

MOLENLEI 30 - 2530 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Type woning Huis

€ 329.000

Wat een leuk snoetje! Zeg nu zelf, charmante façade, niet?

Dit huis is gelegen op een grond van 408 m². Een voortuintje zorgt alvast voor wat groen aan de straatzijde. Fijn om weten, via een zijpad kan je gelijk naar de tuin. Handig om bijvoorbeeld fietsen achterin te stallen.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Deze te renoveren woning heeft een totale vloeroppervlakte van 99 m² en heeft volgende indeling: Een inkomhal met houten trap, de leefruimte aan de straatzijde heeft een mooie oppervlakte van circa 32 m², achterin plaats voor de keuken (waarin in huidige opstelling ook een douche is voorzien, deze plaats werd dus ook gebruikt als badkamer), via de veranda voorts toegang tot het toilet.

Op de eerste verdieping voorts 3 (slaap) kamers (14,5 m², 11 m², 6,5 m²) en een overloop.

Met 285 m² zuid-tuin is de buitenruimte ook gegarandeerd.

Wat je nog moet weten:

Het dak werd vernieuwd in 2014. Het huidig EPC heeft een label-D.

Verwarming gebeurt op aardgas.

Check zeker de plannen eveneens toegevoegd op de pagina.

Nog een woordje over de woonbuurt. Het huis ligt op wandelafstand van de Meir van Boechout (de Heuvelstraat ;), openbaar vervoer is ook prima georganiseerd, trein en bussen eveneens op wandelafstand.

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 329.000

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1936 - Gerenoveerd

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Keuken: 1

Douche: 1

Wc: 1

Woonkamer: 1

Veranda: 1

Verwarming: aardgas

NGKI Huis: 551 euro Opp. perceel huis : 115M²

NGKI Tuin: 2 euro Opp. tuin : 293M²

Elektrische Keuring : Zie bijlage

Asbestattest: Zie bijlage

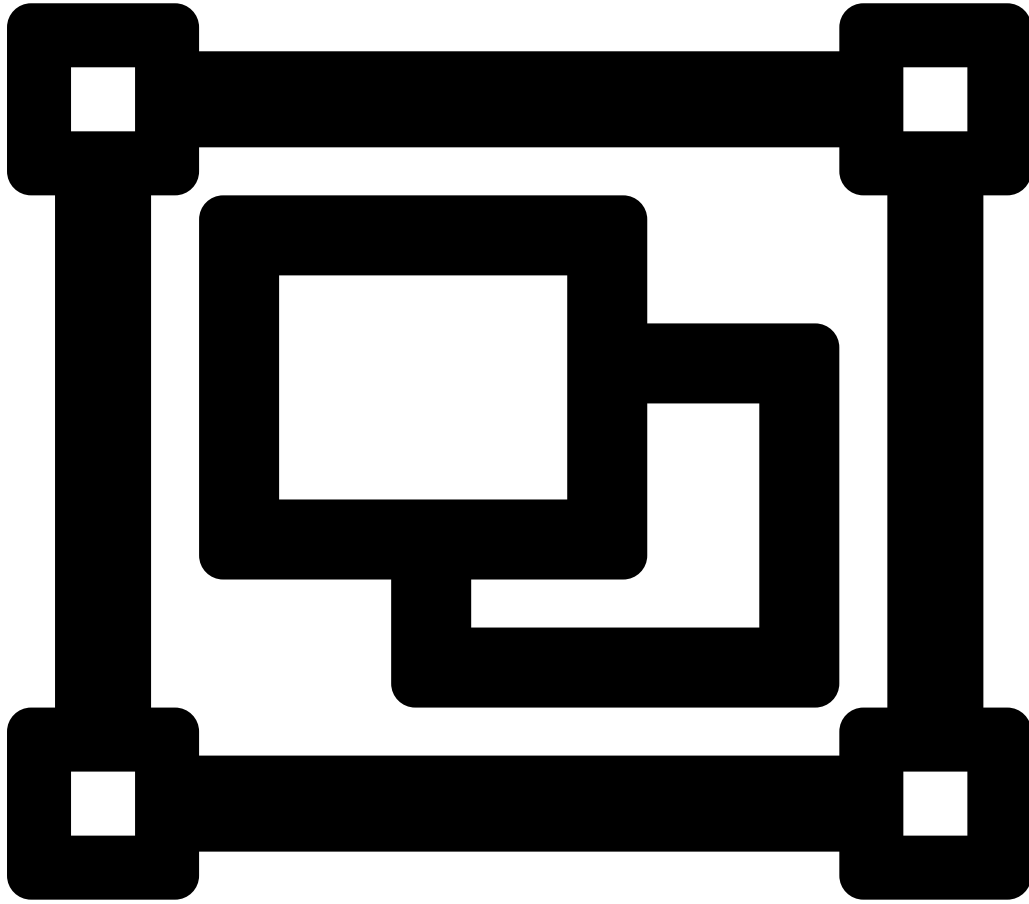
1ste verdieping:

