

LANGEMARKSTRAAT 62 - 2600 ANTWERPEN



Gemeente Antwerpen

Type woning Rijwoning met tuin

€ 242.000

Renovatie-alert! Dit huis is een beetje verlegen en ligt verstopt achter een grote boom. Ze heeft dringend wat hulp nodig om er terug een fijne woonplek van te maken.

Het huis heeft een voortuin, toch altijd gemakkelijk om fietsen te stallen.

De gevel heeft een breedte van 4,74 m. Ik laat je graag de ruimtes zien die er achter verstopt zijn.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De lange inkomhal geeft uit op de woonkamer rechts en de keuken achteraan.

26 m² vierkante meter woonkamer met daarachter de eetkamer met aansluitend de keuken.

Achterin nog een apart toilet.

Via een houten trap komen we toe op de 1^e verdieping. Een overloop verbindt de verschillende ruimtes. 2 slaapkamers (11 en 12 m²) en 1 ruimte voorzien als badkamer (momenteel niet uitgerust).

De 2^e verdieping biedt plaats aan drie kamers met een houten vloer (oppervlakte 12, 12 en 7 m²) waarvan er twee als volwaardige slaapkamer kunnen benut worden.

Een vaak onderschatte ruimte, maar altijd praktisch, een grote gecompartmenteerd de kelder!

Als je huisje zegt, zeg je ook tuintje, en eentje met een mooie oppervlakte van om en bij de 84 m².

De ligging t.o.v. openbaar vervoer is alles top, verscheidene bussen in een straal van 150 meter en 1 kilometer van de Binnensingel.

Zo nog even op een rijtje:

- Perceelsgrootte: 175 m²
- 4/5 slaapkamers
- Tuin
- grondige renovatie is een must

Weet dat nieuwe **eigenaars** van energieverblindende woongebouwen (met een EPC-label E of F) verplicht zijn om **binnen de 5 jaar na overdracht** (zoals aankoop, erfpacht,...) de woning grondig energetisch te renoveren tot **minimum EPC-label D**. Dit moet bewezen worden met een nieuw EPC. Voor meer info :

[Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be](#)

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €242.000

Locatie: Antwerpen

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1919-1930

Perceelsgrootte: 175 m²

Gevelbreedte: 4,74 m

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Eetkamer: 1

Keuken: 1

Toilet: 1

Tuin : 1

Asbestattest: zie bijlage

EK: niet aanwezig totaalrenovatie

NGKI: 619 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Badkamer: 1

Slaapkamer: 2

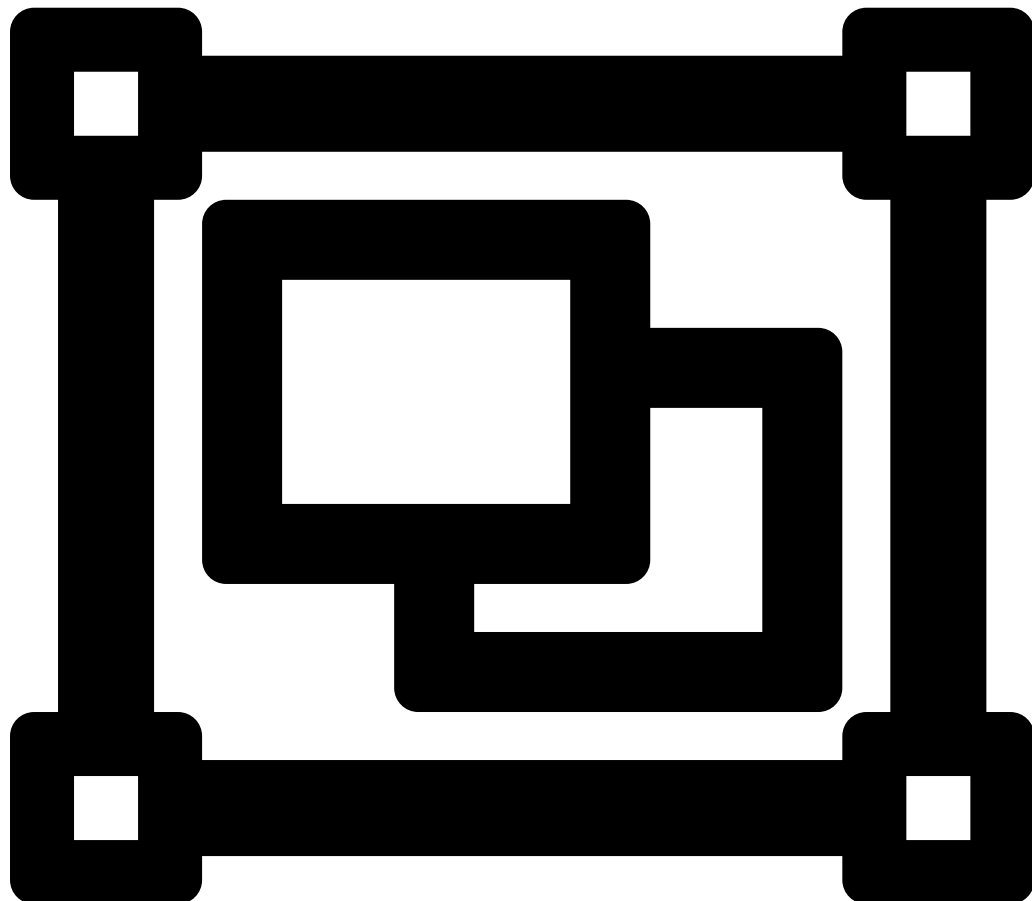
2de verdieping:

