

MOLENLEI 63 - 2530 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Type woning Half-openwoning met tuin

€ 0

Hoppa!

Weer een pandje dat we u graag voorstellen!

Deze half-open bebouwing is gelegen in de Molenlei te Boechout en bestaat uit drie niveau' s.

Laat ons starten op de gelijkvloerse verdieping!

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De betegelde inkomhal met terrazzo trap is het startpunt van de rondleiding. In deze ruimte een apart toilet achterin de gang.

Linksaf! We komen in de leefruimte met een oppervlakte van 30,4 m². Aan de straatzijde de woonkamer achterin en aansluitend aan de keuken, de eetruimte. De gehele ruimte is voorzien van een mozaïek parket. Keuken en bijkeuken (waar momenteel ook wasmachine en droogkast staan) liggen apart. De keuken is eenvoudig van opstelling en aan vernieuwing toe. Opzij nog een kleine berging.

Een verdiep hoger via de trap. De indeling is hier als volgt, een overloop, twee slaapkamers van een quasi gelijke grootte (circa 15 m²) en kleinere kamer, momenteel benut als dressing. Voorts nog een doucheruimte met donkere mozaïektegels, een handdoekdroger, lavabo met badkamermeubel, toilet en inloopdouche.

Via de houten trap komen we op zolder! Wat een fijne ruimte is dit! Eén en al gezelligheid door de aanwezigheid van een houten vloer, de balken, en een vrijstaand bad met lavabo.

Nog even dit, de woning ligt op een perceel van 199 m² en beschikt nog over een stuk buitenruimte, een tuin van circa 123 m² inclusief terras.

Noteer alvast:

- Top gelegen wat openbaar vervoer betreft: trein en bussen op wandelafstand, voor de tram kan je terecht op de P&R Capenberg op kleine kilometer afstand.
- Deze woning ligt in het centrum van Boechout, tal van winkels op wandelafstand
- EPC: label D
- 3 volwaardige slaapkamers en extra kamer (bureauruimte, dressing...)

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €-

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 3

Badkamer: 2

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1974

Perceelsgrootte: 199 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Asbestattest: zie bijlage

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Bijkeuken: 1

Berging: 1

Toilet: 1

EK: zie bijlage

Verwarming: aardgas

NGKI: 795 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Dressing: 1

Slaapkamer: 2

Badkamer: 1

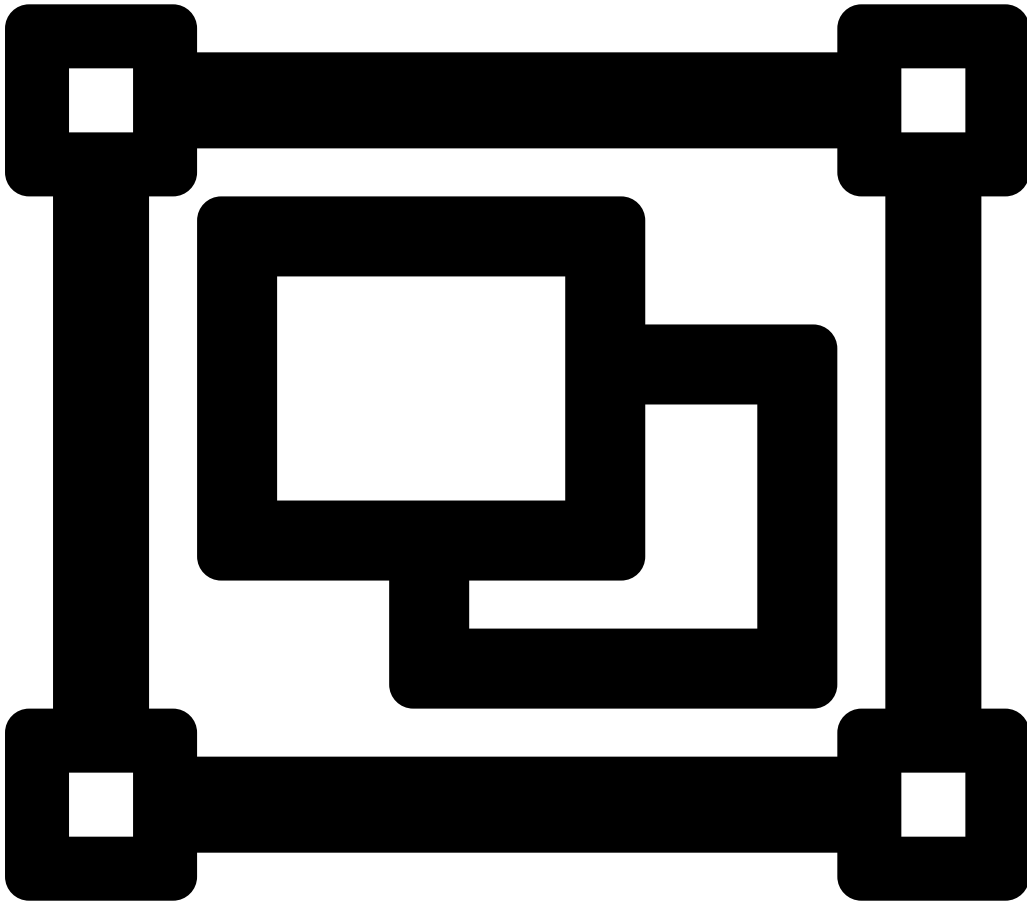
2de verdieping:

