

BERKENLAAN 1 - 2531 VREMDE



Gemeente Vremde

Type woning Vrijstaand huis

€ 0

Heel fijne gezinswoning te koop gelegen in de rustige Berkenlaan te Vremde.

Een gezapige woonstraat waar enkel plaatselijk verkeer wat komt zoeken.

Gefaseerd één en ander vernieuwen of liever gelijk volledig renoveren? Het kan allemaal.

Dit huis is bijzonder goed onderhouden en heeft momenteel een EPC-score D.

Eigenaars zullen in juni de spouwen nog isoleren waardoor de EPC-score nog verbetert.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De totale perceel-oppervlakte bedraagt 687 m², een voortuin en groene tuin achterin maken hiervan deel uit.

De woning zelf heet je welkom in de mooie ruime inkomhal. De leefruimte met blokjesparket heeft een mooie 35 m² oppervlakte. Glaspartijen aan de voor-en zijkant geven dit huis een echte lichtboost.

Achterin een eetruimte. De keuken met tegelvloer is eveneens ruim en aan vernieuwing toe, maar wel in prima staat van onderhoud. Momenteel voorzien van een oven, kookvuur, afzuigkap en dubbele inox-spoelbak. Ook de wasmachine kreeg in huidige opstelling een plekje in de keuken.

Helemaal achterin nog een voormalig terras (overdekt) en een toilet.

De eerst verdieping nu te bereiken via een houten trap. Een overloop verbindt de douchekamer (met douche en enkele lavabo) en de drie slaapkamers (10, 14 en 20,5 m²) waarvan de vloeren aan vernieuwing toe zijn.

Er is tevens een bergzolder én niet te vergeten een kelderruimte.

Check zeker bijgevoegde plannen om een goed idee te hebben van de indeling.

Achterin nog een garage (opgelet groter gebouwd dan werd vergund).

Gecharmeerd door deze woning, plan snel je bezoekje in!

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € -

Locatie: Vremde

Slaapkamers: 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1962

Perceelsgrootte: 687 m2

Elektrische keuring: zie bijlage

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Overdekte Koer: 1

Toilet: 1

Achterinkom: 1

Verwarming: aardgas

Stookolietank: ja (buiten gebruik gesteld)

NGKI: 748 euro

Asbestattest: zie bijlage

1ste verdieping:

Nachthal: 1

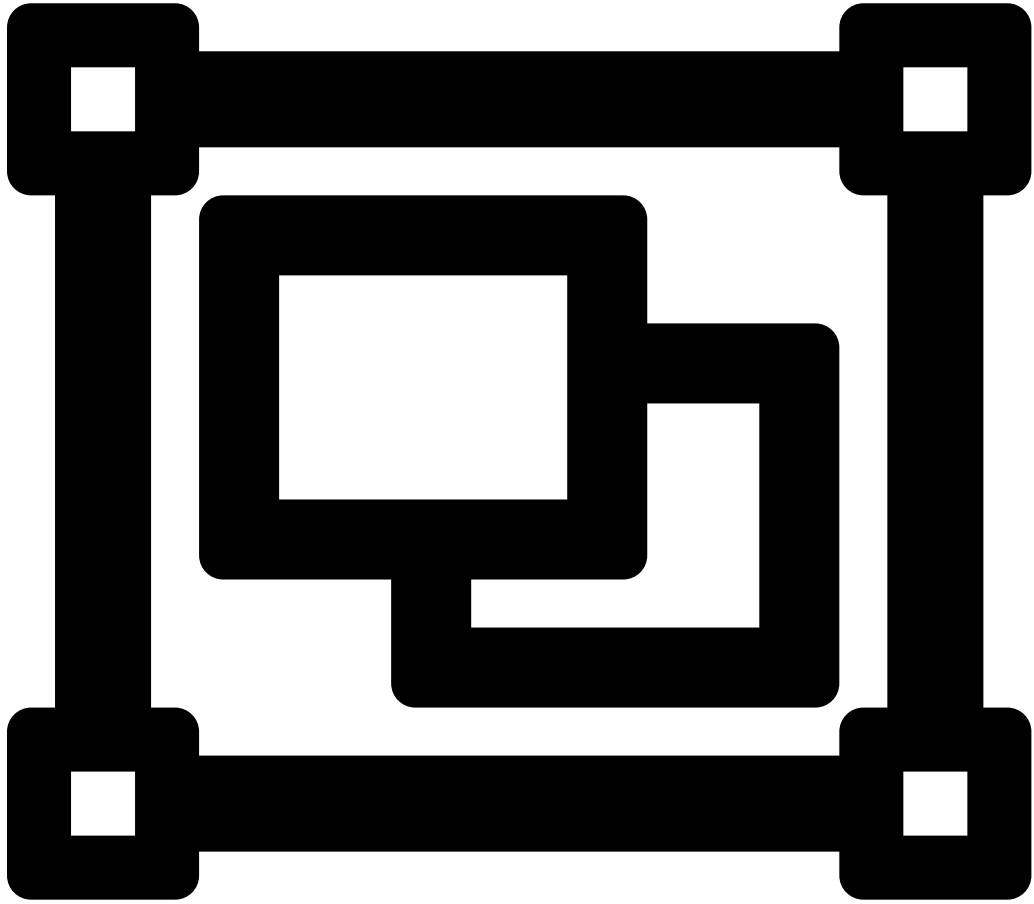
Slaapkamers: 3

Badkamer: 1