Overloop: 1

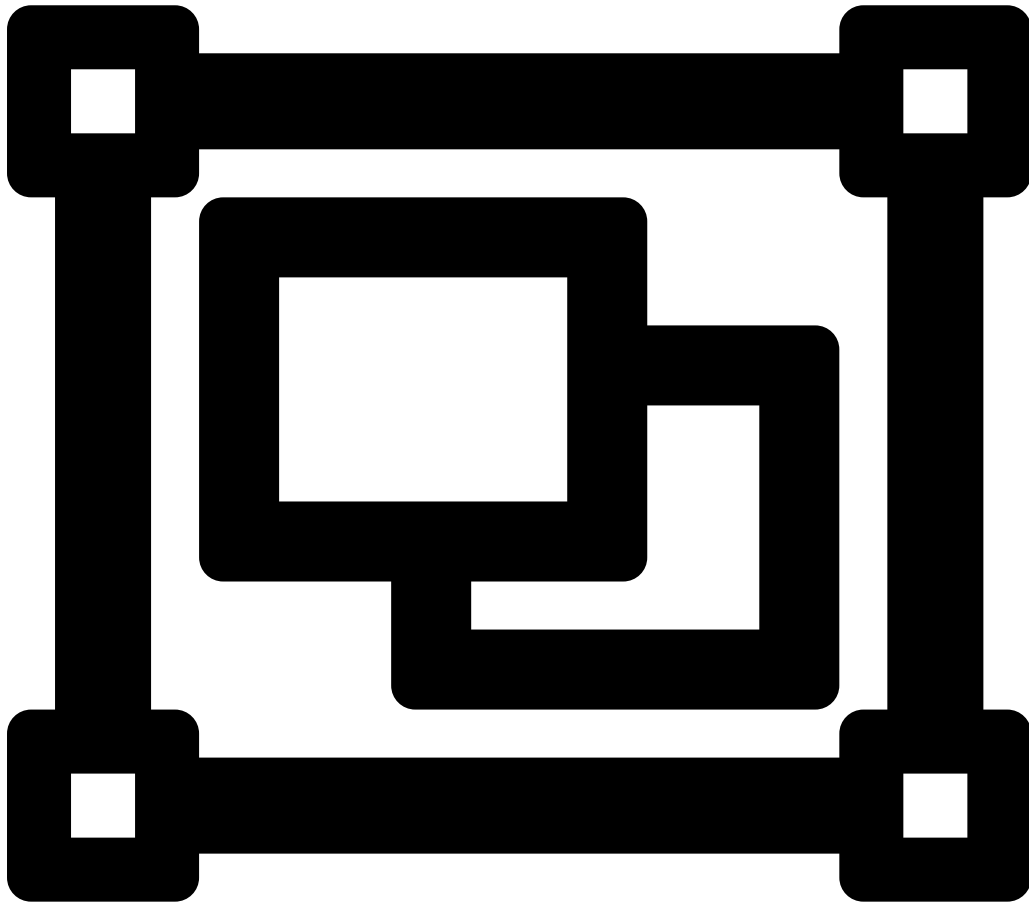
Slaapkamer: 2

Kamer: 1

