

GROENENBORGLEI 10 - 2540 HOVE



Gemeente Hove

Vraagprijs 319000

Type woning Huis

€ 319.000

Deze bel-étage woning met een bruikbare vloeroppervlakte van 159 m² is gelegen op een perceel van 250 m². De woonst is alvast een puntenpakker wat de ligging betreft. Op wandelafstand van het winkelcentrum van de Hove én openbaar vervoer op 200 meter (station Hove en verscheidene bushaltes) en gelegen over een parkje.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

We starten op het gelijkvloers! Kom binnen!

De betegelde inkomhal met ingewerkte kast is best ruim (circa 11 m²). Vooraan de straatzijde een garage/berging (25,7 m²) met houten poort, achterin voorts nog drie (berg-) ruimtes verbonden door een apart gangetje.

Via de houten trap komen we op de 1^e verdieping met volgende indeling: een overloop, apart toilet, zeer lichte woonkamer (32 m²) met zicht op een groen parkje. Aansluitend de keuken met kookvuur (inductie), dubbele inox spoelbak, afzuigkap en vaatwasmachine. De keuken geeft dan weer uit op een balkon met zicht op de tuin.

Vertrekken we terug vanuit de overloop dan zijn er nog drie ruimtes die we ontbreken, m.n.: een kleine berging, de slaapkamer achterin en een badkamer met douche, lavabo met badkamerkastje en een ingewerkte kastenwand. Hier tevens plaats voor droogkast en wasmachine.

We toppen af met circa 164 m² zuid-oost tuin met tuinberging.

Wat het EPC betreft is de score al behoorlijk (net C-label, dus geen renovatieverplichting).

Dak werd geïsoleerd in 2015, de woning wordt verwarmd op gas (HR-ketel). Check zeker het EPC en de plannen (onderaan de beschrijving).

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 319.000

Locatie: Hove

Slaapkamers: 1

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Berging: 4

Garage: 1

1ste verdieping:

Nachthal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Badkamer: 1

WC: 1

Berging: 1

Slaapkamers: 1

Bouwjaar: 1957

Verwarming: aardgas

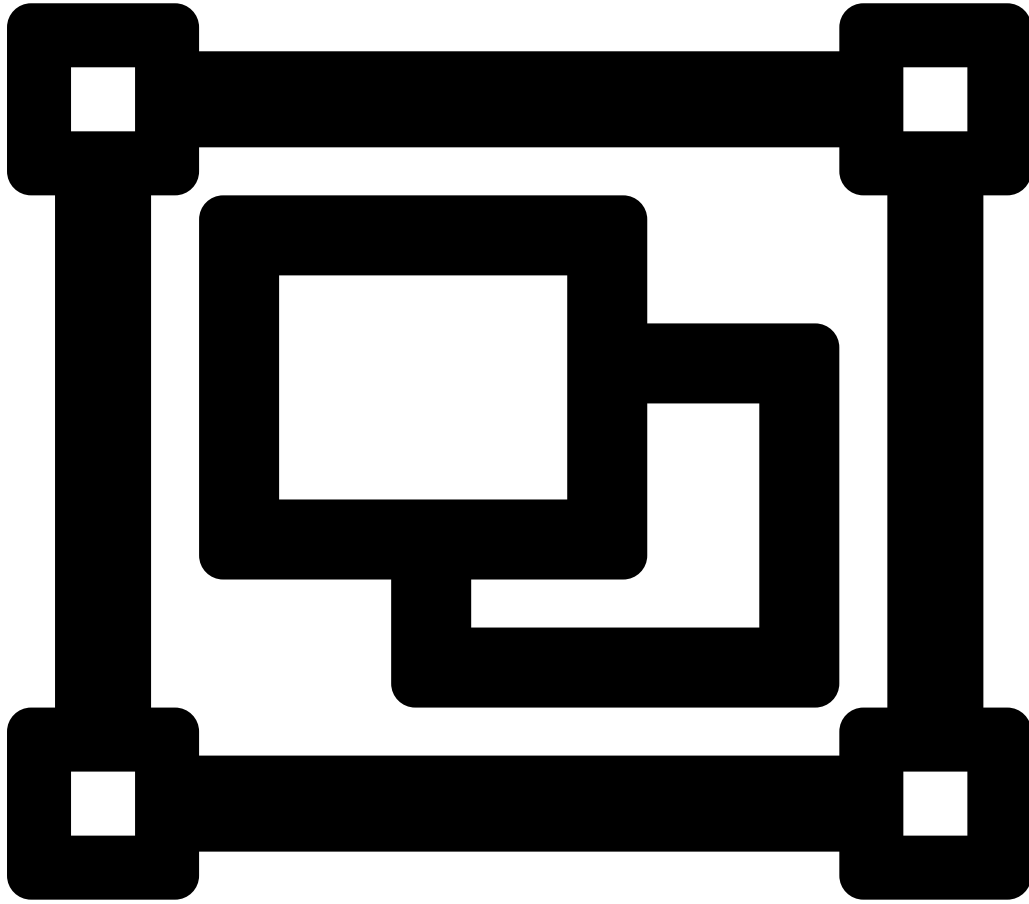
NGKI Huis: 882 euro

Elektrische Keuring : Zie bijlage

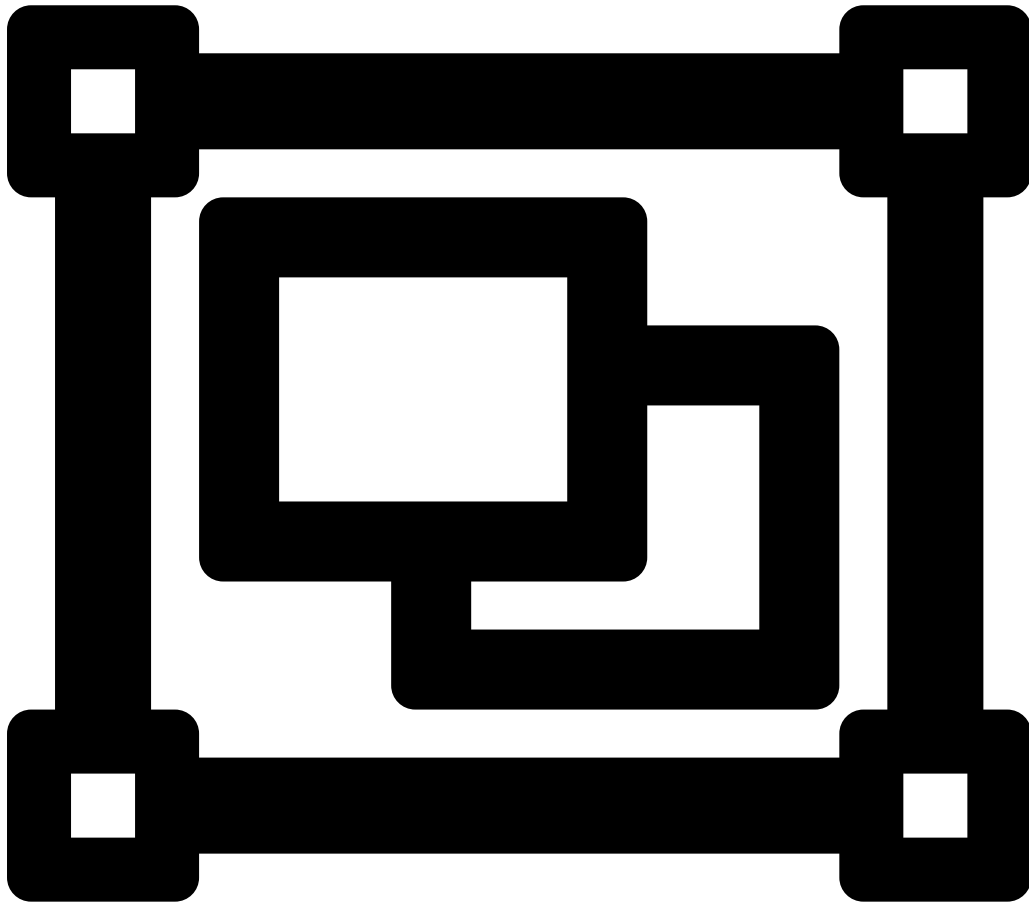
Asbestattest: Zie bijlage

Tuinberging : 1

