

ONAFHANKELIJKHEIDSSTRAAT 103, 2650 EDEGEM



Gemeente Edegem

Vraagprijs 410000

Type woning Huis

€ 410.000

Met dit huis in de rij maken we weldra iemand blij.

Misschien ben jij dit wel?

Laat ons kennismaken.

Deze woning is gelegen in een sympathieke woonbuurt in Edegem. Niet één maar liefst twee deuren aan de voorzijde.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De linkse voordeur geeft toegang tot de inkomhal met houten trap, de rechtste deur tot een berging/technische ruimte, handig om fietsen te stallen zonder dat je dus door de inkomhal hoeft. In de inkomhal bevindt zich tevens een apart toilet met lavabo. Achterin het huis de leefruimte met open keuken met een oppervlakte van om en bij de 49,5 m².

Merk trouwens op dat het gehele gelijkvloers is voorzien van een donkergrijze tegelvloer.

Nog even focus op de L-vormige keuken met rode tegels aan de zijmuur. Deze is uitgerust met een oven , gasvuur, vaatwasmachine, afzuigkap, dubbele inox spoelbak en ingebouwde koelkast, allen van het merk Pelgrim. (Vaatwasmachine beko)

De eerste verdieping heeft volgende indeling: een nachthal, badkamer met inloopdouche, ingebouwd bad, twee ingebouwde lavabo's met badkamermeubel en 2 extra kolomkasten. Tevens een toilet. We sluiten hier af met twee ruime slaapkamers. In de slaapkamers ligt er een vinylvloer.

Op naar de tweede verdieping. Hier opnieuw een nachthal, 2 slaapkamers en een berging/CV-ruimte.

Met een stadstuin met terras met NO oriëntatie ronden we hier af.

Op energetische vlak scoort deze woning netjes: B-label, er is tevens een waterput aanwezig.

Goed om weten:

Dit huis is ligt op fietsafstand van het winkelcentrum van de gemeente Edegem en op wandelafstand van het Fort V. Er is ook een ruim aanbod aan scholen en openbaar vervoer in de buurt.

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: 410.000€

Locatie: Edegem

Slaapkamers: 4

Keuken: 1

Badkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 2011

Perceelsgrootte: 128 m²

Verwarming: aardgas

NGKI: 1458 euro

Tuin: 1

Gelijkvloers:

Inkom: 1

WC: 1

Berging: 1

Leefruimte: 1

Keuken: 1

Elektrische Keuring : Zie bijlage

1ste verdieping:

Nachthal: 1

Badkamer/toilet: 1

Slaapkamers: 2

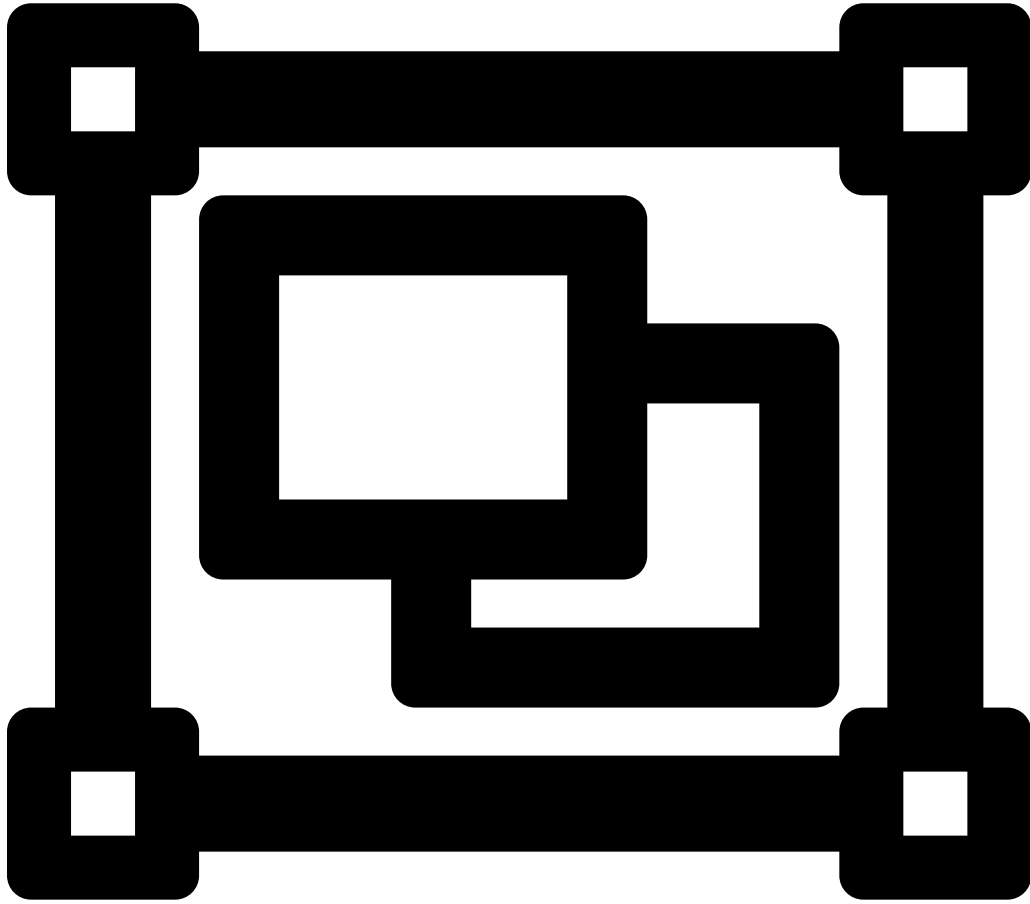
2de verdieping:

Nachthal: 1

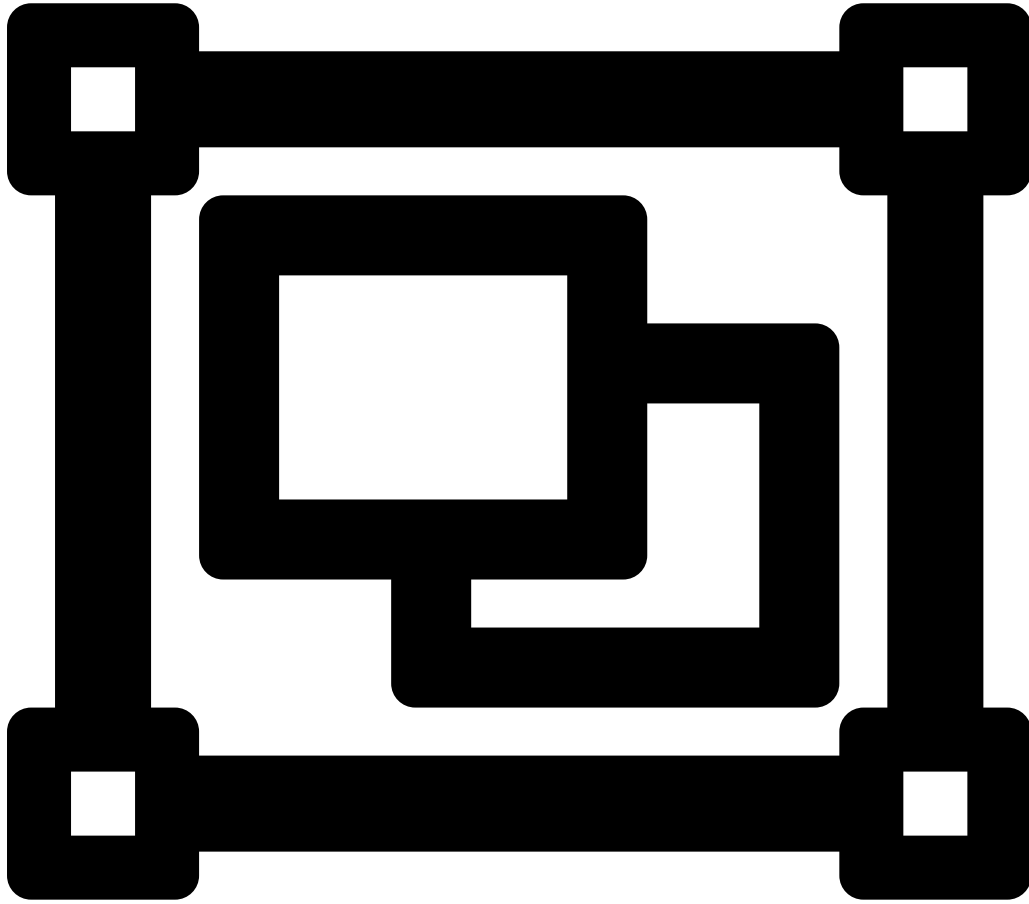
Berging/CV-ruimte: 1

Slaapkamers: 2

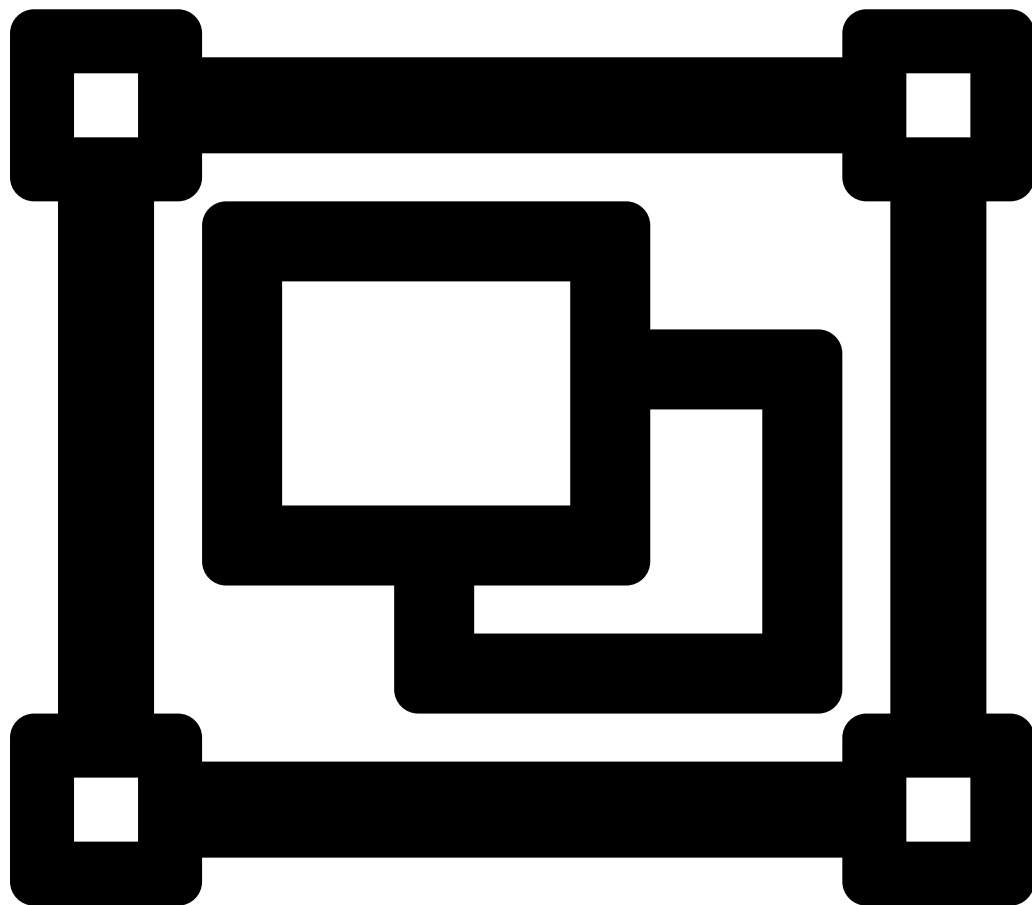
Documenten



Plan GLV

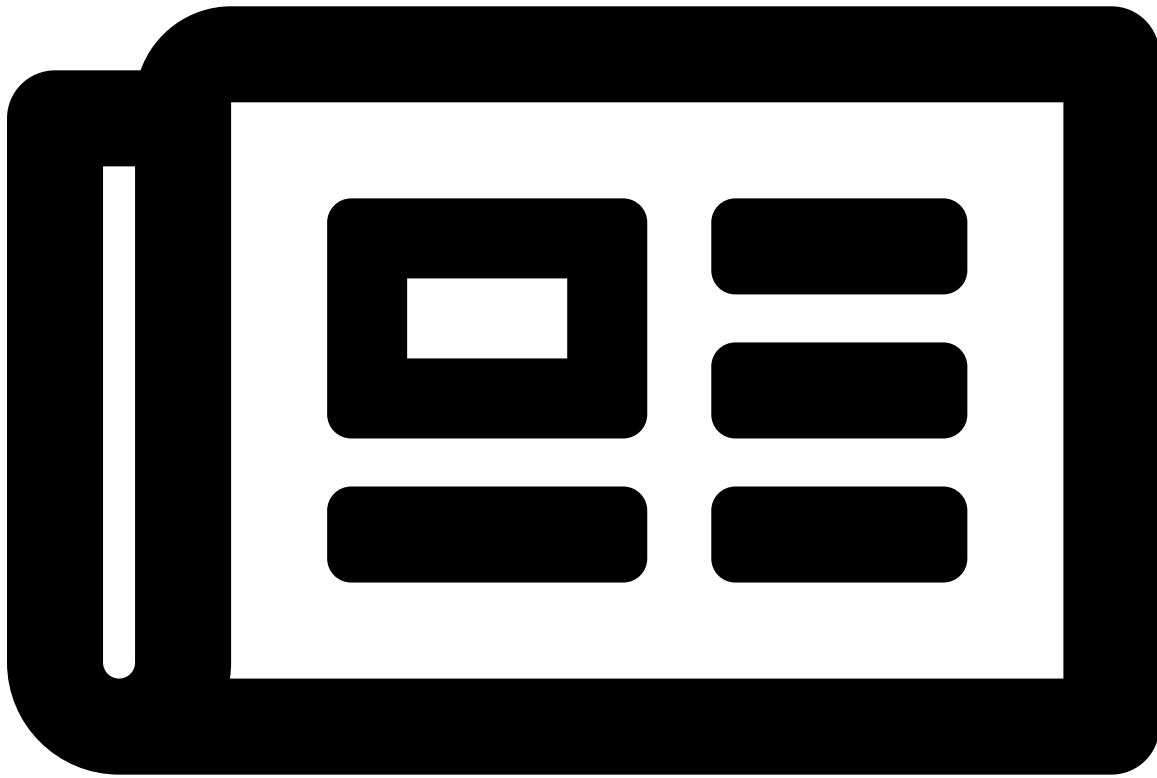


