

PASTOOR SOETEWEEYSTRAAT 40 - 2640 MORTSEL



Gemeente Mortsel

Type woning Rijwoning met tuin

€ 0

Deze goed onderhouden bel-étage woning is gelegen in het goed gesitueerde 'Hof Savelkoul'.

Het perceel heeft een oppervlakte van 221 m².

Alvast meldenswaardig, dit huis heeft een zeer goede EPC-score B!

Een eigen oprit. Dicht parkeren bij de woning dus.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De indeling is als volgt : een ruime inkomhal, een apart toilet, een slaapkamer met laminaat op de vloer (12,3 m²) met zicht op de tuin, een kleinere kamer (met toegang tot de tuin) en een grote comfortabele garage met automatische sectionaal-poort.

Een thuisbatterij, alvast een meerwaarde op energetisch vlak is mee in de verkoop inbegrepen en bevindt zich in de garage!

Het eerste verdiep is te bereiken via een houten trap. Hier een overloop en opnieuw een apart toilet!

De living is bijzonder licht en is opgedeeld in een zithoek vooraan en eetgedeelte aan de tuinzijde.

De keuken is eenvoudig uitgerust en kan een update gebruiken. Op dit niveau verder nog een badkamer (check zeker de plannen) met ligbad, dubbele lavabo met badkamermeubel en spiegelkast. Een gevelbreed terras aan de achterzijde maakt dit niveau af.

Eén verdiepje stijgen waar een grote afgewerkte zolder extra slaap/werkruimte aanbiedt.

Met houten dakramen aan beide zijden alvast een plezante plek om te werken of te slapen, aan u de keuze!

Dit huis wordt afgeleverd met een zuid-oost georiënteerde tuin van om en bij de 100 m².

Noteer eveneens de aanwezigheid van 25 m² zonnepanelen alsook de excellente ligging t.o.v. openbaar vervoer (tram én verscheidene bussen op wandelafstand).

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €-

Locatie: Mortsel

Slaapkamers: 2

Badkamer: 1

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1966

Perceelsgrootte: 221 m²

Gevelbreedte: 6,24 m

Asbestattest: zie bijlage

EK: niet conform

Verwarming: aardgas

NGKI: 1110 euro

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Garage: 1

Slaapkamer: 1

Toilet: 1

Kamer: 1

1ste verdieping:

Overloop: 1

Toilet: 1

Badkamer: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Balkon: 1

2de verdieping:

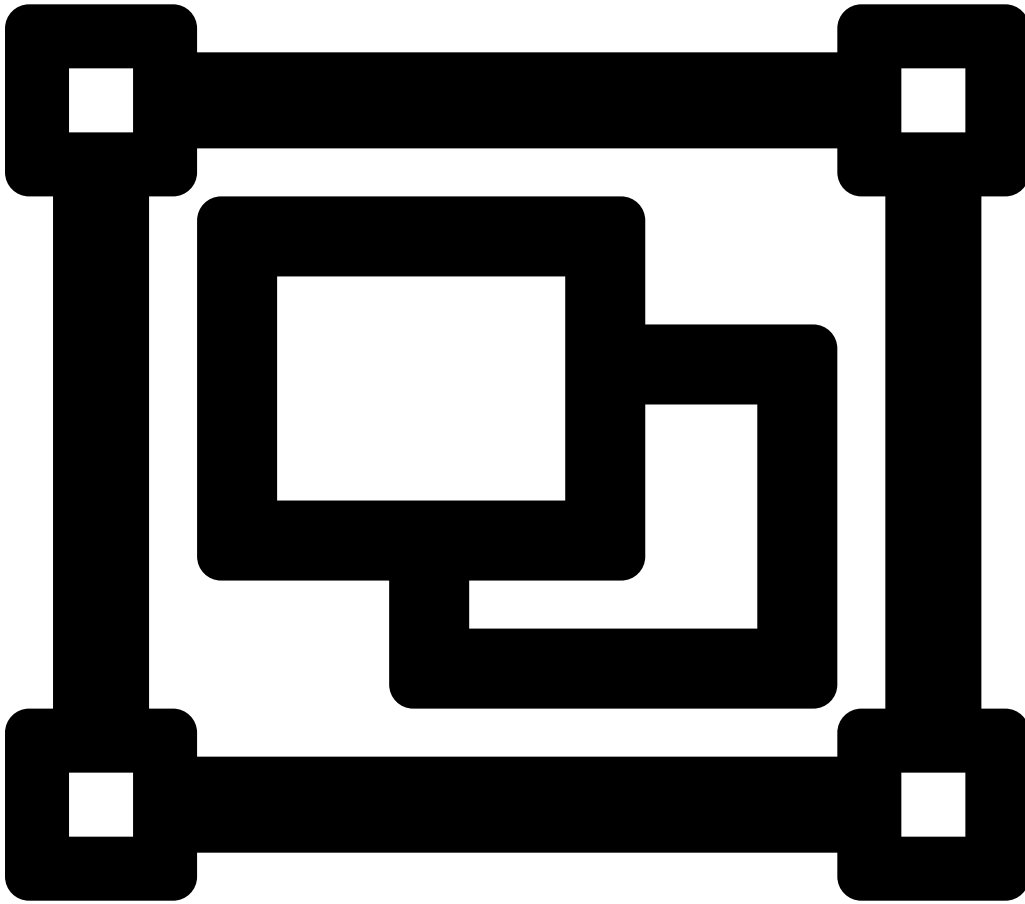
overloop: 1

Slaapkamer: 1

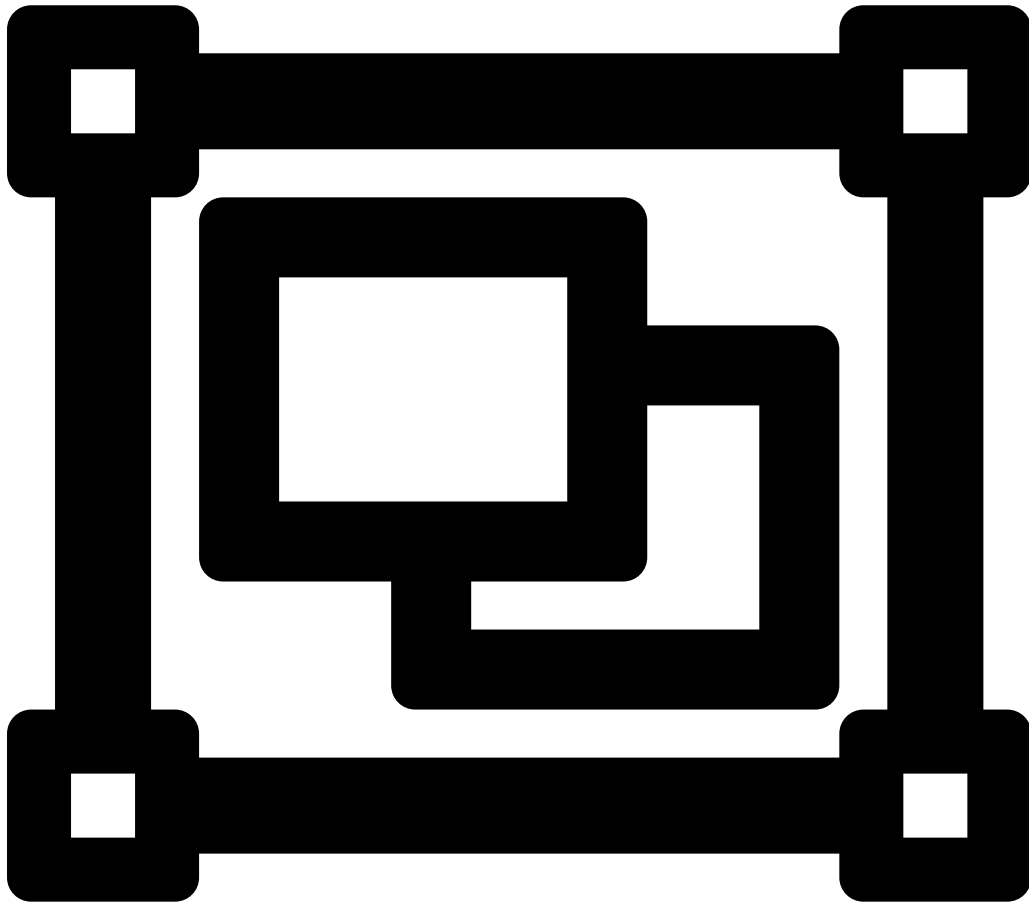
Zolder:

Kamer: 1

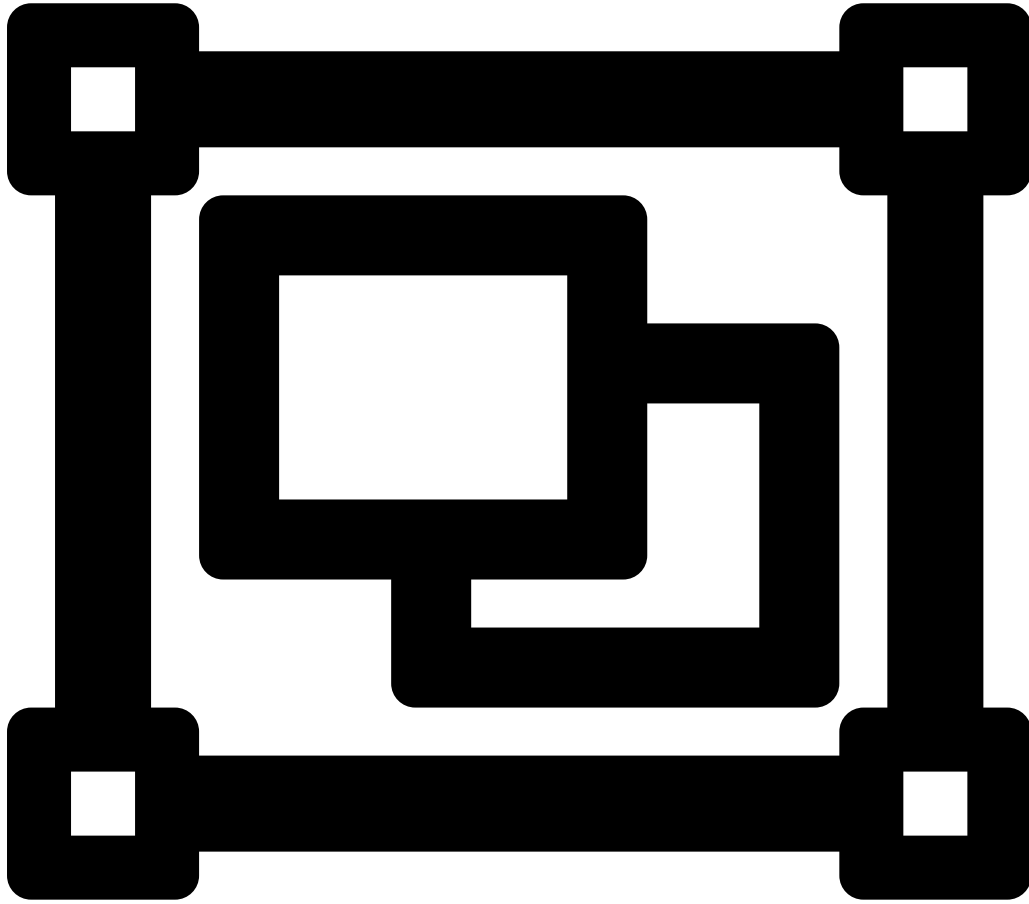
Documenten



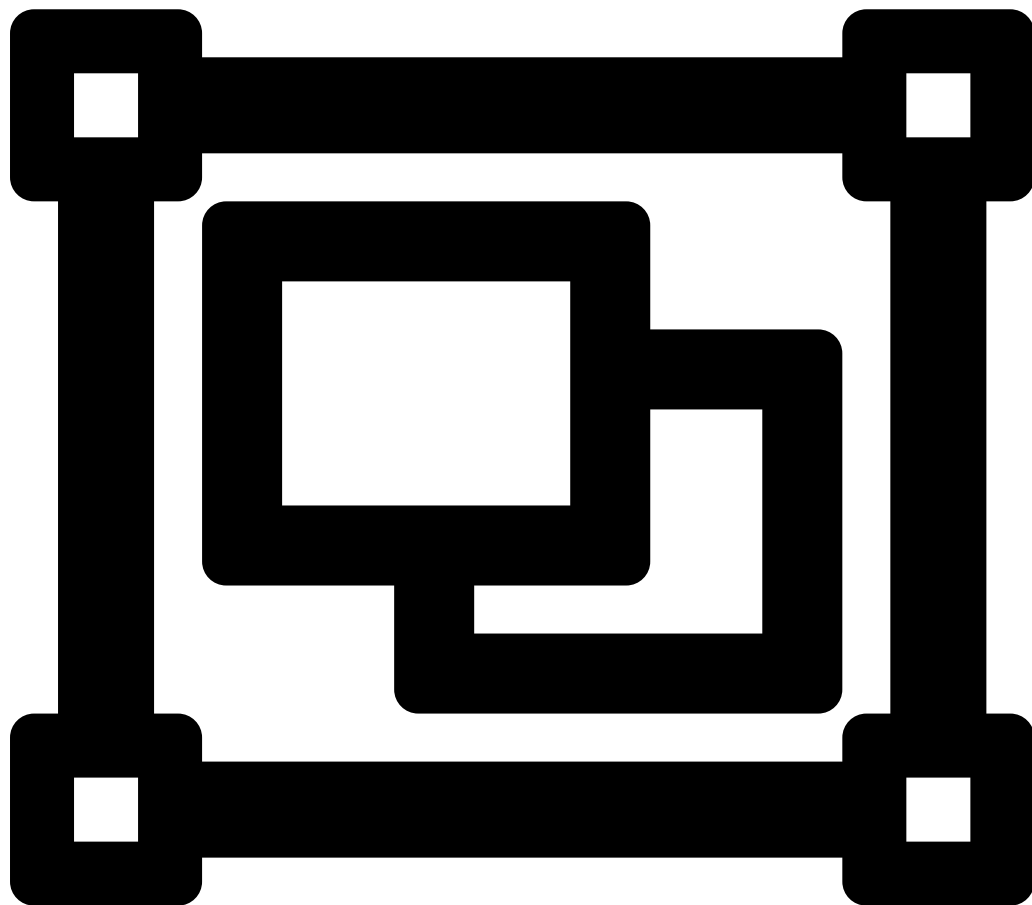
Plan GLV



Plan 1ste verdieping

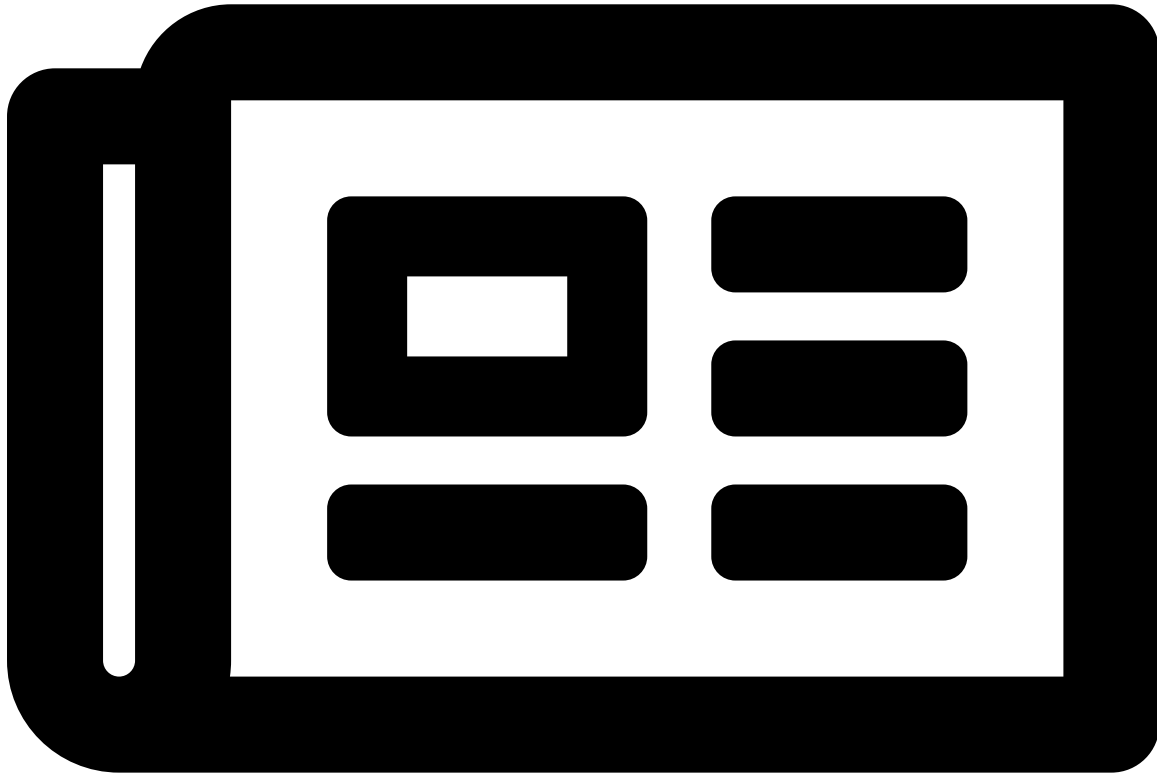