overloop: 1

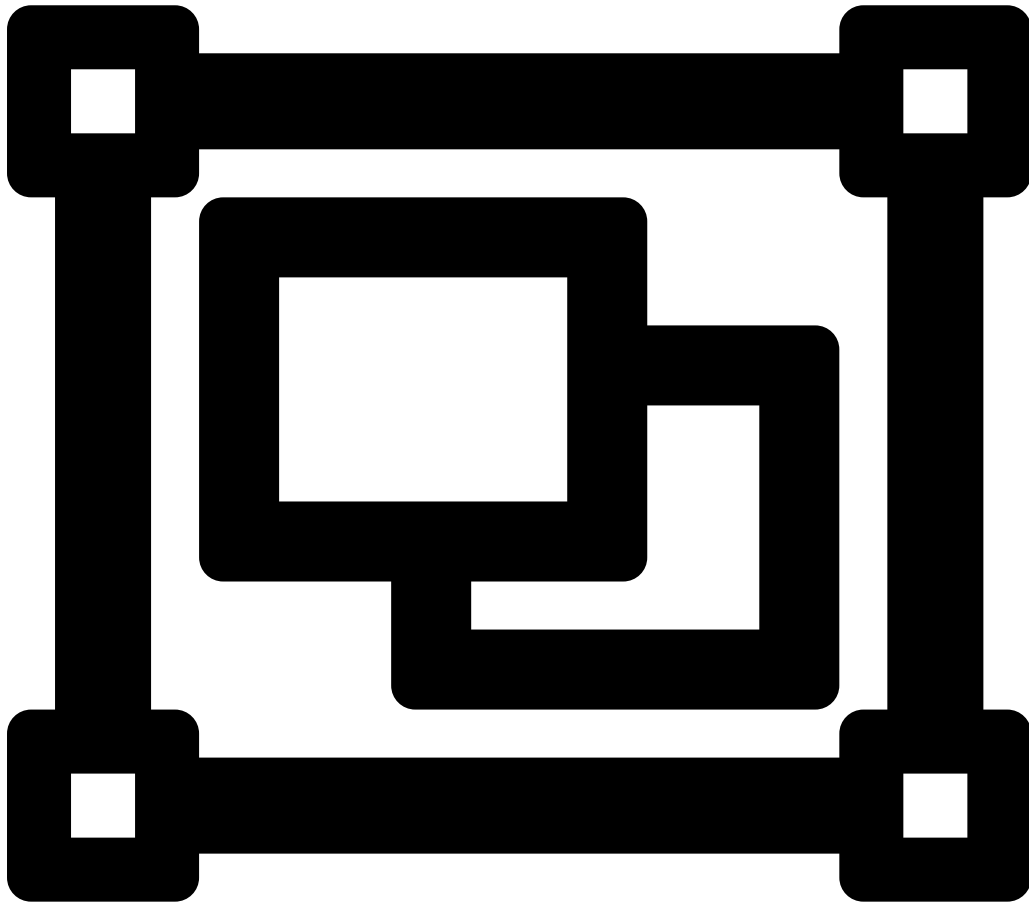
Slaapkamer: 1

Badkamer: 1