Nachthal: 1

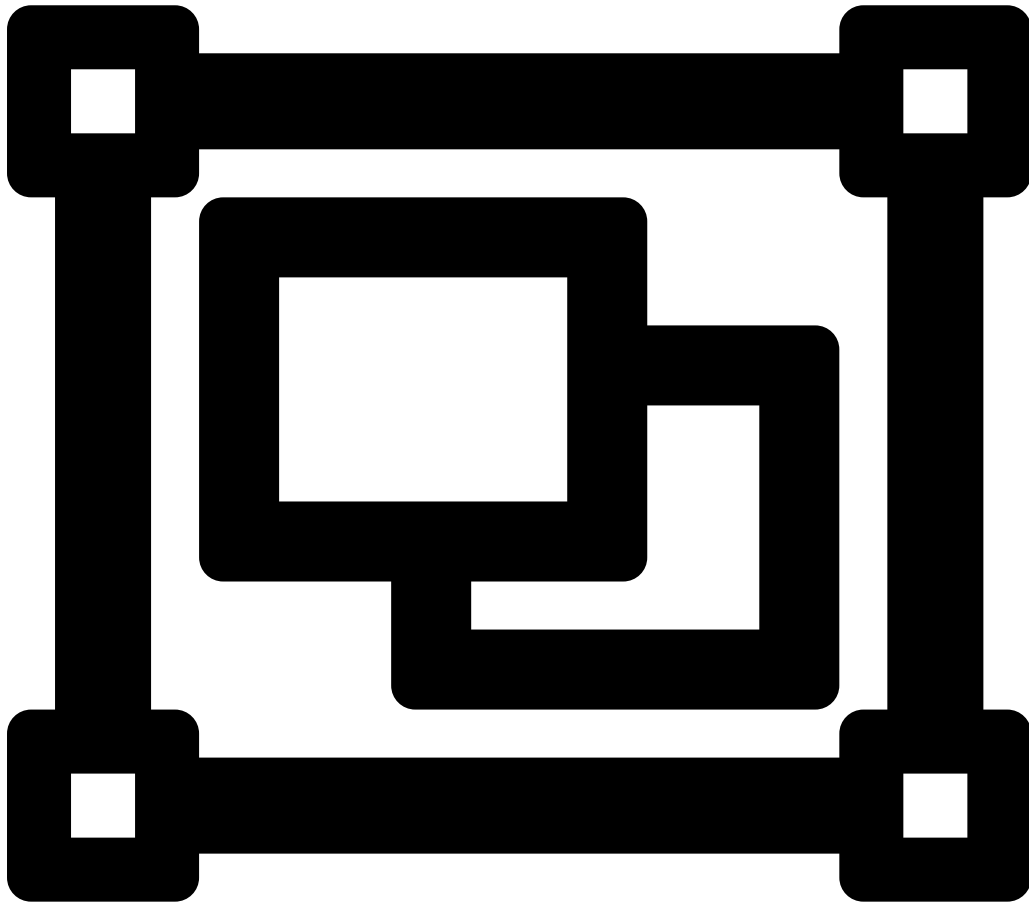
Tuinberging : 1

Slaapkamers: 3