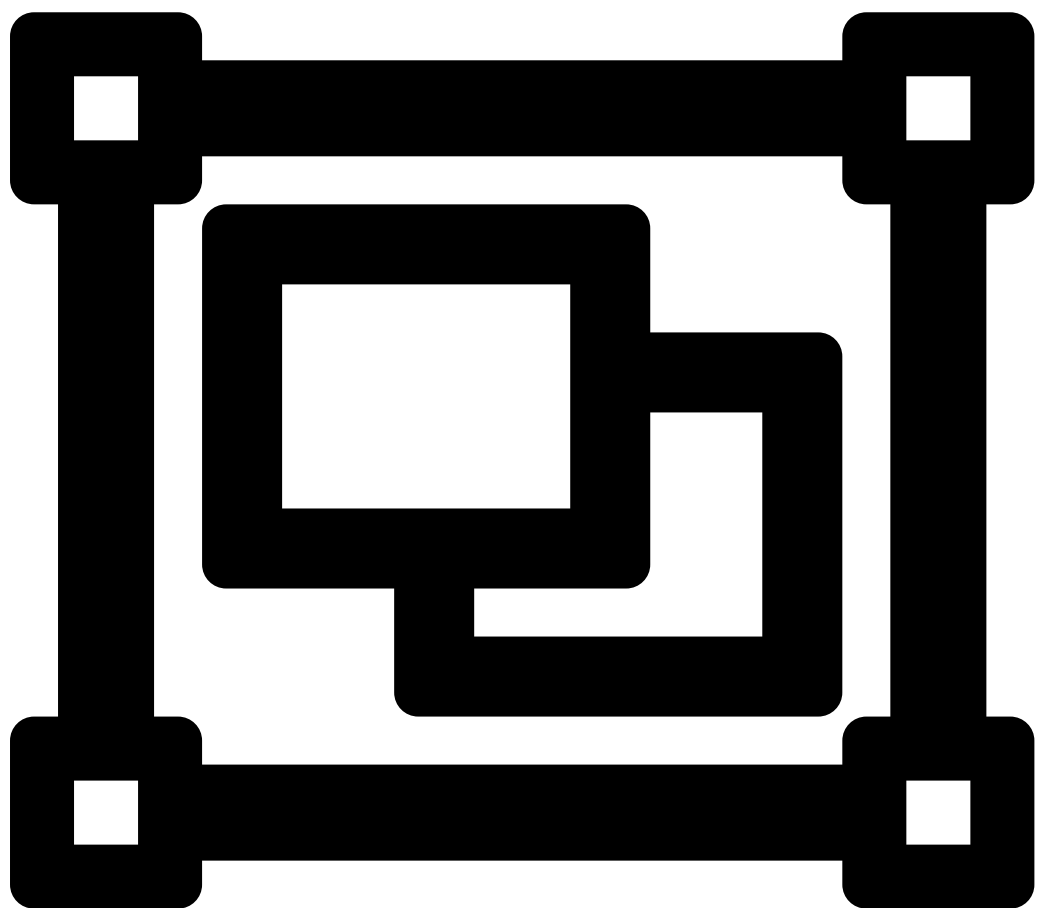
Zolder:1

Garage:1

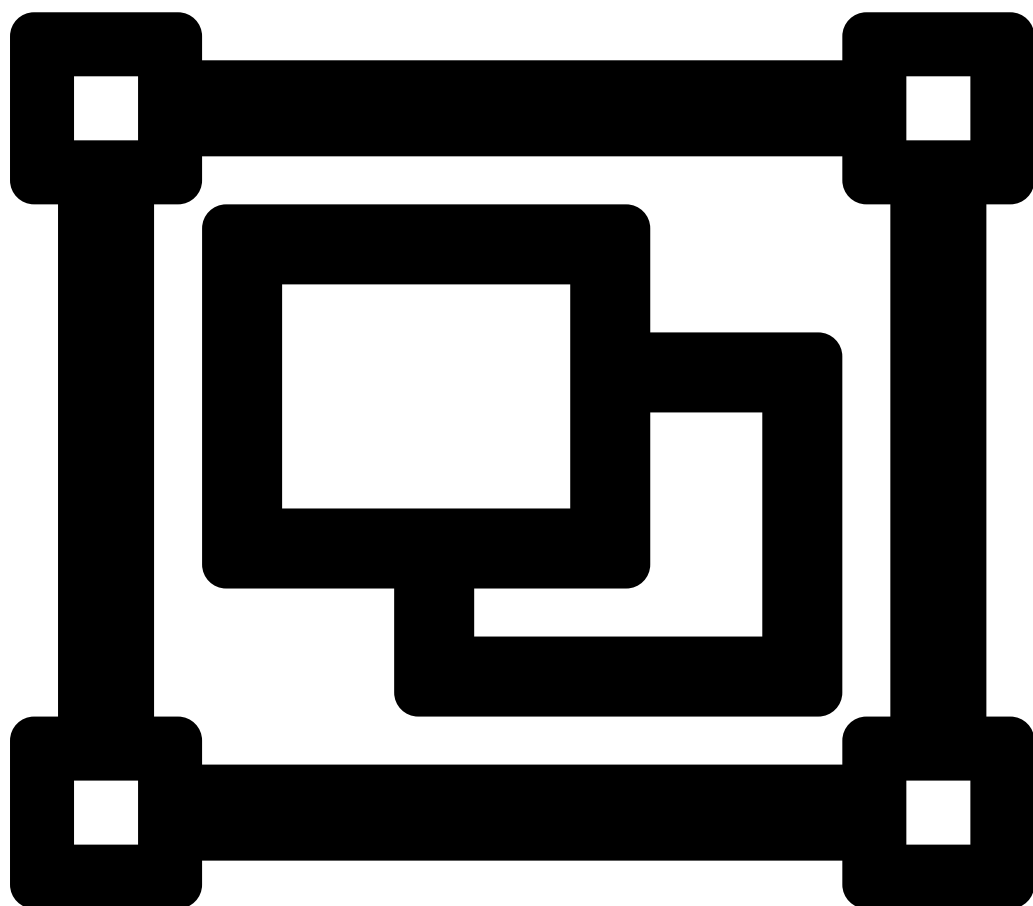
