

HERENTALSEBAAN 651 - 2160 WOMMELGEM



Gemeente Wommelgem

Vraagprijs 260000

Type woning Huis

TE KOOP: HERENTALSEBAAN 651 - 2160 WOMMELGEM

Herentalsebaan 651 - 2160 Wommelgem

€ 260.000

Benieuwd wat achter deze sympathieke gevel zit?

Deze half-open woning heeft op het gelijkvloerse niveau volgende indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte met een houten blokparket en veel lichtinval van de straatzijde. Achterin de eetruimte die uitgaat op de aparte ingerichte houten keuken met een oven, dubbele spoelbak en inductievuur. Op de vloer, keramische tegels evenals op de muur aan de keukenwand.

[Lees verder onder de foto's](#)



[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Achterin de woning en aansluitend aan de keuken bevindt zich momenteel de op te frissen badkamer met bad, lavabo en een apart toilet.

Op de eerste verdieping, te bereiken via een houten trap bevinden een nachthal en twee slaapkamers. Eén grotere aan de straatzijde en een kleinere achterin. (eentje van circa 18 m² en eentje van een 14 m²). De woning heeft tevens een kelder.

Dit leuke huis heeft een zuid-gerichte tuin én heeft dus zoals eerder aangehaald een zij-ingang. Handig om fietsen achterin te stallen.

Quasi alle ramen werden recent vervangen door hoogrendementsglas, ook werd het dak geïsoleerd. De CV-ketel dateert van 2008. Dit huisje heeft nog wat opfrissing nodig, maar kan mits wat inspanning hier en daar omgeturned worden tot een fijne en gezellige woonplek!

In enkele cijfers

Status: te koop

Bouwjaar: 1939

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vraagprijs: € 260.000

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Perceelsoppervlakte: 175 m²

Gevelbreedte: 5 m

Bouwjaar: 1939 (gerenoveerd)