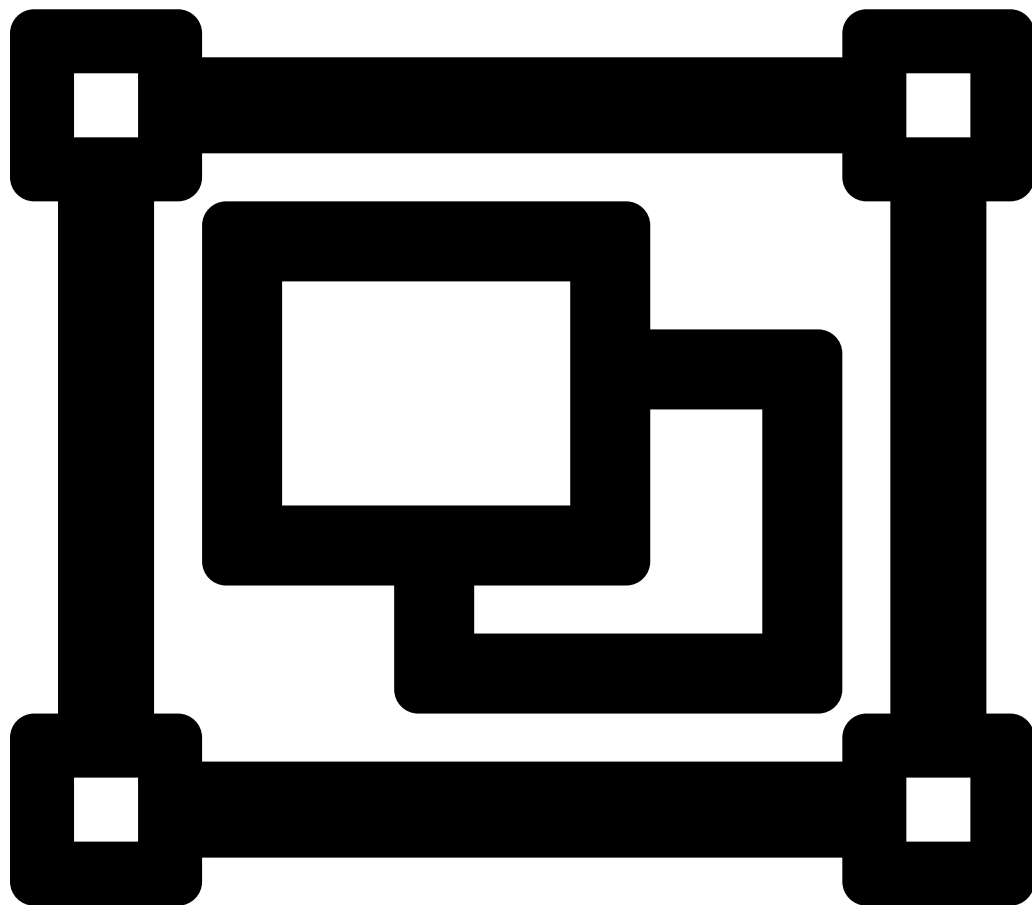
Documenten



Plan GLV

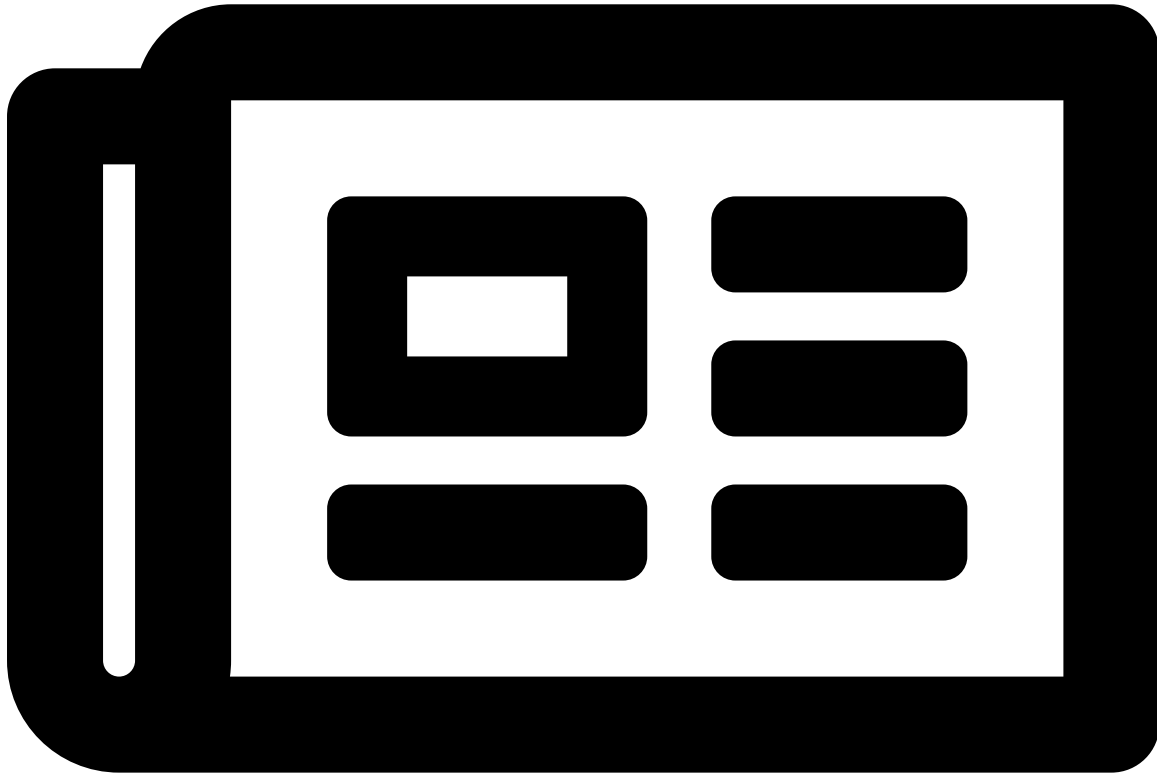