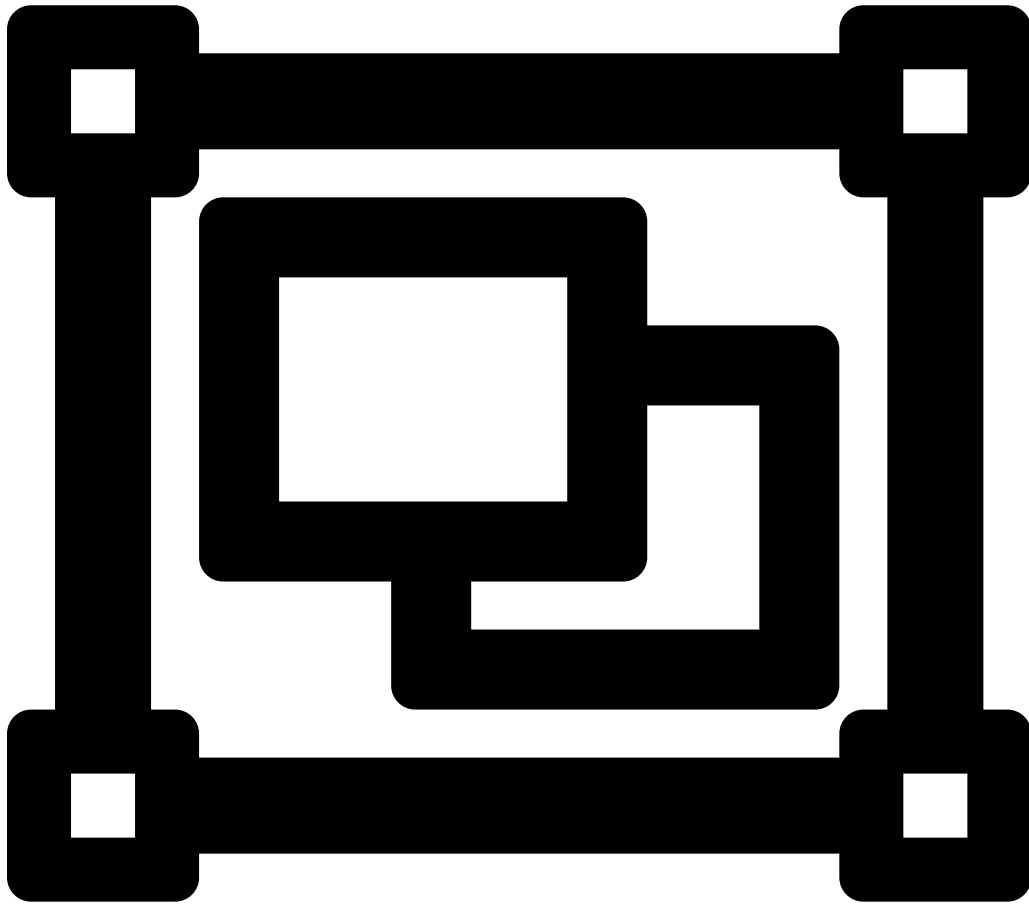
Documenten