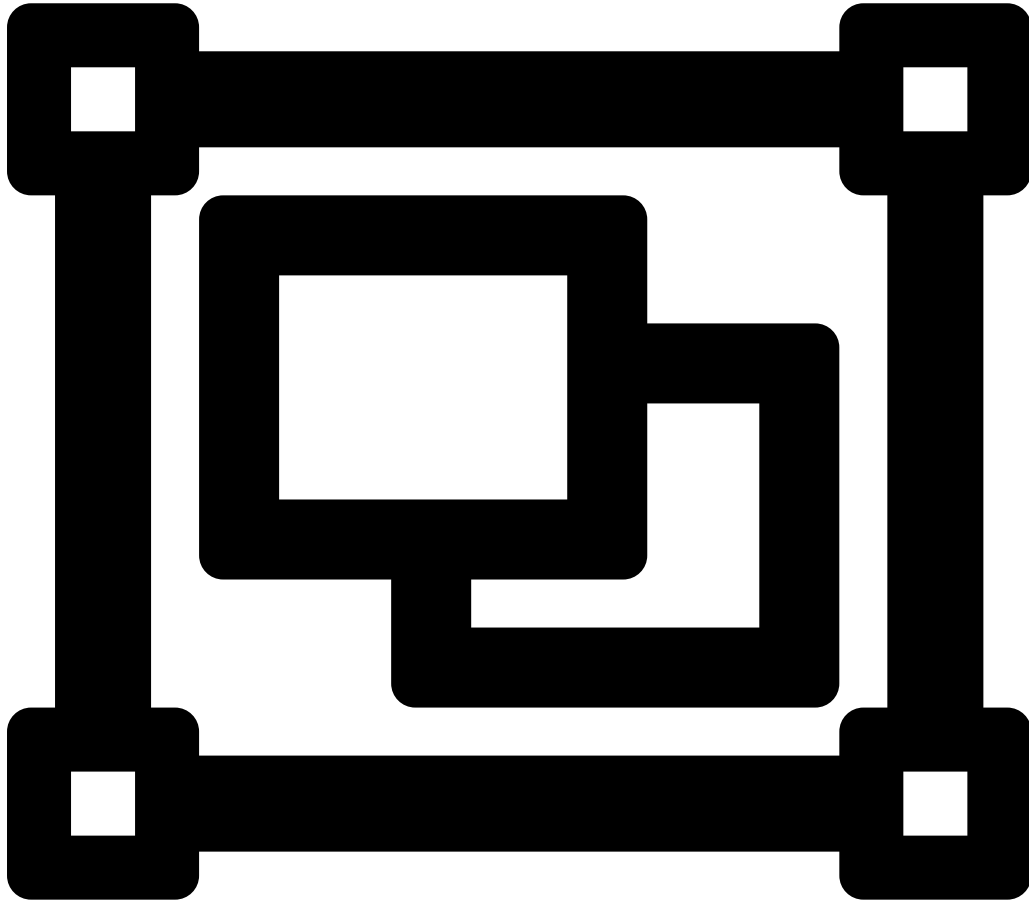
Documenten



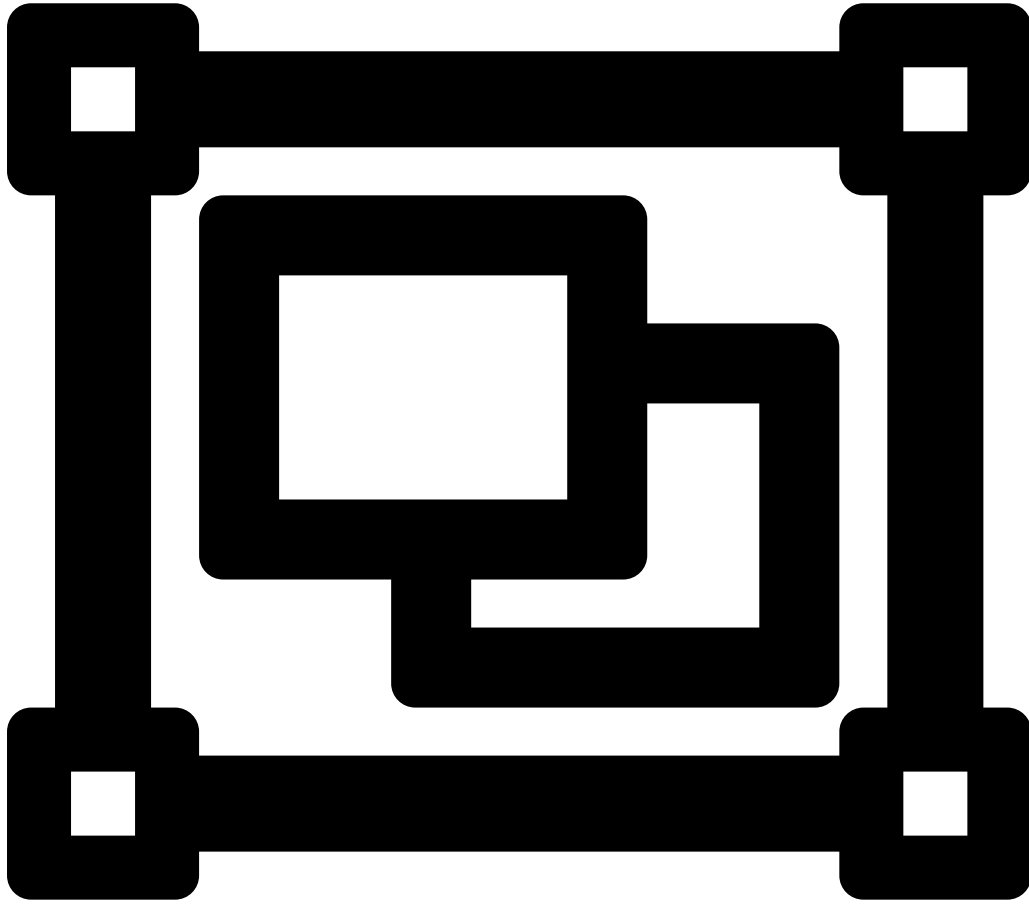
Gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

