

## DELFTSTRAAT 2 - 2140 ANTWERPEN



**Gemeente** Antwerpen

**Type woning** Huis

€ 242.000

Een fijn vastgoedpareltje dat we mogen aanbieden!

Een mooie buitenkant-én binnenkant!

Kijk naar dat fraaie geveltje! Openen we de blauwe inkomdeur dan komen we terecht in de betegelde inkomhal.

[\*Lees verder onder de foto's\*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Een fraai gebloemde tegelboord en een zee tafereeltje op de muur verwelkomen de bezoekers van dit huis. Links vooraan de straatzijde een eerste (slaap)kamer van ongeveer 8 m<sup>2</sup>, een tweede (slaap)kamer eveneens op dit niveau van circa 8,5 m<sup>2</sup>. Tot slot op dit niveau een supergezellige badkamer met vrijstaand bad, douche, toilet en lavabo. Via deze ruimte hebt je toegang tot een klein koertje. In de badkamer en twee slaapkamers ligt er een houten plankenvloer.

Verdiepje naar boven via de houten trap!

Een tussenverdiep met opnieuw een (slaap) kamer.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping tot slot de leefruimte met open keuken. Een lichte ruimte van om en bij de 25 m<sup>2</sup>.

De keukenwand is afgewerkt met zwarte metro- tegeltjes. De keuken zelf is uitgerust met een oven, spoelbak en gasvuur.

Via deze ruimte heb je toegang tot het dak.

We toppen af met een kelder van circa 30 m<sup>2</sup>.

Op energetisch moet er een tandje worden bijgestoken, deze woning valt onder de renovatieverplichting. (Check het EPC onderaan de pagina)

De verwarming gebeurt op aardgas.

Ruim aanbod aan bussen binnen een straal van 2 kilometer.

Dit nostalgisch huisje is op zoek naar een nieuwe bewoner!

## In enkele cijfers

**Status:** Te Koop

**Vraagprijs:** € 242.000

**Locatie:** Antwerpen

**Slaapkamers:** 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1900

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Badkamer/WC: 1

Slaapkamer: 2

Berging: 1

Gang: 1

Tussenverdieping:

Slaapkamer: 1

Verwarming: aardgas

NGKI Huis: € 329

Opp. Perceel: 59M<sup>2</sup>

Elektrische Keuring : Zie bijlage

Asbestattest: Zie bijlage

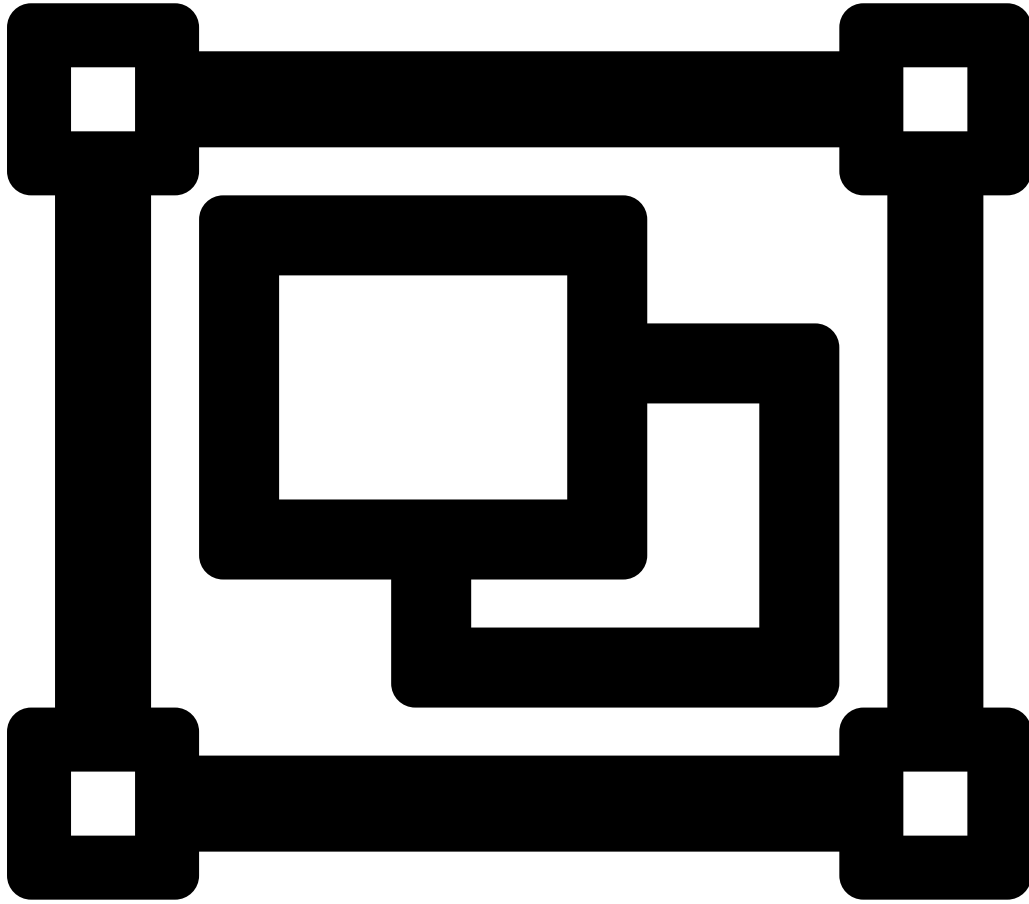
1ste verdieping:

Woonkamer: 1

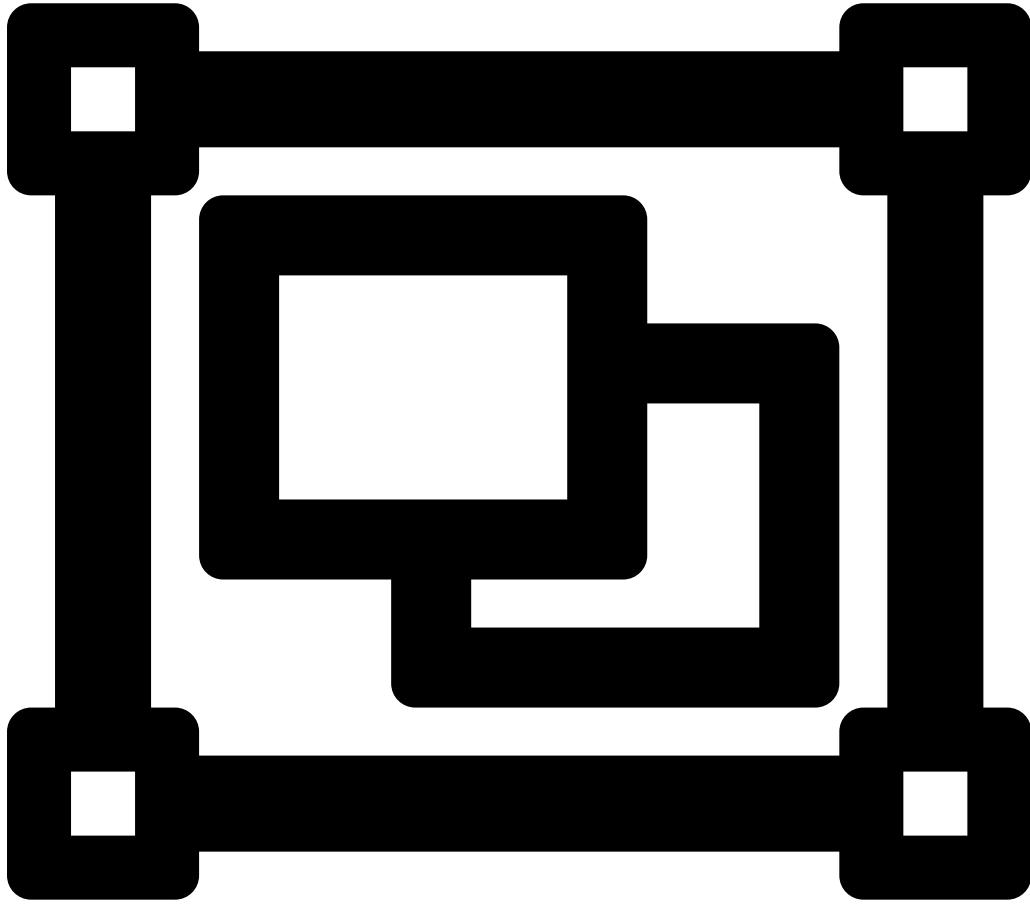
Keuken: 1

Terras: 1

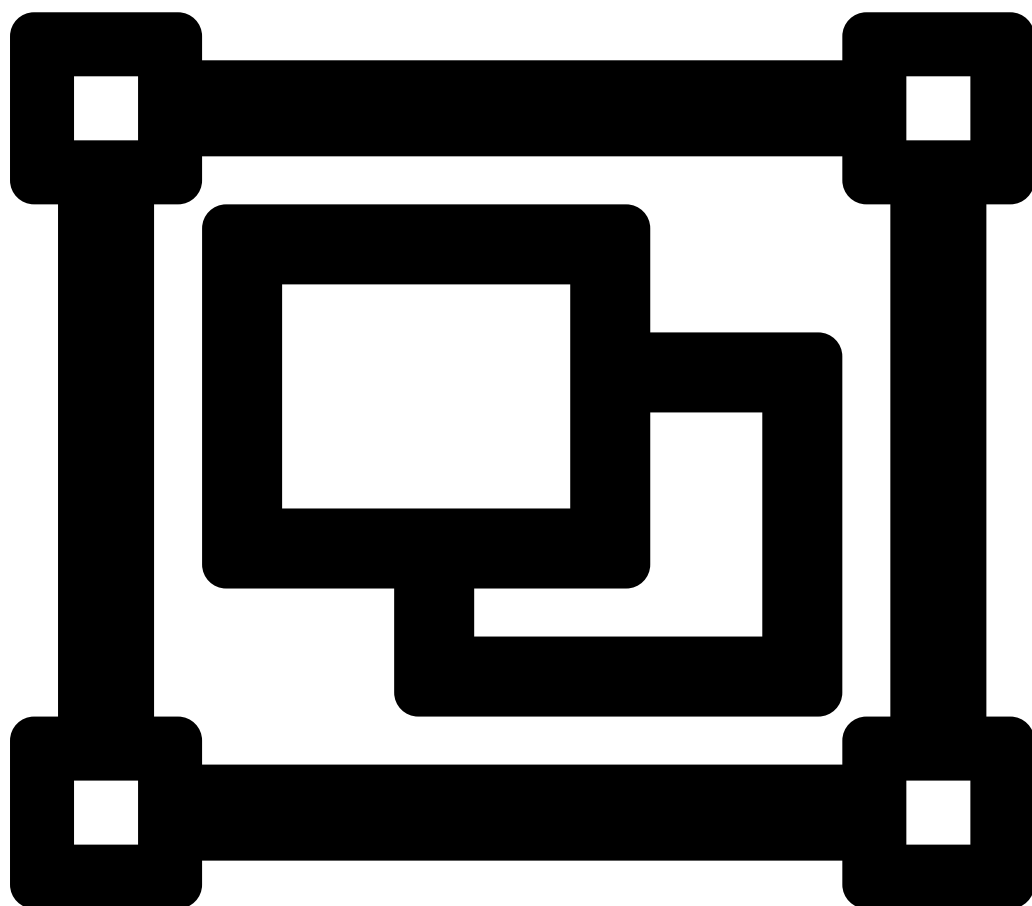
## Documenten



Gelijkvloers

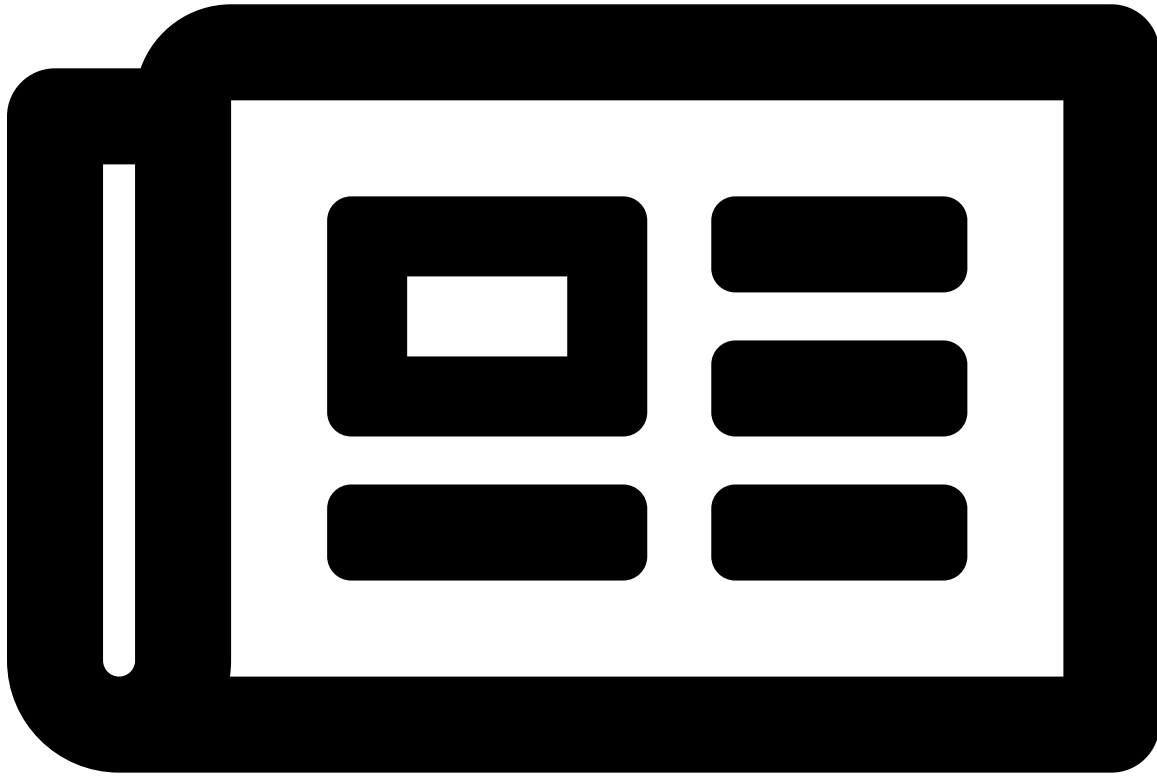


Plan 1ste verdieping