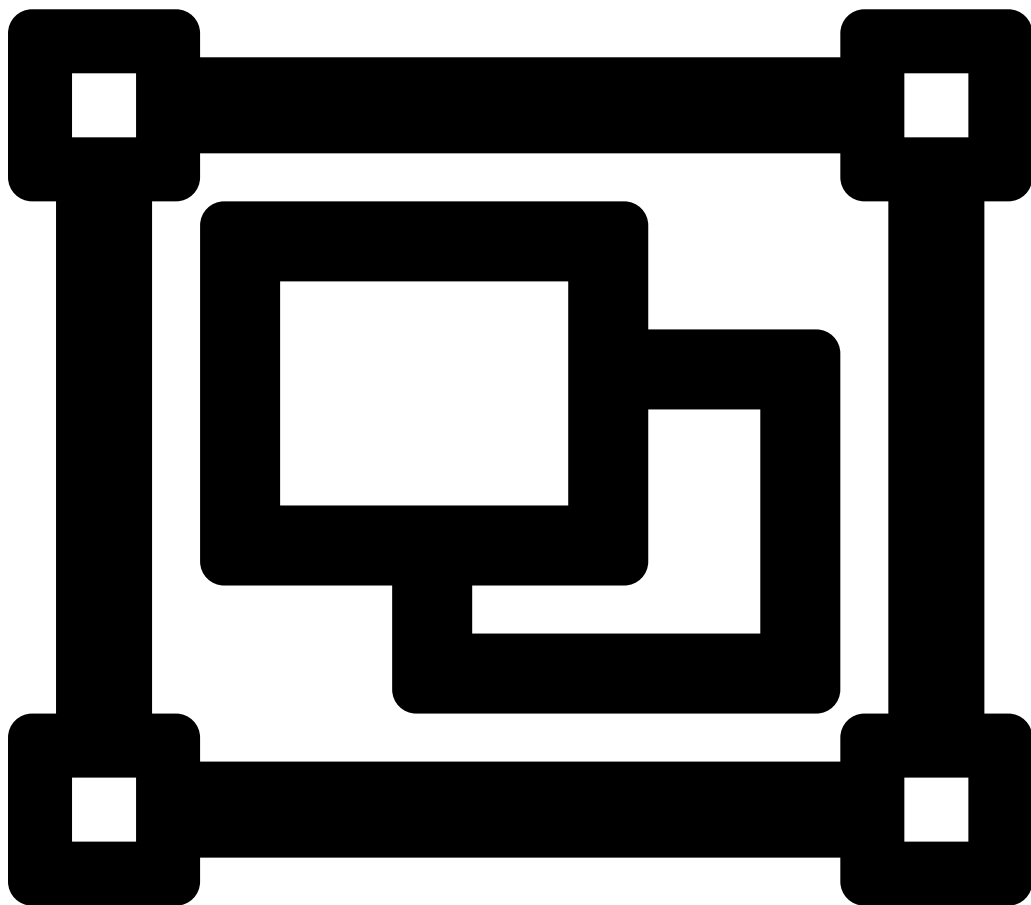
Gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