Plan 1ste verdieping

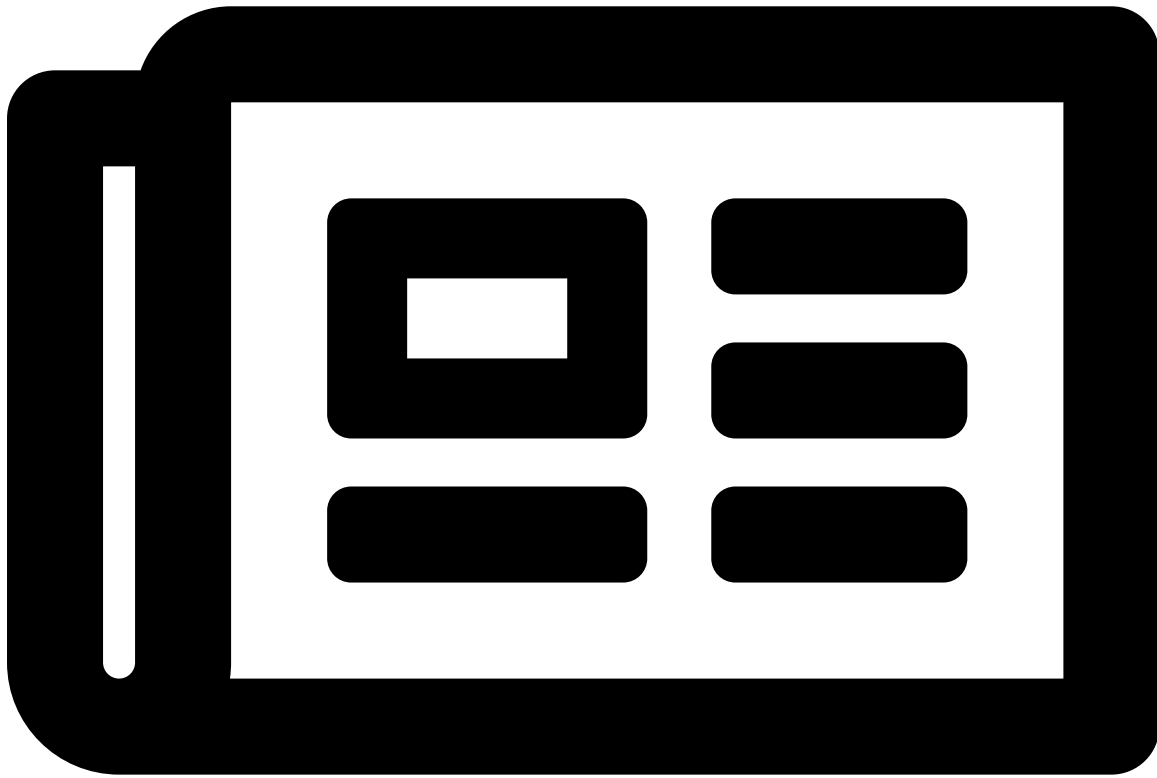


[Plan 2de verdieping](#)

