

KROONSTRAAT 31/D - 2500 LIER



Gemeente Lier

Type woning Appartement

€ 0

In een rustige woonwijk, niet ver van de Berlarij te Lier, stellen we je graag dit gelijkvloers appartement voor.

92 vierkante meter woonplezier. Dit zeer goed onderhouden appartement heeft de hierna volgende indeling.

[Lees verder onder de foto's...](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Je komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot een ruime leefruimte van 31,6 m² gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De keuken met licht houten kasten ligt achterin en is voorzien van een vaatwasser (Zanussi), vitro-keramische kookplaat, een afzuigkap, enkele spoelbak en een inbouwoven.

Aan de voorzijde een eerste terras (5,6 m²). Lopen we even terug naar de inkomhal.

Noteer de aanwezigheid van een aparte toilet, een CV-ruimte/berging, een badkamer met ligbad/douche en enkele lavabo. Tot slot nog twee slaapkamers met ieders een oppervlakte van circa 11 m².

De slaapkamers geven toegang tot een aangename tuin met terras een aangenaam plusje van deze woonspace.

Het appartement heeft een C-label. De elektrische keuring wordt nog opgemaakt.

De provisie bedraagt moment 81,36 euro/maand.

In het reservekapitaal heeft de eigenaar een aandeel van 489,37 euro

Dit appartement ligt op een boogscheut van de ring van Lier.