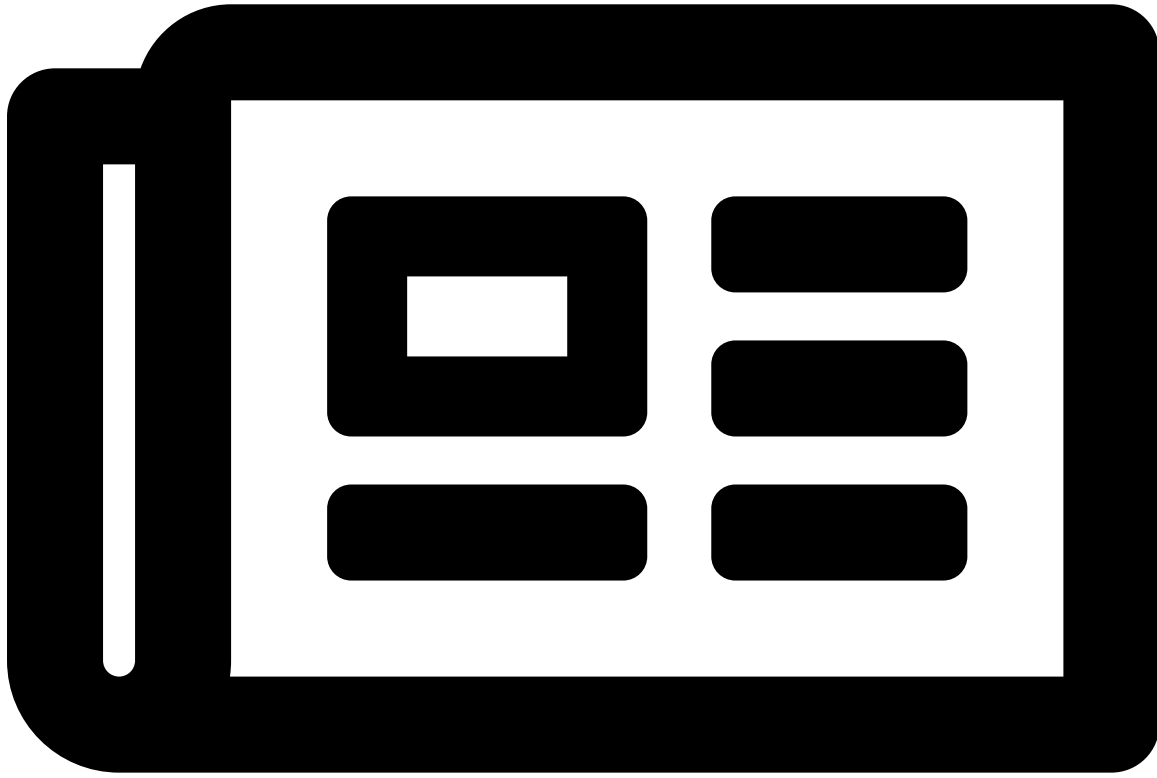


Kelder

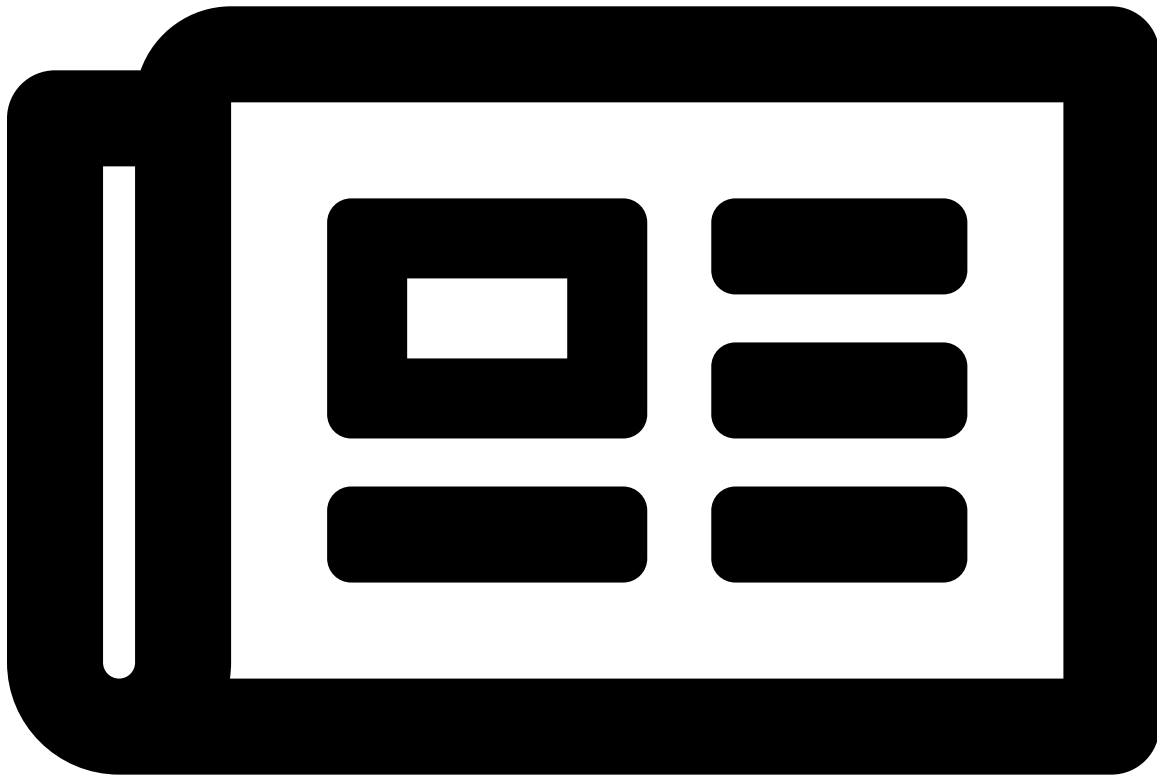


Berging

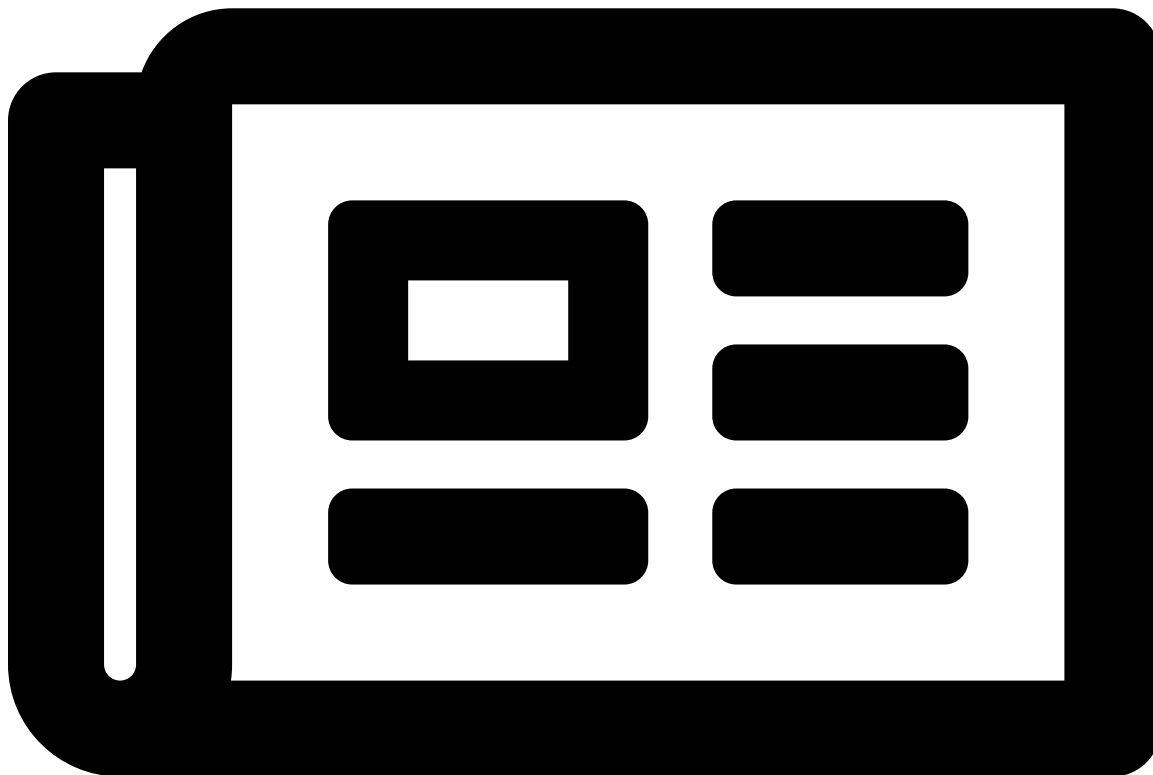
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Elektrische keuring](#)



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20221019-0002702443-Res-4

EPC: D

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