Documenten



Plan GLV

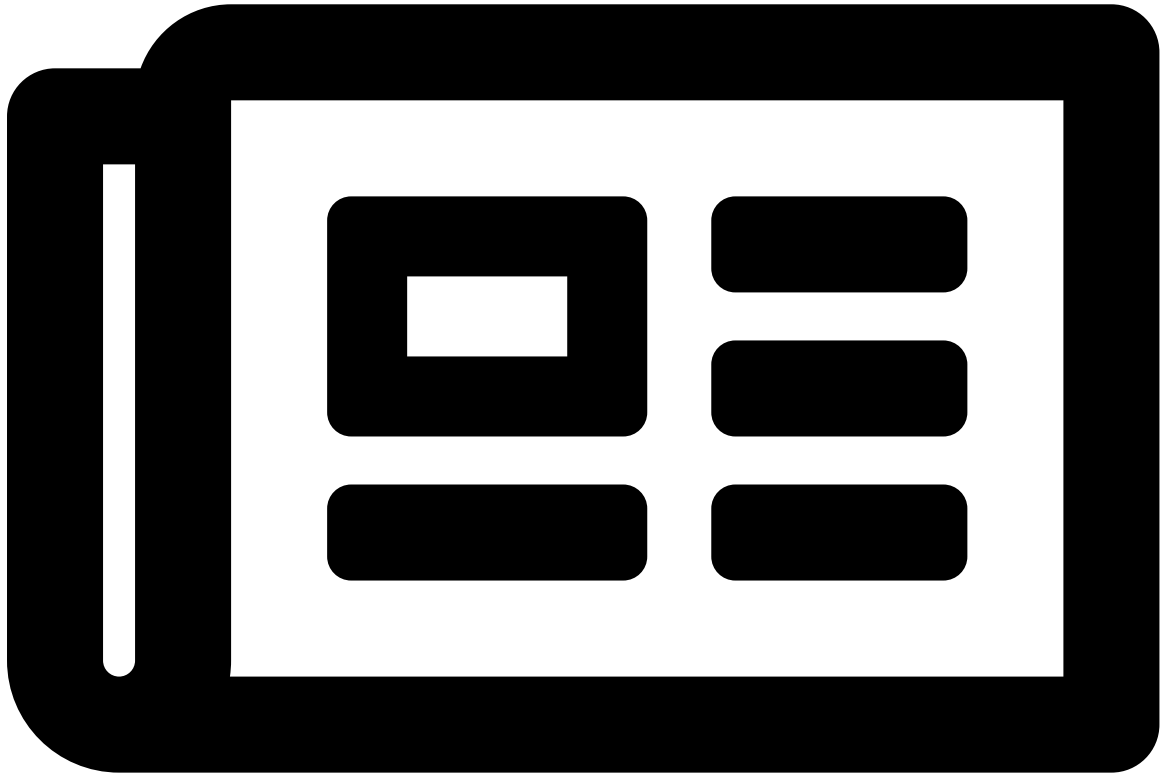