In enkele cijfers

Status: Verkocht

Vraagprijs: €-

Bouwjaar: 2004

Locatie: Lier

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 2004

Inkomhal: 1

Toilet: 1

Slaapkamers: 2

Leefruimte: 1

Open keuken: 1

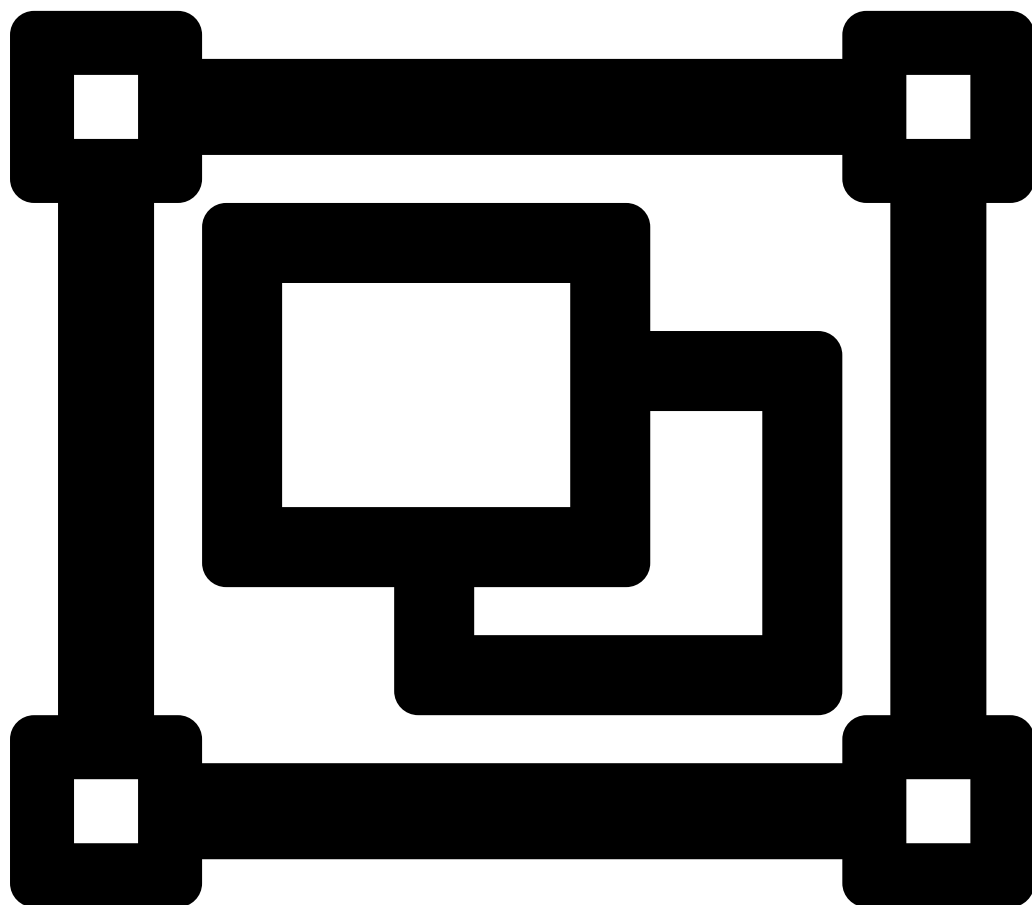
NGKI: 970 euro

Terras: 1

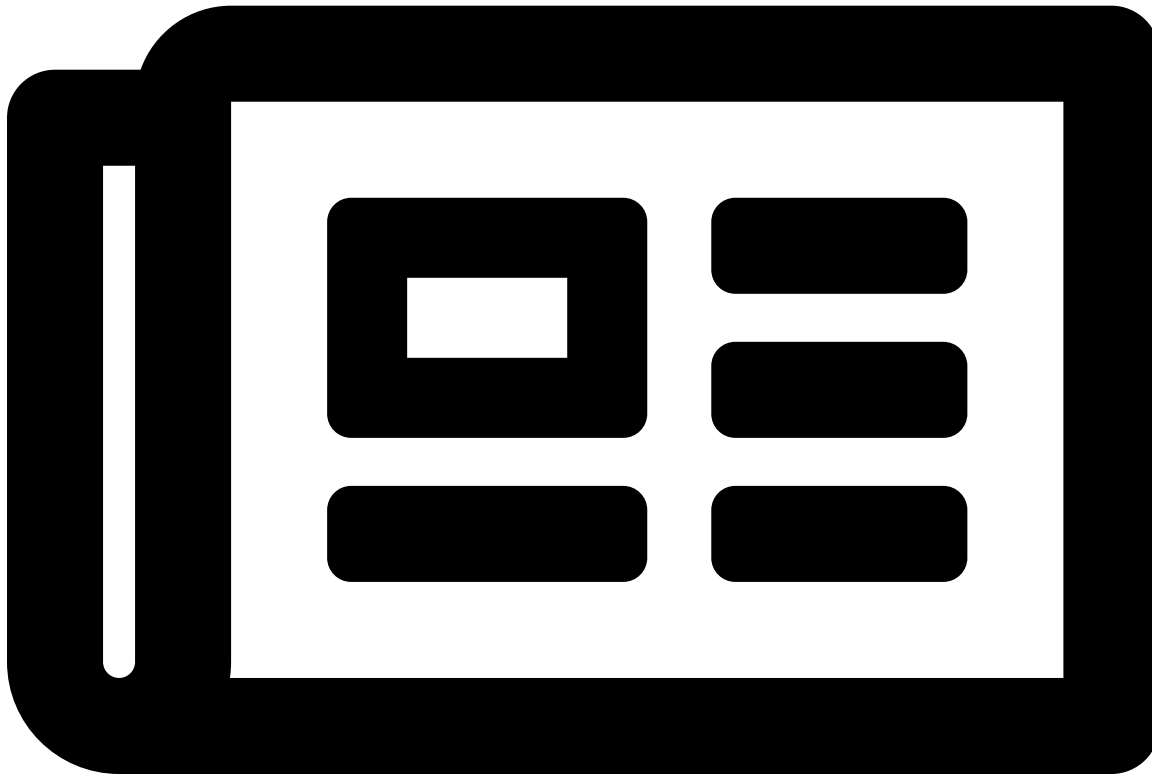
Badkamer met bad,douche en enkele lavabo: 1