Plan 2de verdieping

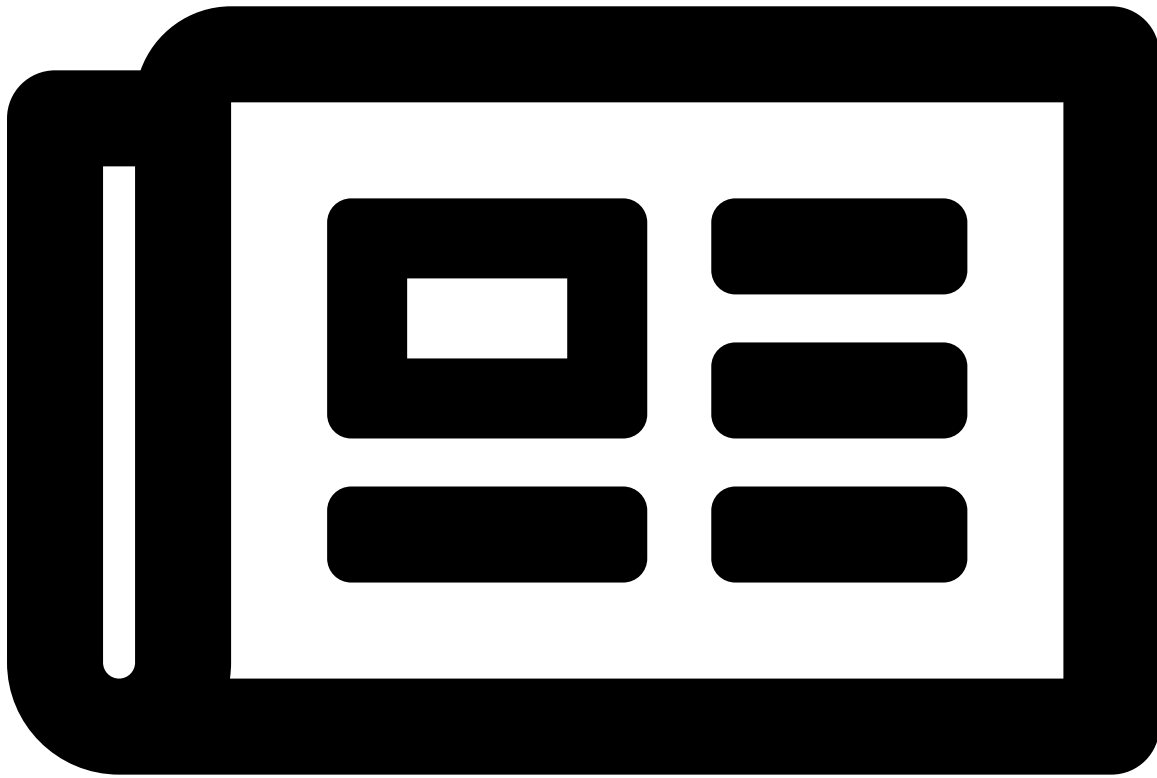


[Plan Zolder](#)

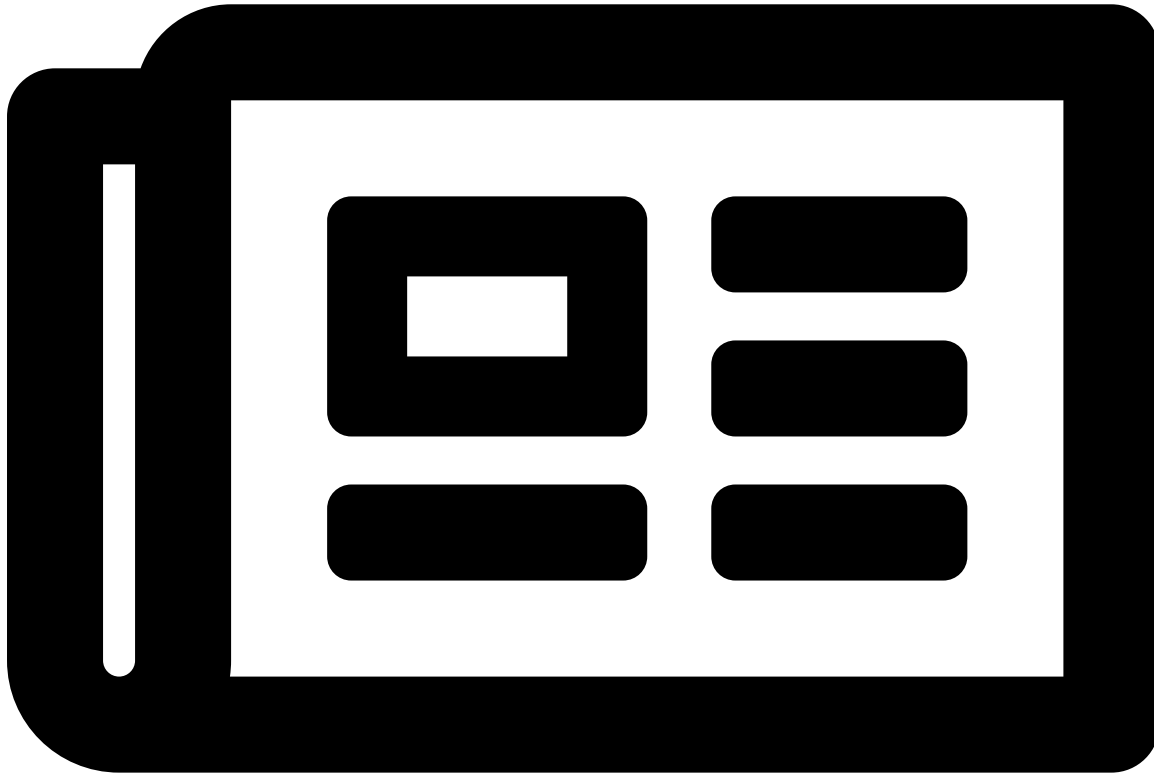
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Asbestattest](#)



Elektrische Keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20221002-0002687318-RES-1

EPC: B-label

Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

[Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A](#)

[Waterinfo / Perceelscore of P-score: A](#)

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*