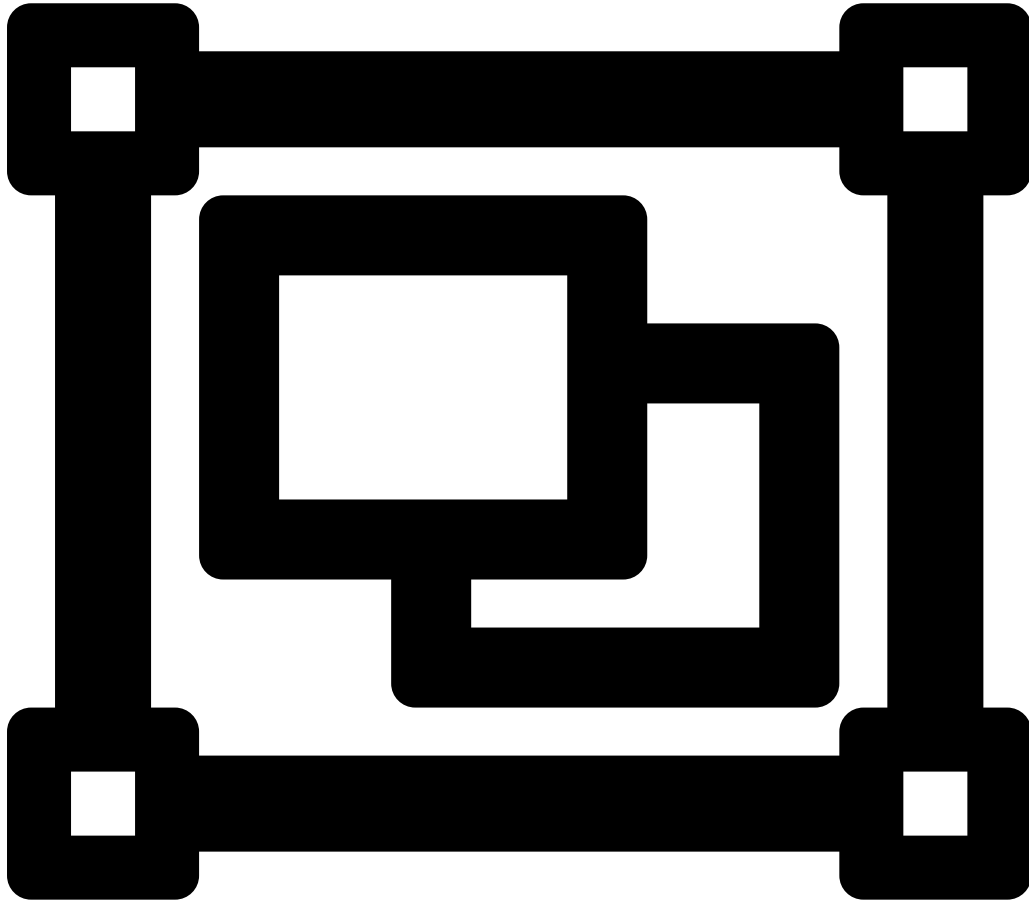
Documenten



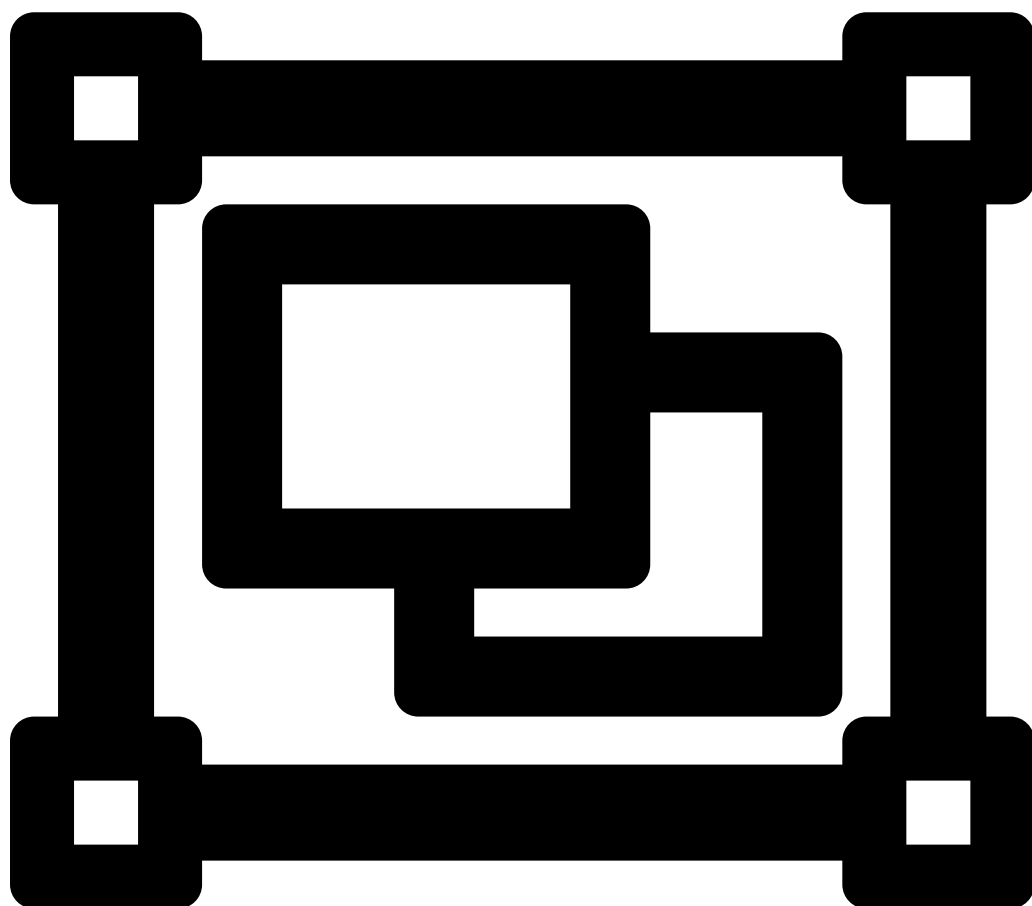
[Plan GLV](#)