Plan 1ste verdieping

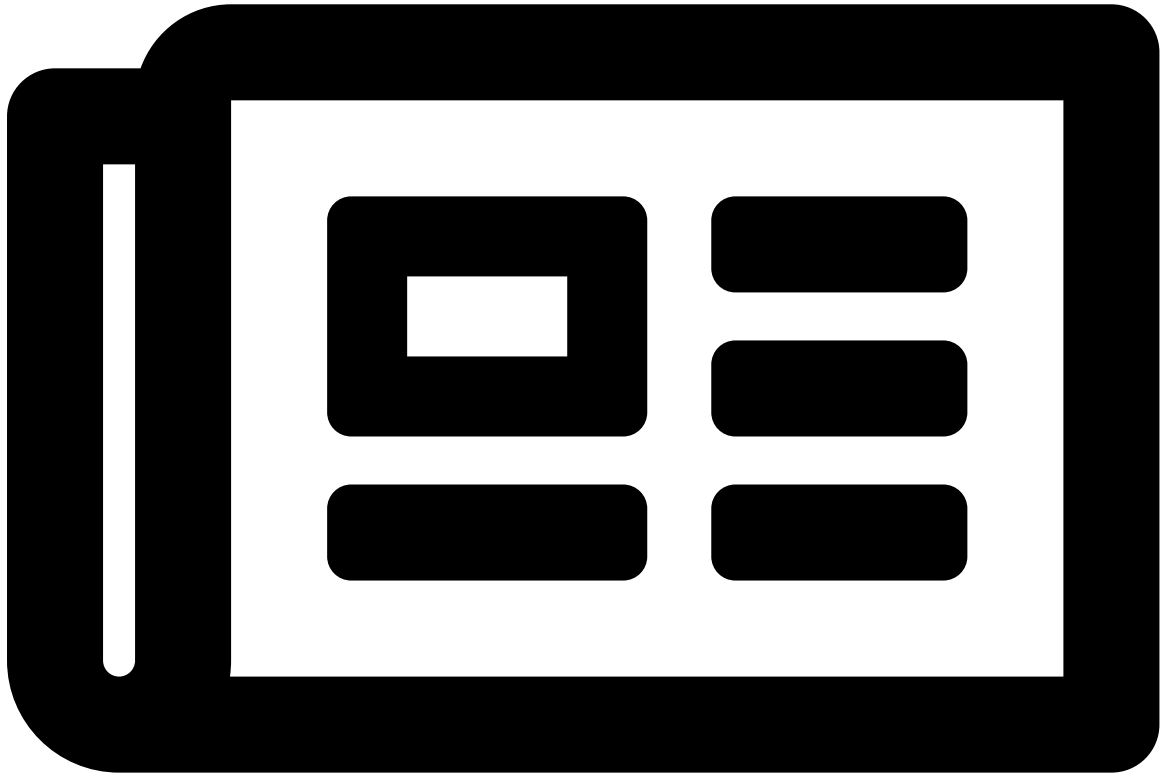


[plan kelder](#)

