

KAPELLENSTEENWEG 61 - 2920 KALMTHOUT



€ 239.000

Het hoeft niet altijd wit te zijn! Op de Kapellensteenweg 61 te Kalmthout hebben we dit kleurig duplex-appartement te koop.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van residentie 'Bloeipot', gelegen in blok 'A'. De totale oppervlakte bedraagt 115 m². Vlot bereikbaar via een ruime traphal of lift. Volg mij even voor een rondleiding! Check het plan even, dan ben je helemaal mee. We starten in de leefkamer met een oppervlakte van een 33,6 m² met blokparket, open keuken achterin is voorzien van een tegelvloer. De keuken is eenvoudig van opstelling. Voorzien van een vrijstaande oven met kookvuur, dubbel inox spoelbak, afzuigkap en witte kasten.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Aan de voorzijde van het appartement een balkon. Op dit niveau nog een berging/wasplaats en toilet. Stijgen we een verdiep, dan komen we terecht op de nachthal die uitgaat op een badkamer met bad, toilet een dubbele lavabo. Er zijn twee slaapkamers, eentje van circa 18 m2 en eentje van circa 15m2.

Dit appartement wordt aangeboden samen met een ruime garagebox achterin gelegen en bereikbaar via een zijpad. EPC (C-label) , EK en plan kan je als bijlage vinden. Het appartement wordt momenteel verhuurd (stabiele huur, huurders zouden de huur indien mogelijk graag voortzetten). Trein en winkels op 5 minuutjes wandelen.

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €239.000

Locatie: Kalmthout

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Garage: Ja

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1993

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Toilet: 2

Berging/wasplaats: 1

NGKI: (garage) 74 euro

NGKI appartement: 852 euro

Garagebox: 1

Badkamer met bad-dubbele lavabo en toilet

Slaapkamers: 2

Balkon: 1 (voorzijde)

Documenten

[Plan woonkamer](#)

[Plan slaapkamer](#)

[Plan garage](#)

[EPC](#)

[EK](#)

Vlaamse codex R.O. en EPC

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Verkavelingsvergunning: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Onroerend erfgoed: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

EK: niet conform

Certificaatnummer: 20220629-0002632708-RES-1

EPC-label: C

Zonering: woongebied

Voorkooprecht: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*