Inkomhal: 1

Leefruimte met eethoek en woonkamer: 1

Verwarming: aardgas

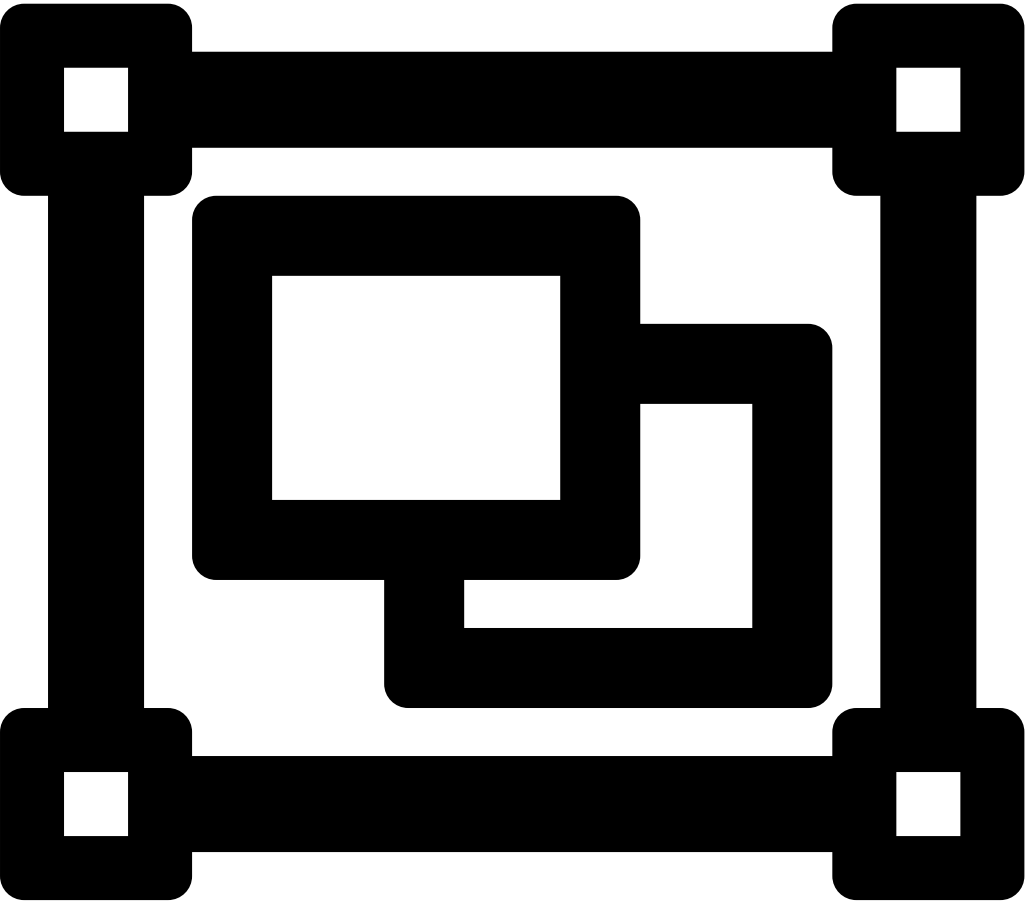
Slaapkamers: 2

Nachthal: 1

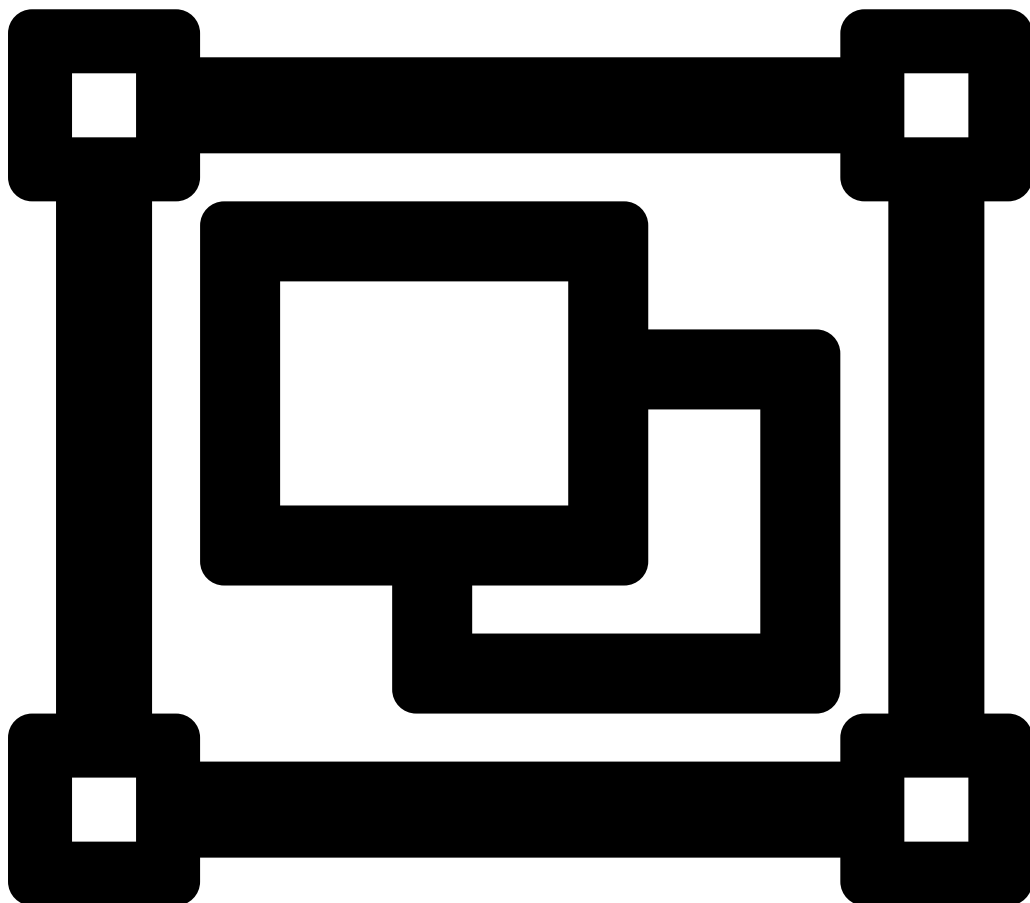
Toilet: 1

Badkamer met bad en lavabo: 1
Keuken: 1

Documenten



EPC



EK

Vlaamse codex R.O. en EPC

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Bestemming: woongebied

Voorkooprecht: neen

Onroerend erfgoed: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Overstroombaar gebied: neen

EK: conform

Certificaatnummer: 20210816-0002452162-RES-1

EPC-score: 513 Kwh/m2/jaar

NGKI: 478 euro

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Waterinfo / Gebouwscore of G-score: A

[Waterinfo / gebouwscore of G-score: A](#)

[Waterinfo / Perceelscore of P-score: A](#)

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*