Plan 1ste verdieping

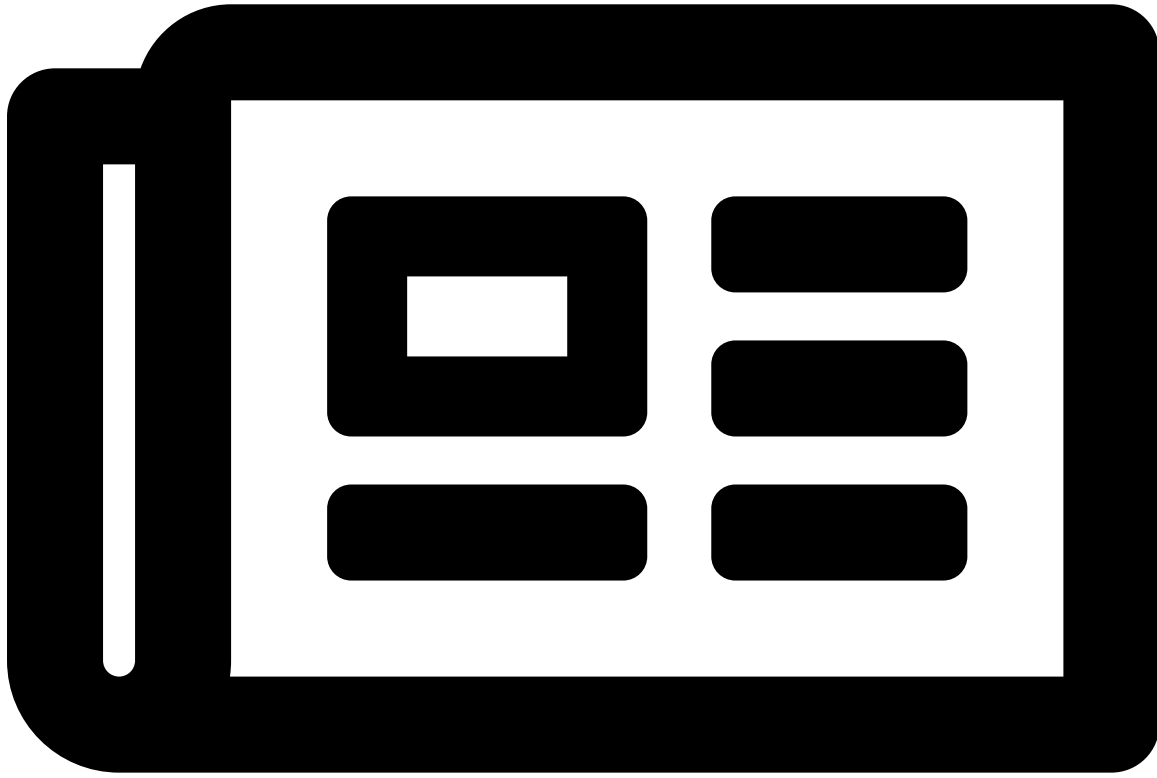


Plan 2de verdieping

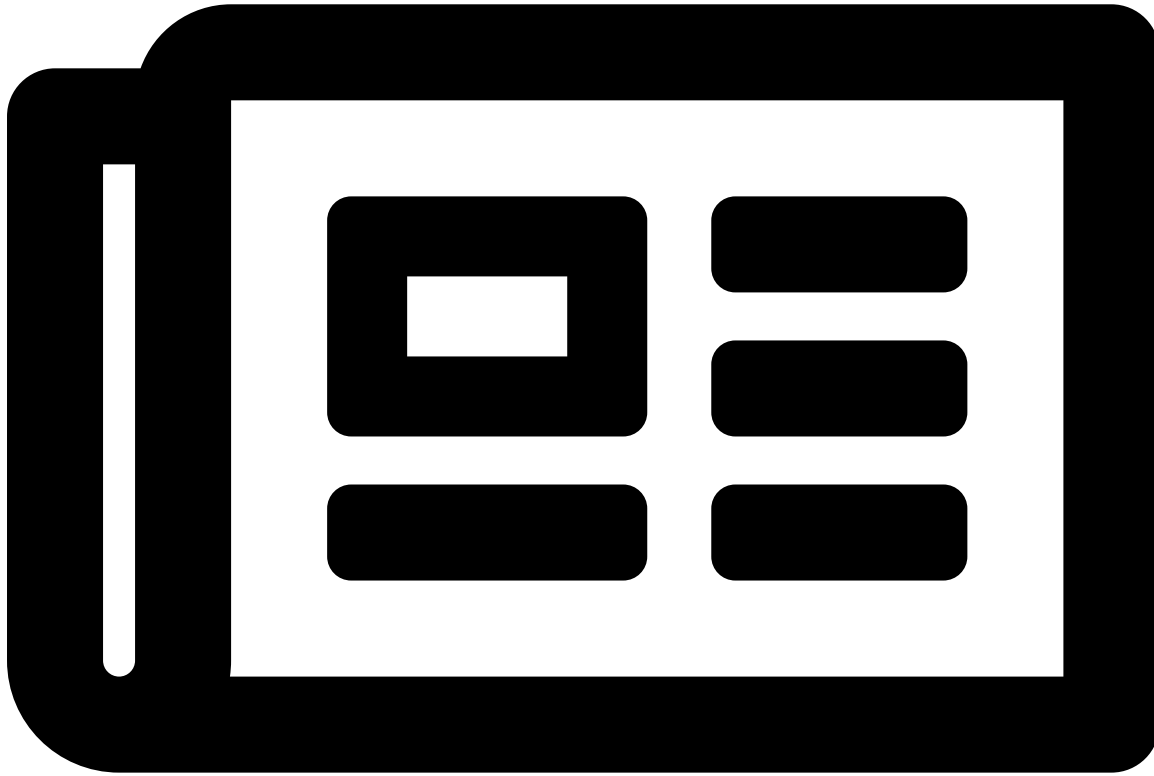


Kelder verdieping

Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Stedenbouwkundige inlichting: in aanvraag

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20221120-0002730977-RES-1

EPC: F-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*