

MECHELSESTEENWEG 175 - 2500 LIER



Gemeente Lier

Type woning Appartement

€ 216.000

Net voor je het kloppend hart van Lier binnenrijdt, tref je aan de rechterzijde gelegen op de Mechelsesteenweg 175 dit appartementsblokje aan waarvan Via Sofie het appartement op de 2^e verdieping links te koop aanbiedt. Dit appartement met een bewoonbare oppervlakte van 102 m² is te bereiken via de trap of lift. Een hoekappartement, dus lekker veel licht door de raampartij aan de voor-en zijkant.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De leefruimte heeft een mooie oppervlakte van circa 47 m². De keuken-ruimte is opzij voorzien. Je zal merken dat zowel keuken, als badkamer niet werden geïnstalleerd en dit omdat er jarenlang een logopedische praktijk in gehuisvest is geweest. Voordeel hiervan is dat je zelf een keuken en badkamer naar keuze kan plaatsen.

Achter de keuken een bergruimte/CV-ruimte.

De eigenlijke slaapkamers en badkamer in spé zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen.

Twee slaapkamers van 16 en 9, 6 m².

Een toilet gelegen in de inkomruimte en 2 gevelbrede terrassen maken het geheel af.

Met een net energetisch B-rapportje en een conforme elektrische keuring, hoeft u wat dit betreft al geen zorgen te maken.

Check even het bijgevoegde plannetje om een idee te krijgen van de indeling.

Noteer:

- Lichtrijk appartement, eigen invulling badkamer en keuken nog mogelijk!
- Op wandelafstand van het centrum van Lier
- Dichtbij openbaar vervoer (trein-en bussen op wandelafstand)

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €216.000

Locatie: Lier

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 2001

Gevelbreedte: 6,62 m

Bewoonbare oppervlakte: 102 m2

EK: conform

Verwarming: Aardgas

NGKI: 1100 euro

2de verdieping:

Inkomhal: 1

Woon/eetkamer: 1

Keukenruimte niet geïnstalleerd: 1

Badkamerruimte niet geïnstalleerd: 1

Toilet: 1

Berging: 1

Documenten

Plan 2de verdiep

Vlaamse codex R.O. en EPC

EPC

Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20220918-0002675994-RES-1

EPC: B-label

Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*