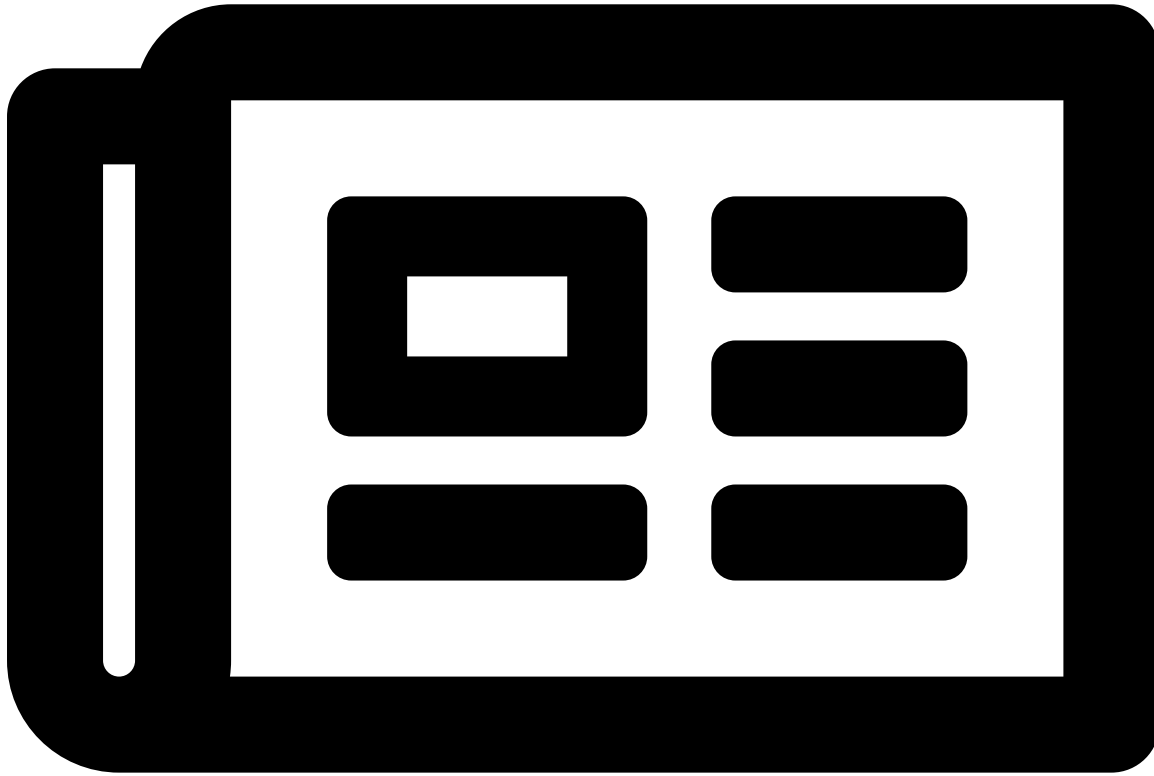
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Asbestattest](#)



Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20230113-0002773697-RES-1

EPC: D-label

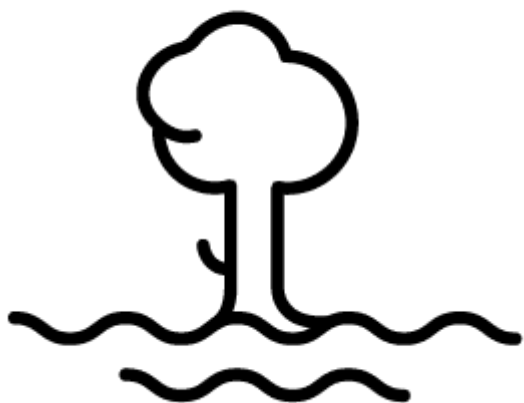
Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied



[Waterinfo / gebouwscore of G-score: D](#)



[Waterinfo / Perceelscore of P-score: D](#)

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*