

# KAREL MESTDAGHPLEIN 14 - 2610 WILRIJK



**Gemeente** Wilrijk

**Vraagprijs** 225000

**Type woning** Appartement

€ 234.000

Op de vierde verdieping van een netjes onderhouden gebouw van 5 hoog, staat dit 3 slaapkamerappartement te koop. Het appartement is te bereiken via de lift of trap.

Laat ons het appartement verkennen!

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De inkomhal is ruim, oogt licht en geeft uit op de leefruimte met een ruime oppervlakte van maar liefst 43 m<sup>2</sup>. Op de vloer een lichthouten laminaatvloer. Vanuit deze ruimte heb je zicht op een pleintje. De eenvoudig ingerichte keuken (dubbele spoelbak, afzuigkap en vrijstaand gasvuur) heeft een oppervlakte van circa 10 m<sup>2</sup> en geeft uit op een klein terras.

Achterin het appartement situeren zich de badkamer met bad, lavabo en plaats voor wasmachine en droogkast.

Tot slot nog drie slaapkamers, eentje met een oppervlakte van 14,8 m<sup>2</sup> (met laminaat op de vloer, elektrische rolluiken), eentje van 8 m<sup>2</sup> en eentje van 6,2 m<sup>2</sup> (beiden voorzien van tapijttegels en ingemaakte kasten).

Met een tweede terras achteraan met een oppervlakte van 7,8 m<sup>2</sup> sluiten we af op dit niveau.

Een aparte kelderberging is mee in de koop inbegrepen.

Dit appartement heeft keurig energetisch rapportje: B-label.

De elektrische keuring is conform.

Een gunstige ligging t.o.v. van verscheidene invalswegen richting A12.

De provisie bedraagt momenteel 418,50 euro per kwartaal ( water o.m. inbegrepen).

Gas-en elektriciteit worden apart afgerekend.

## In enkele cijfers

**Status:** te koop

**Vraagprijs:** €225.000

**Locatie:** Wilrijk

**Slaapkamers:** 3

**Badkamer:** 1

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1963

Gevelbreedte: 7,22 m

Asbestattest: zie bijlage

EK: Conform

NGKI: 813 euro

Kelderberging: 1

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

4de verdieping:

Nachthal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

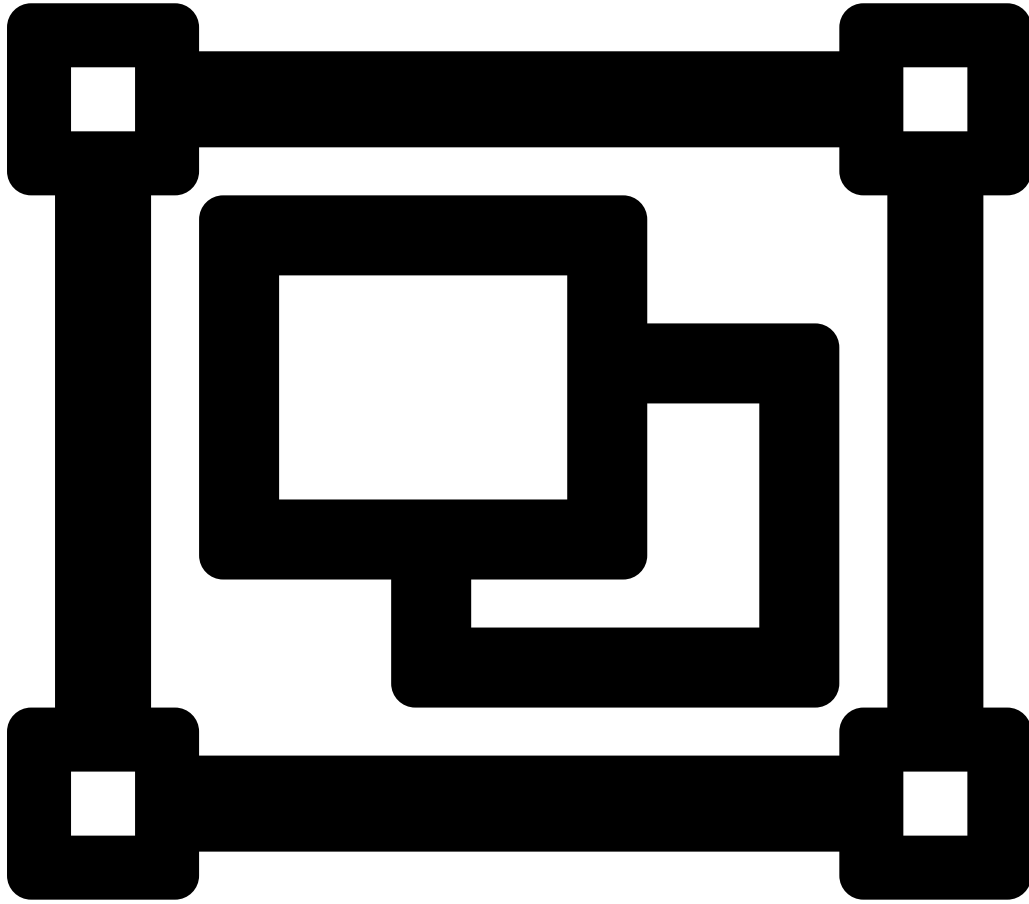
Badkamer: 1

WC: 1

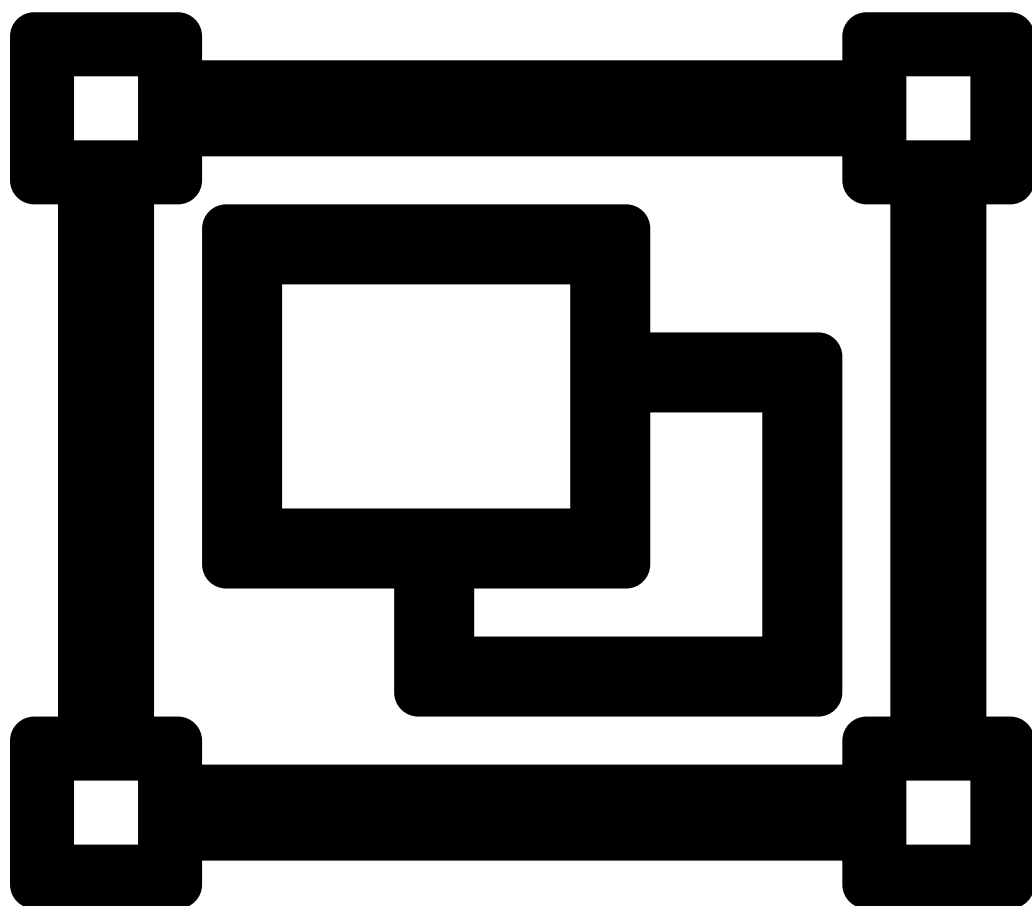
Slaapkamers: 3

Terras: 2

## Documenten

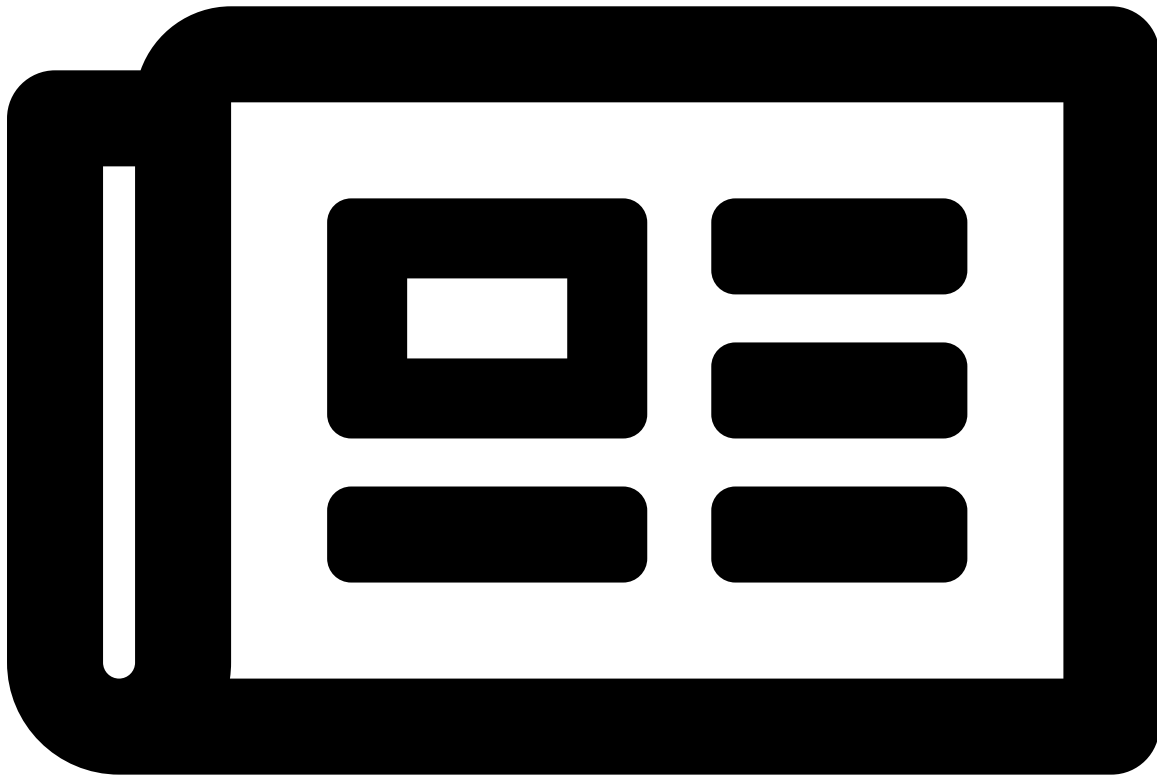


Plan 4de verdiep

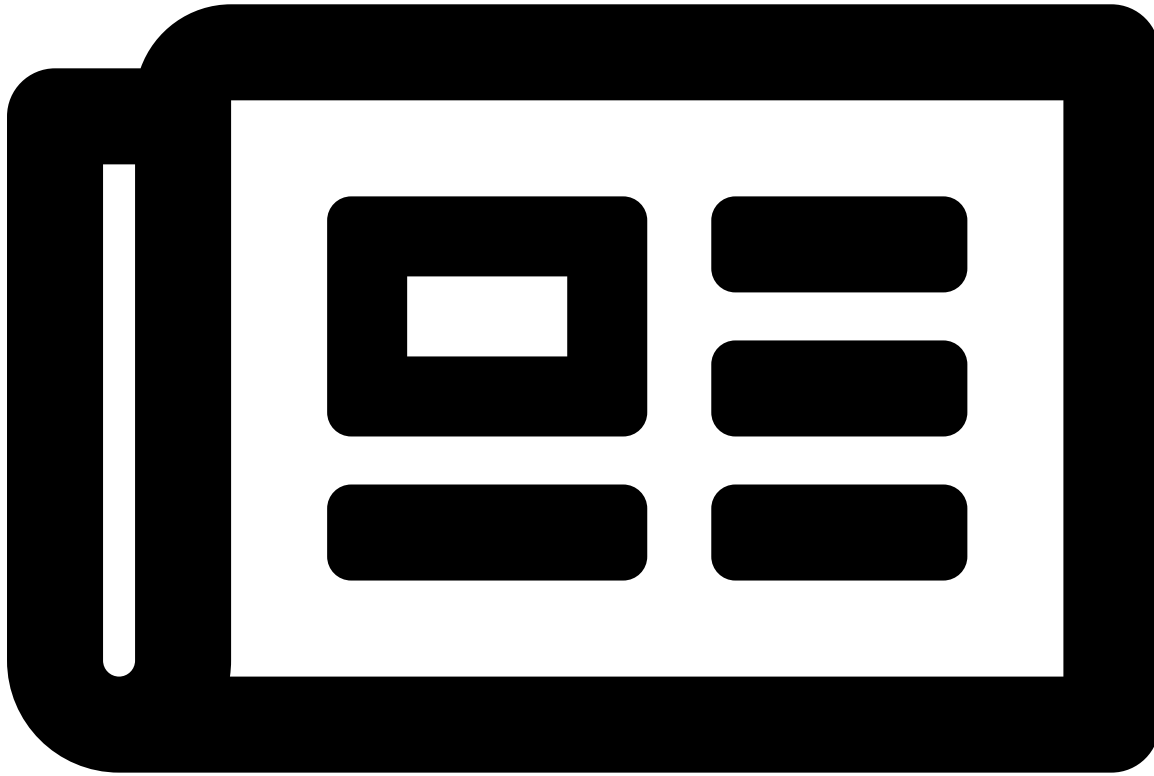


EK

**Vlaamse codex R.O. en EPC**



EPC



### Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Stedenbouwkundige inlichtingen: in aanvraag

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20190306-0002138603-RES-2

EPC: B-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

[Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A](#)

[Waterinfo / Perceelscore of P-score: A](#)

## Maak een afspraak

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*