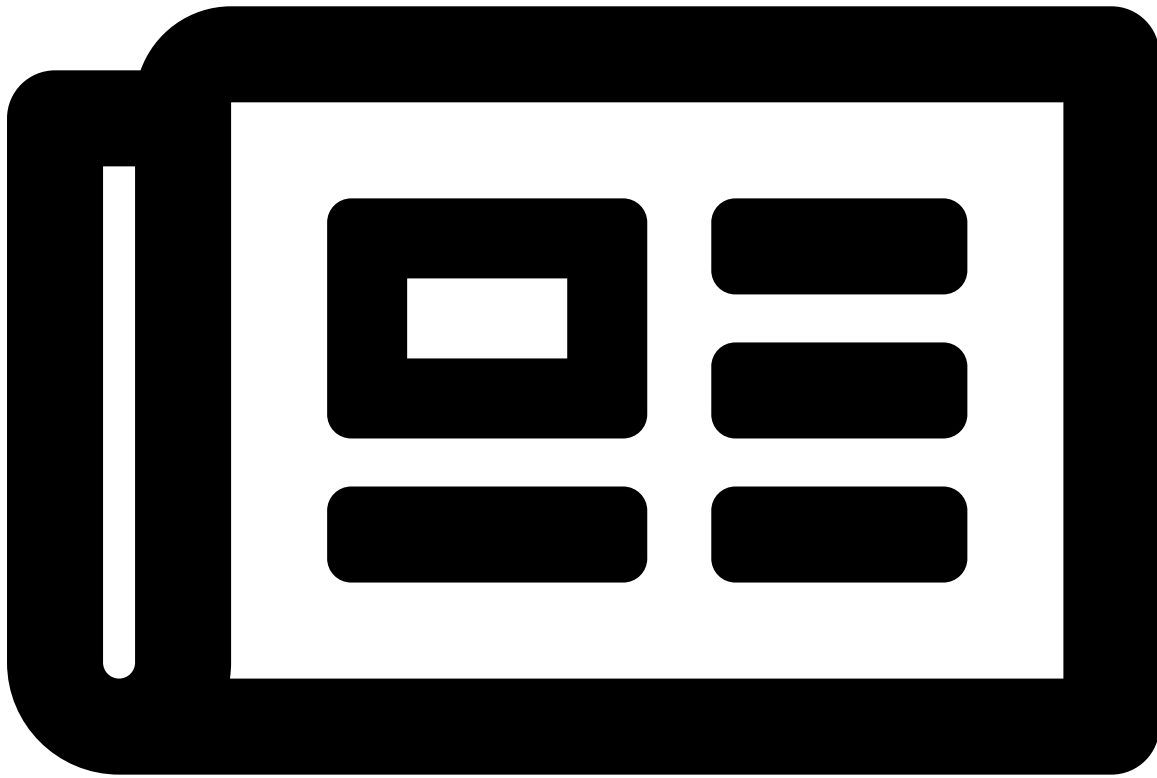


Kelder

**Vlaamse codex R.O. en EPC**

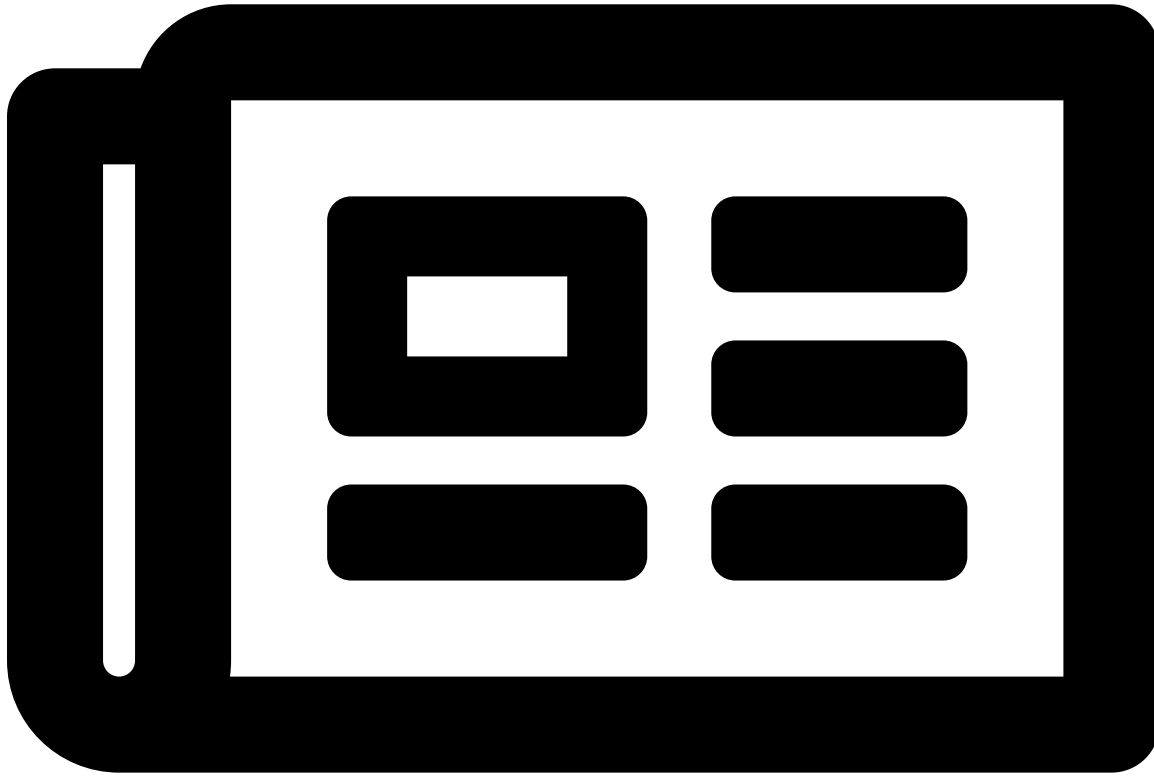


EPC



[Elektrische keuring](#)





### Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: wordt geacht vergund te zijn

Voorkooprecht: ja

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20231121-0003046413-Res-1

EPC: E

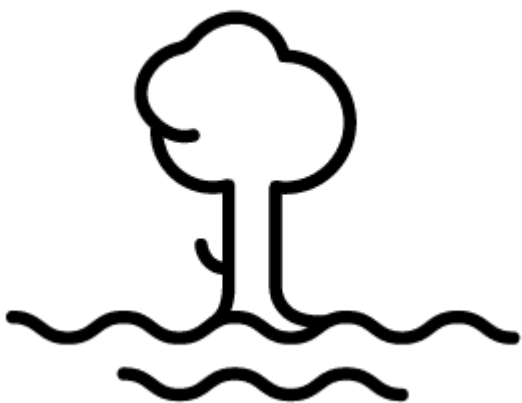
Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied



Waterinfo / gebouwscore of G-score: D



Waterinfo / Perceelscore of P-score: D

**Maak een afspraak**

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*

Verzenden

Δ