Plan 1ste verdieping

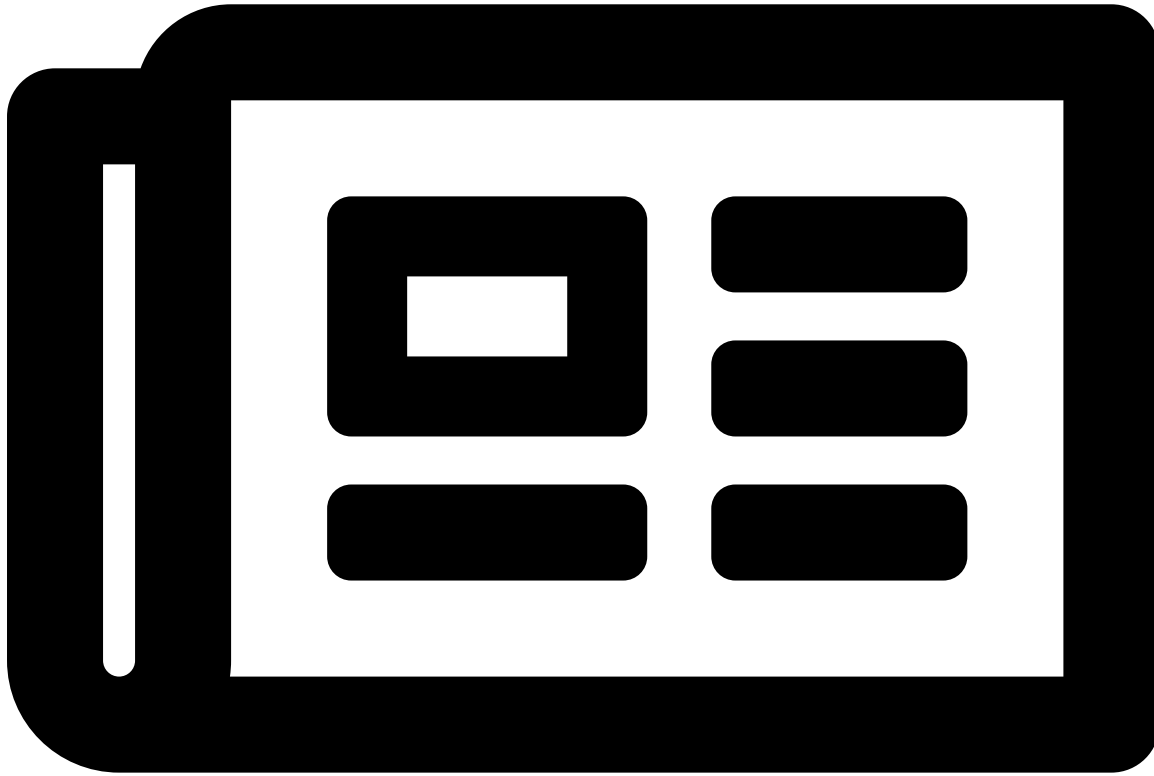


[Plan 2de verdieping](#)

Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Elektrische Keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risico voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20230809-0002961069-Res-1

EPC: B-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: Woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