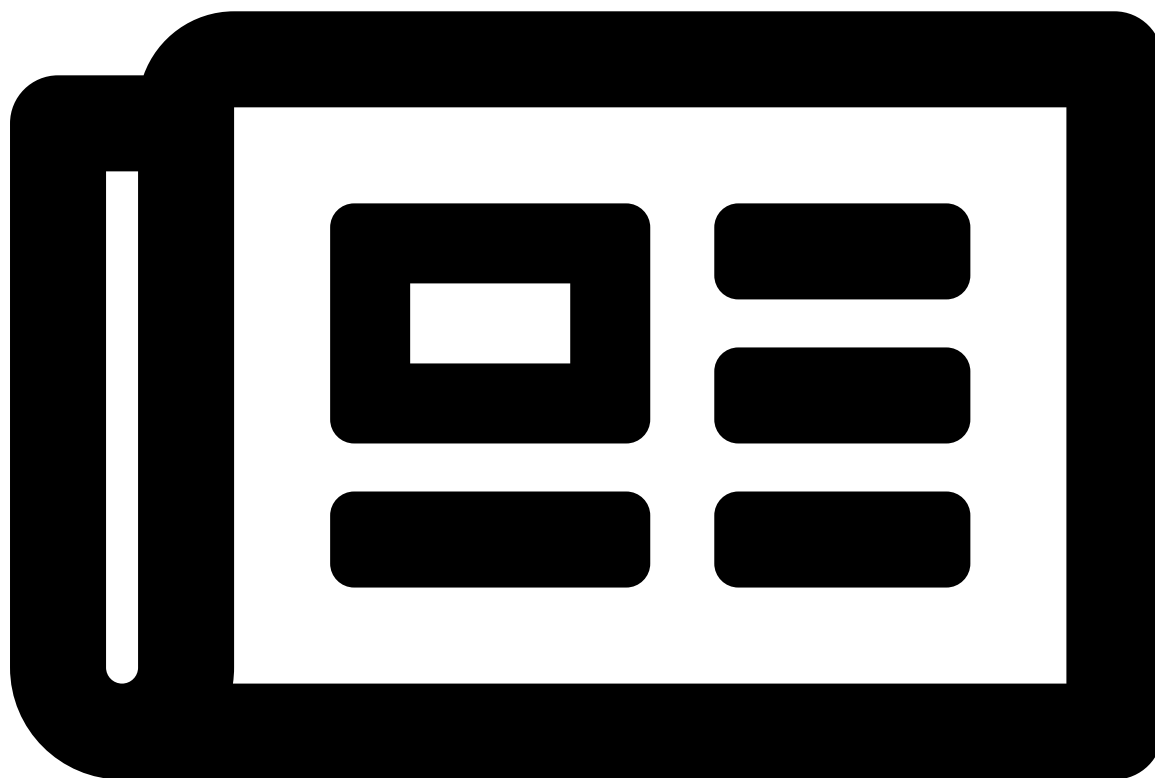
Vlaamse codex R.O. en EPC



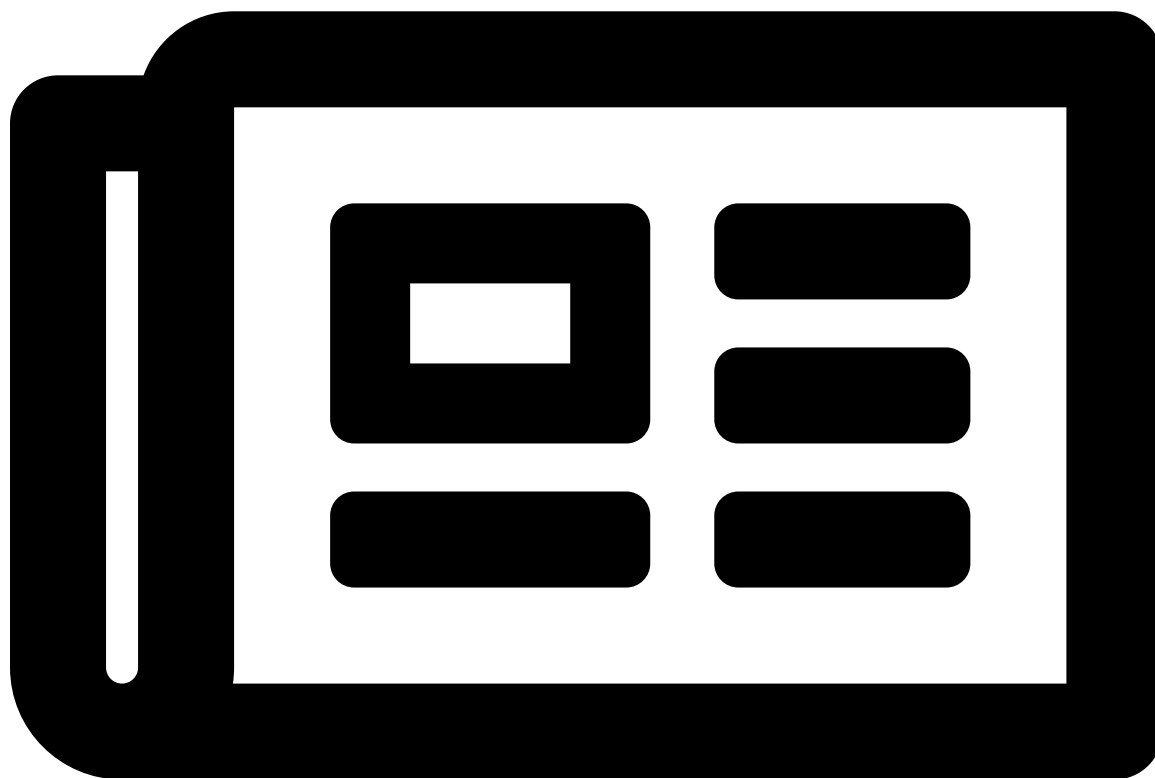
EPC



[Asbestattest](#)



[Virtueel bezoek 360°](#)



Elektrische Keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20230442-0002865454-Res-1

EPC: D-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*