

KORTE GASTHUISSTRAAT 35 - TURNHOUT



Gemeente Turnhout

Type woning Huis

TE KOOP:

€ 199.000

Gelegen in het kloppend hart van de stad Turnhout ligt dit pandje.

In het huidige opzet is het pandje voorzien van een handelsruimte onderaan en twee vergunde studentenkamers bovenaan.

Echter bestaat de mogelijkheid om het huis volledig als woonst te benutten.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Laat ik je even meenemen voor een rondleiding!

Via de grote houten voordeur komen we in de inkomhal, een grote glazen deur geeft toegang tot winkelruimte met een oppervlakte van circa 21 m². Leuk détail, de vloer en toog werden met dezelfde tegels in zwart-wit motief bekleed. Achterin een ingewerkt houten blad met opbergschuiven met een ingewerkte gootsteen met een kraan.

In de inkomhal een apart toilet (verder op dit niveau is er nog een tweede toilet). Achterin het pand komen we in de keuken, die momenteel dienst doet als gemeenschappelijke keuken voor de twee studentenkamers. De leuke zwart-wit tegels aanwezig in de handelsruimte vooraan vinden we ook hier terug op de vloer. De keuken is comfortabel ingericht en voorzien van een kookplaat, dampkap, oven, koelkast, diepvriezer en een enkele inox spoelbak.

Een tweede toilet zoals eerder gezegd achterin.

Noteer nog dit, via een servitude die achter de woning loopt heb je ook toegang aan de achterzijde van de woning.

Owké! Gelijkvloers ontdekt. Upstairs!

Op de 1^e verdieping twee (studenten)kamers met ieders een aparte lavabo en douche.

De elektrische keuring is conform. EPC kan u eveneens op de website terugvinden.

Er mag, indien gewenst nog een verdiep op worden gebouwd.

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €199.000

Locatie: Turnhout

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1960 Renovatie 2021

Perceelsoppervlakte: 100 m²

Perceelsbreedte: 5 meter

Gelijkvloers handelspand :

Inkomhal: 1

Winkelruimte: 1 21M²

Keuken: 1

WC: 1

Tuin: neen

Verdieping 2x studentenkamer:**Per kamer voorzien van:**

Lavabo : 1

Douche: 1

Slaapkamer: 1

Keuken gelijkvloers gemeenschappelijk: 1

WC gelijkvloers: 1

Documenten

[Plan Gelijkvloers](#)

[Plan 1ste verdieping](#)

[EPC](#)

[EK](#)

Vlaamse codex R.O. en EPC

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Verkavelingsvergunning: neen

Zonering: woongebied

Voorkooprecht: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

EK: conform

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Cerificaatnummer: 20211221-0002495153-RES-2

EPC-label: E

Onroerend erfgoed: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Overstroombaar gebied: neen

Riolering: ja

NGKI: Handel: 235€ Student 1: 173€ Student 2: 212€

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*