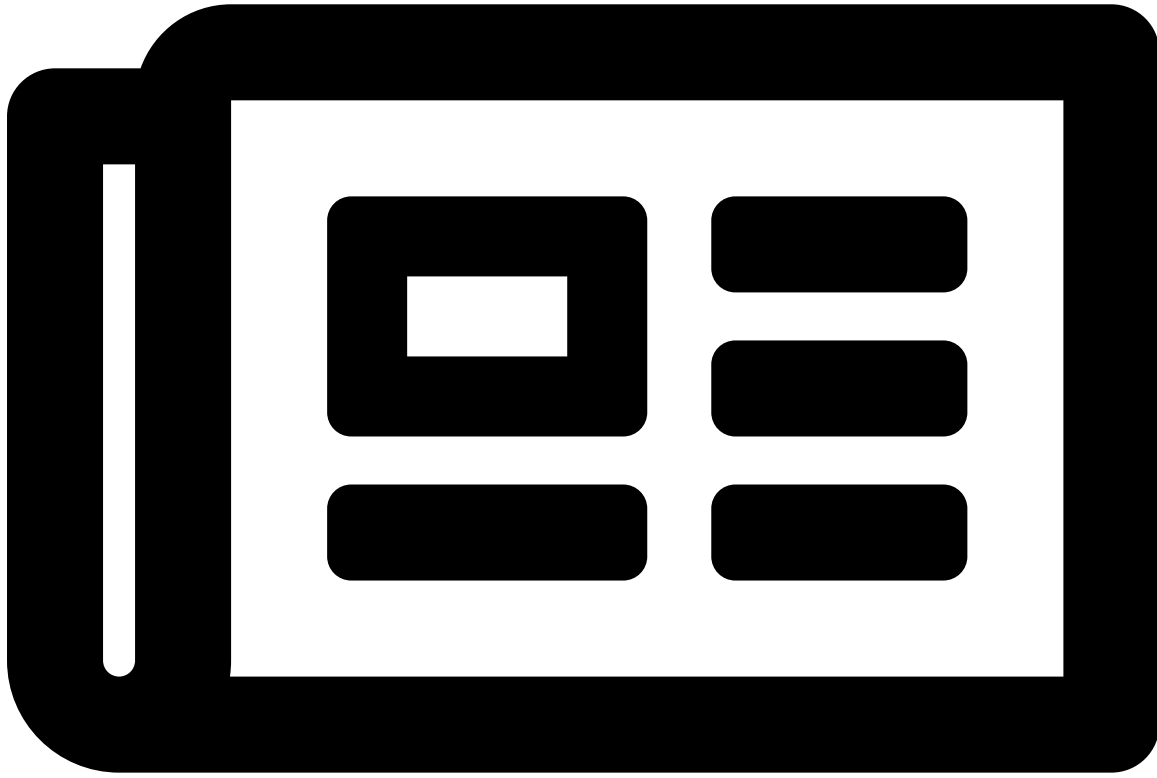


Berging tuin

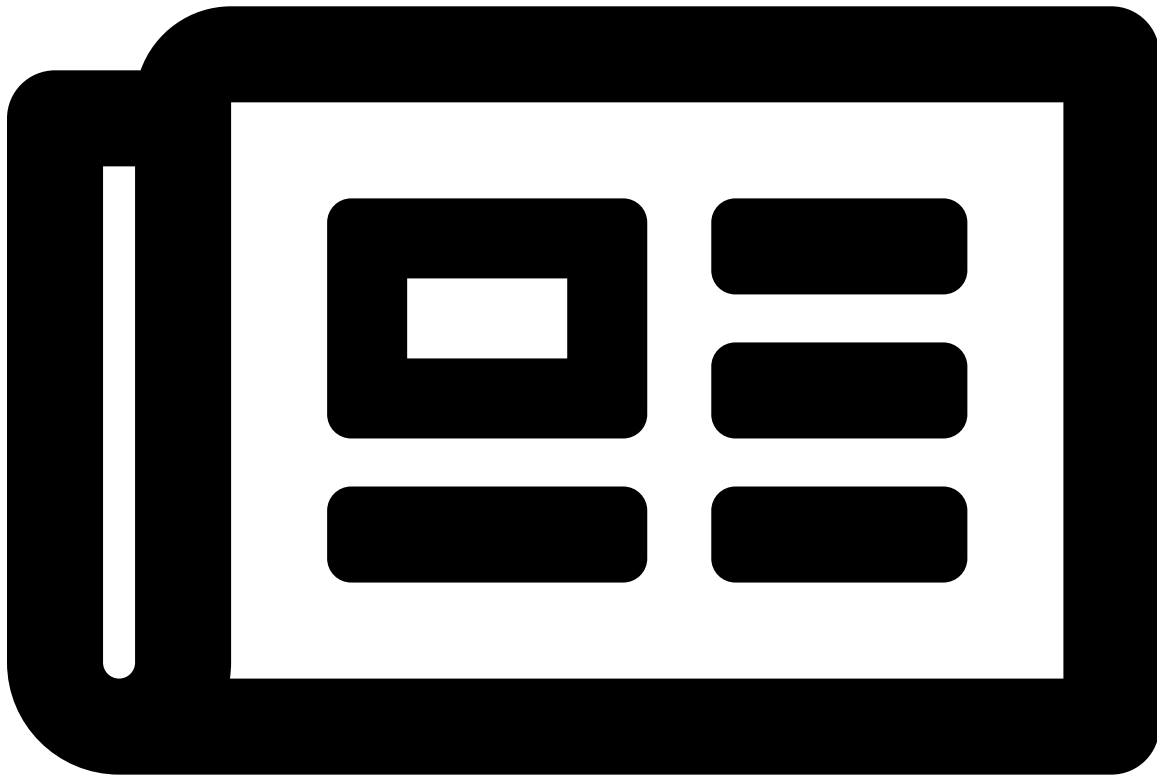


[3D bezoek](#)

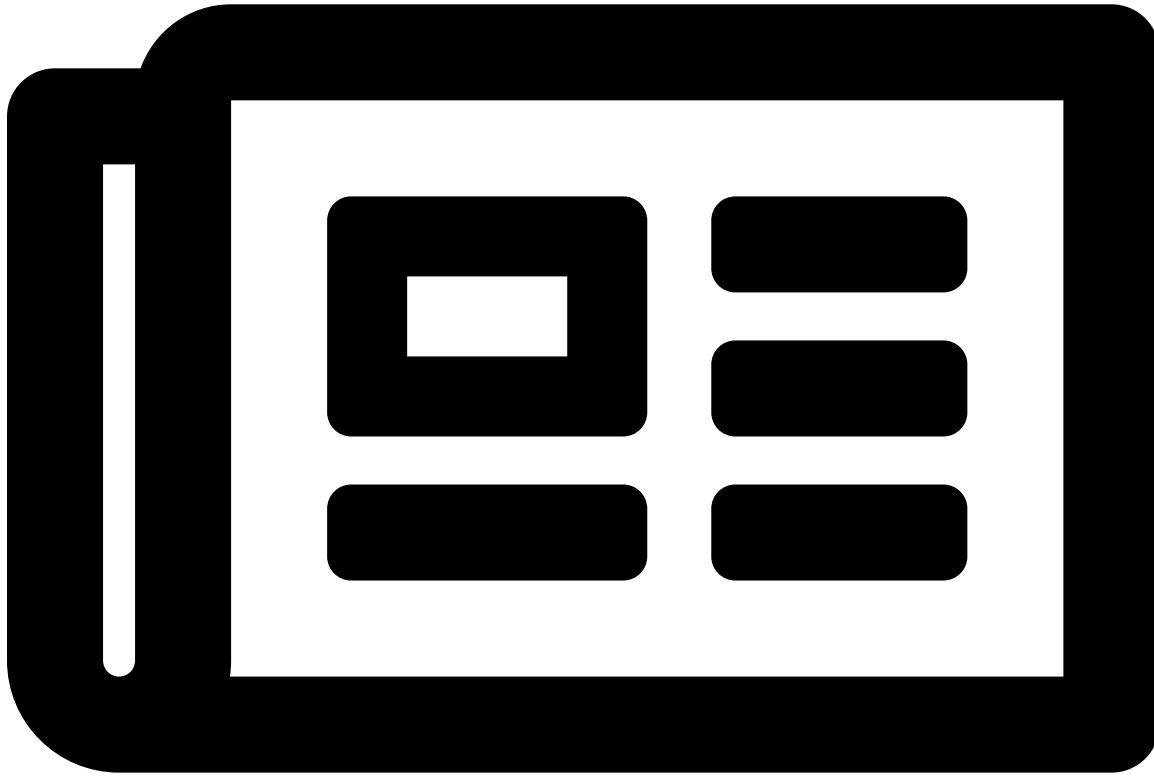
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Elektrische keuring](#)



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: wordt geacht vergund te zijn

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240227-0003157854-RES-1

EPC: C

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