

KERKPLAATS 31 - 2160 WOMMELGEM



Gemeente Wommelgem

Type woning Huis

€ 598.000

Hoppa!

Centraal gelegen handelspand op het kerkplein in Wommelgem, beter kan haast niet! Dit gebouw voor gemengd gebruik (handels/woonfunctie) heeft heel wat te bieden. Loop met mij door de verschillende niveau's van dit bijzondere huis en neem ook even de plannen bij de hand voor een beter inzicht.

Deze woning van 1953 heeft op het gelijkvloers een handelsgelijkvloers bestaande uit een inkomhal en winkelruimte aan de voorzijde. De winkelruimte zelf heeft een oppervlakte van circa 48 m2. Achter de winkelruimte situeert zich een grote kantoorruimte met aansluitend 'een grote tussenruimte'. Achterin nog een kleine keuken en 2 bergplaatsen. Op dit niveau tevens een douchekamer met toilet, lavabo en uiteraard een douche!

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Op het gelijkvloers nog een grote garage van om en bij de 29 m2. Noteer ook een zuid-tuin met een oppervlakte van circa 444 m2, best wat oppervlakte en dit midden in het centrum van Wommelgem! Niet alleen gras en groen hier maar ook een aangenaam aangelegd terras. Achterin de tuin staat een grote berging.

Op de 1e en 2e verdieping bevindt zich het woongedeelte met volgende indeling: 1e verdiep: een overloop, slaapkamer, grote leefruimte met parketvloer en aansluitend een aparte uitgeruste keuken voorzien van een gezellig keukeneiland, gasvuur, ingebouwde oven, dubbele inox spoelbak, vaatwasmachine en koelkast. Ook deze ruimte heeft een mooie oppervlakte te weten circa 20 m2. Naast de keuken nog een (tweede) badkamer met bad ,lavabo met badkamermeubel en douche. Er is tevens een apart toilet.

Achterin nog een kleine kantoorruimte en niet te vergeten een groot zuid-gericht terras. Upstairs!

Onder dak een overloop en drie grote slaapkamers.

We toppen de rondgang af met eveneens een grote kelderruimte.

Samengevat:

- Pand voor gemengd gebruik
- Ruimte, ruimte en nog eens veel ruimte!
- In het kloppend hart van Wommelgem
- grote zuid-tuin.

Noteer een reeds keurig energetisch label: c!

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €598.000

Locatie: Wommelgem

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Garage: Ja

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1953

Handelsgelijkvloers met winkelruimte: 1

Gevelbreedte: 9,67 m

Handelsgelijkvloers met winkelruimte: 1

Kantoor GLV: 1

Tussenruimte GLV: 1

bergingen GLV: 2

Keuken GLV: 1

Badkamer GLV: 1

Wasruimte GLV: 1

Tuin met terras & tuinberging: 1

Inpandige garage: 1

Leefruimte: 1

Perceelsgrootte: 635 m²

EK: niet conform

Verwarming: aardgas

NGKI (garage): 190 euro

NGKI appartement: 1118 euro

NGKI handelsruimte: 1628 euro

Kelder: 1

Slaapkamers: 4

Terras 1e VD: 1

Bureau 1e VD: 1

Badkamer 1e VD: 1

Toilet: 2

Keuken: 1

Documenten

[Plan GLV](#)

[Plan 1ste verdieping](#)

[Plan 2de verdieping](#)

[Plan 2de verdieping](#)

Vlaamse codex R.O. en EPC

[Plan kelder](#)

[Plan tuin](#)

[EPC](#)

[Wandeling](#)

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20211011-0002472069-RES-1

EPC: C-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*