Berging/CV-ruimte: 1

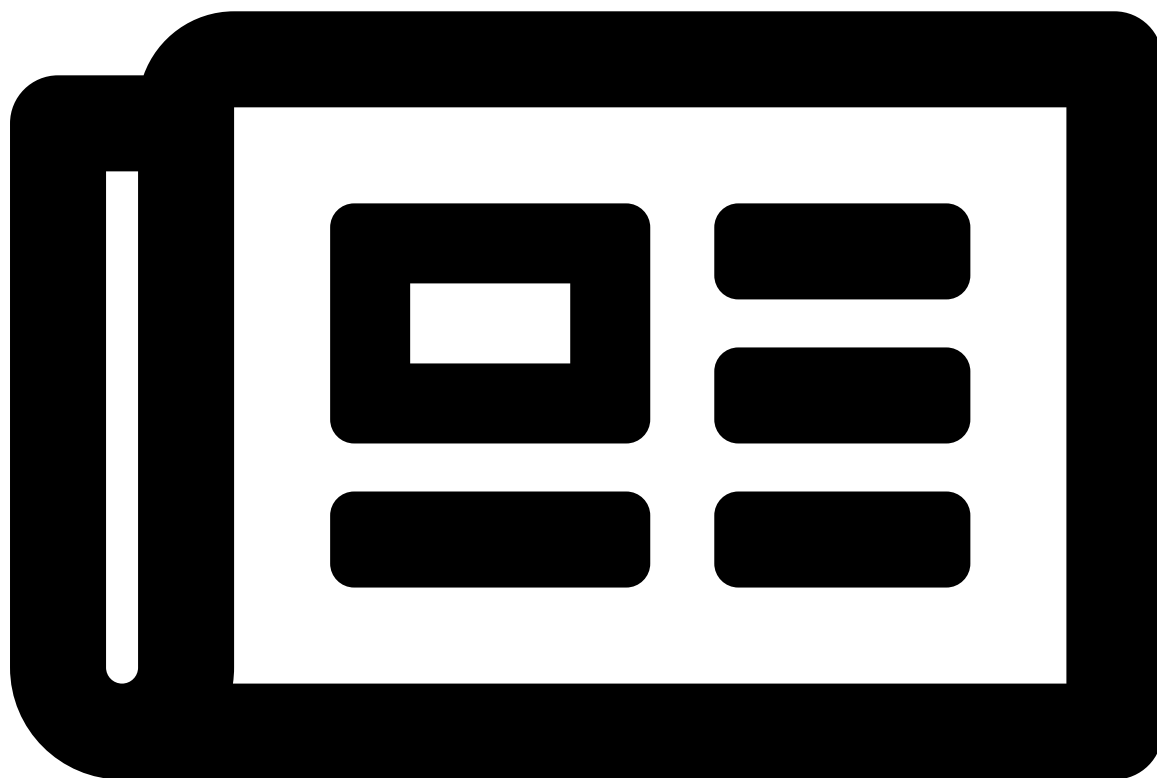
Documenten



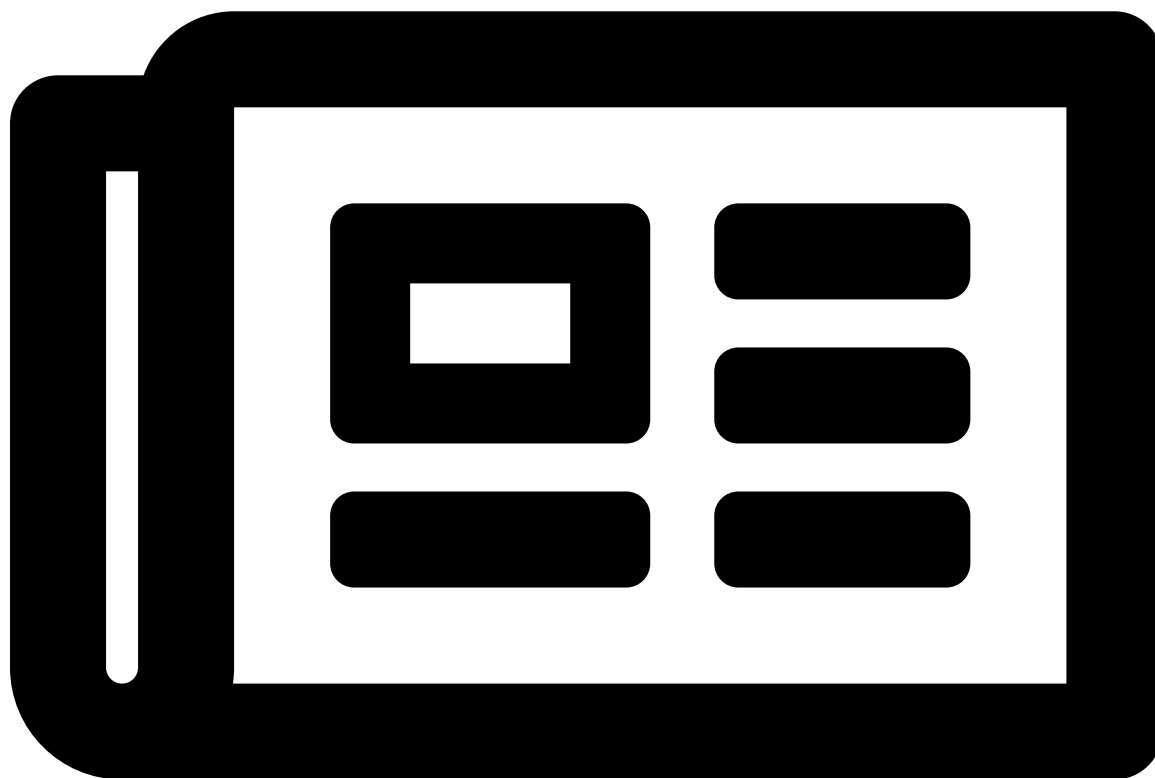
[Bekijk het grondplan](#)



[EPC-Appartement](#)



[EPC-gemene delen](#)



EK

Vlaamse codex R.O. en EPC

Bestemming: woongebied

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Waterinfo / Perceelscore of P-score: D

Waterinfo / Gebouwscore of G-score: C

EK: in opmaak

Certificaatnummer App: 20220425-0002590382-RES-1

EPC-label: C-label

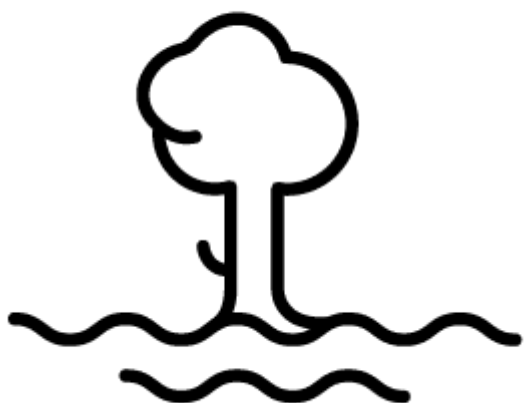
Certificaatnummer Gemene delen: 20211010-0002475157-GD-1

Voorkooprecht: neen

Verkavelingsvergunning: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

[Waterinfo / gebouwscore of G-score: C](#)



[Waterinfo / Perceelscore of P-score: D](#)

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*