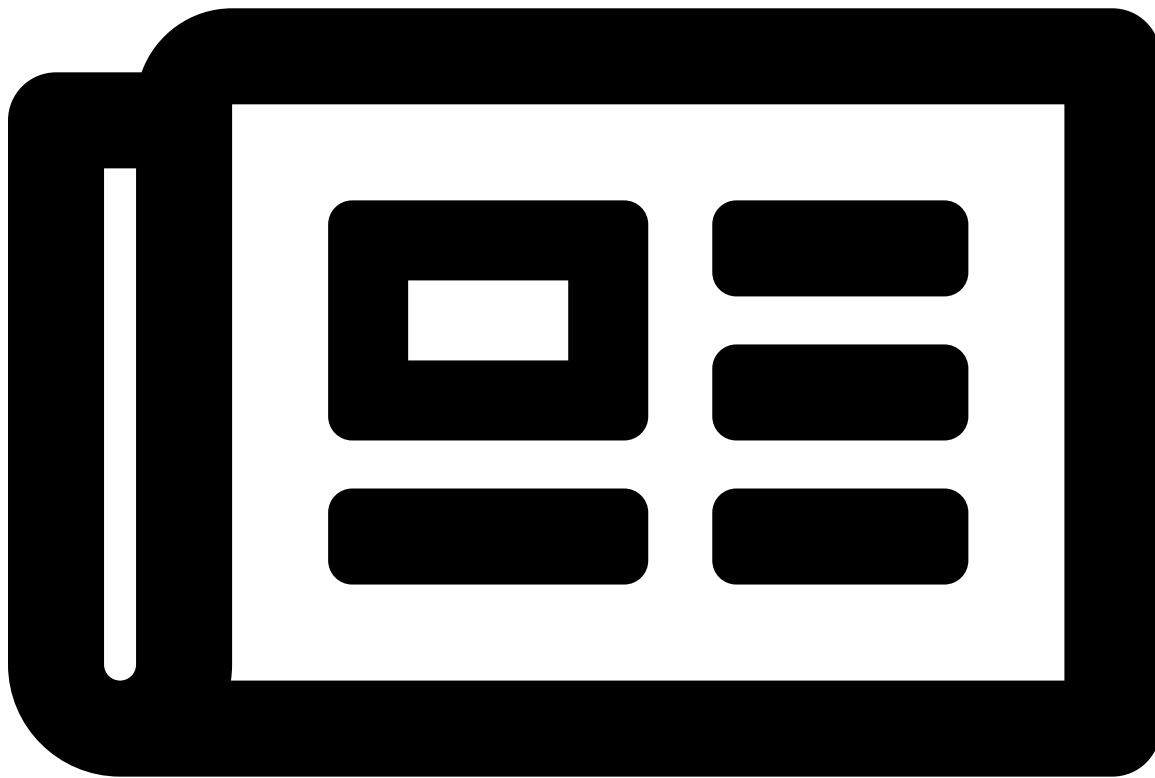
[Plan Kelder](#)

**Vlaamse codex R.O. en EPC**



[Asbestattest](#)





## EPC

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Overstroombaar gebied: neen

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Verwarming: aardgas

Elektrische keuring: in opmaak

EPC-score: 355 Kwh/m2/jaar

EPC: D

Certificaat: 20241202-0003465828-RES-1

Waterinfo / gebouwscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

## Maak een afspraak

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*

Verzenden

Δ