

RAAIBLOK 9 - 2547 LINT



Gemeente Lint

Vraagprijs 598000

Type woning Vrijstaande woning met tuin

€ 598.000

Comfort! Dit is wat deze woning te bieden heeft! Het is iets bijzonder...benieuwd?

Lees even verder!

Instap-klaar en bijzonder rustig gelegen woning op een perceel van 627 vierkante meter.

Dit huis ligt in een doodlopende straat. Ruime parkeermogelijkheden hier (handig indien je bezoek verwacht), door groot middenplein met parkeervakken.

In de voortuin een aangelegd perk, de oprit is aangelegd met kiezelstenen.

Ik laat je met veel plezier de woning even zien.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De inkomhal, voorzien van marmertegels geeft via een stalen deur met glas uit op de leefruimte met open keuken.

De lichte leefruimte van circa 33 m² is opgedeeld in een zithoek en een leefruimte met zicht op de tuin. De keuken (SieMatic) met witte kastenwand is uitgerust met een werkblad in beton, een dubbele inox spoelbak, een steamer (ATAG), een combi-oven (ATAG), een afzuigkap (ATAG), vaatwasmachine (Miele) en een inductievuur(ATAG).

Het kookeiland is zowel aan de voor-als achterzijde voorzien van kastruimte. Laat dat servies maar komen!

Een zijdeur geeft uit op de tuin, maar dat is voor later!

Op dit niveau bevinden zich eveneens 2 slaapkamers met vloeren in klik-laminaat. De ruimtes kunnen verduisterd worden (aanwezigheid rolluiken in beide slaapkamers). Aansluitend nog een badkamer met ingewerkt ligbad, lavabo met badkamermeubel in hout een handdoekdroger en een toilet.

Ook hier (en dit geldt voor de gehele woning) een kamer met een prima staat van onderhoud.

Er is voorts nog een apart gastentoilet op de gang met een lavabootje.

Via de keuken komen we terecht in de wasplaats met annex garage (met automatische poort).

De zolder nu! En wat voor ééntje! Te bereiken met een lift (Ora-lift). Deze ruimte laat het toe om zelfstandig te wonen (aparte woonunit) destijds voorzien om een inwonende ouder te kunnen huisvesten en te verzorgen.

De indeling is als volgt: een lichte ruimte, een ingerichte keuken (Kvik) voorzien van alle comfort (vaatwasmachine, inductievuur, ingewerkte koelkast, oven en een afzuigkap Siemens). Hier werd geopteerd voor een vloer in donkere kliklaminaat.

De badkamer heeft een ligbad, enkele lavabo, en voorziet plaats voor was-en droogmachine!

Tot slot nog een slaapkamer, aparte ruimte (gebruikt als dressing) toilet en berging onder dak.

Zo! Binnen hebben ons toertje gedaan. Naar buiten nu!

De tuin met aangelegd zwembad (verwarmd met warmtepomp en overkapping), terras en tuinberging, is aangenaam om te vertoeven.

Noteer: - zeer rustige woonbuurt

- Zeer rustige woonbuurt op wandelafstand van het centrum van Lint
- Zeer goed onderhouden
- Ideaal voor mensen die geen trappen wensen te doen

- Net EPC label: C

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €598.000

Locatie: Lint

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Keukens: 2

Woonkamers: 2

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1993

Perceelsgrootte: 627 m²

Gevelbreedte: 11,7 m

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Badkamer: 1

Slaapkamer: 2

Toilet: 2

Berging/Garage: 1

Tuin met zwembad: 1

Asbestattest: zie bijlage

EK: zie bijlage

Verwarming: aardgas

NGKI: 1420 euro

1ste verdieping:

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamer: 1

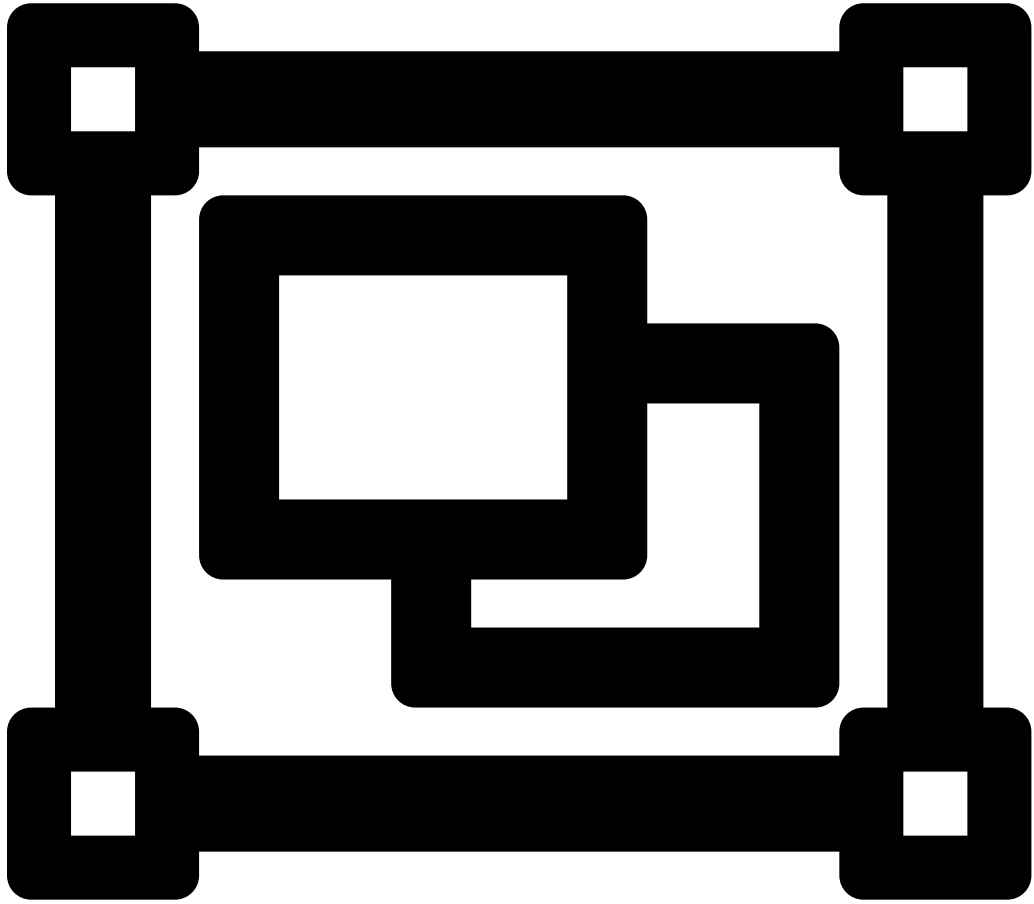
Dressing: 1

Badkamer: 1

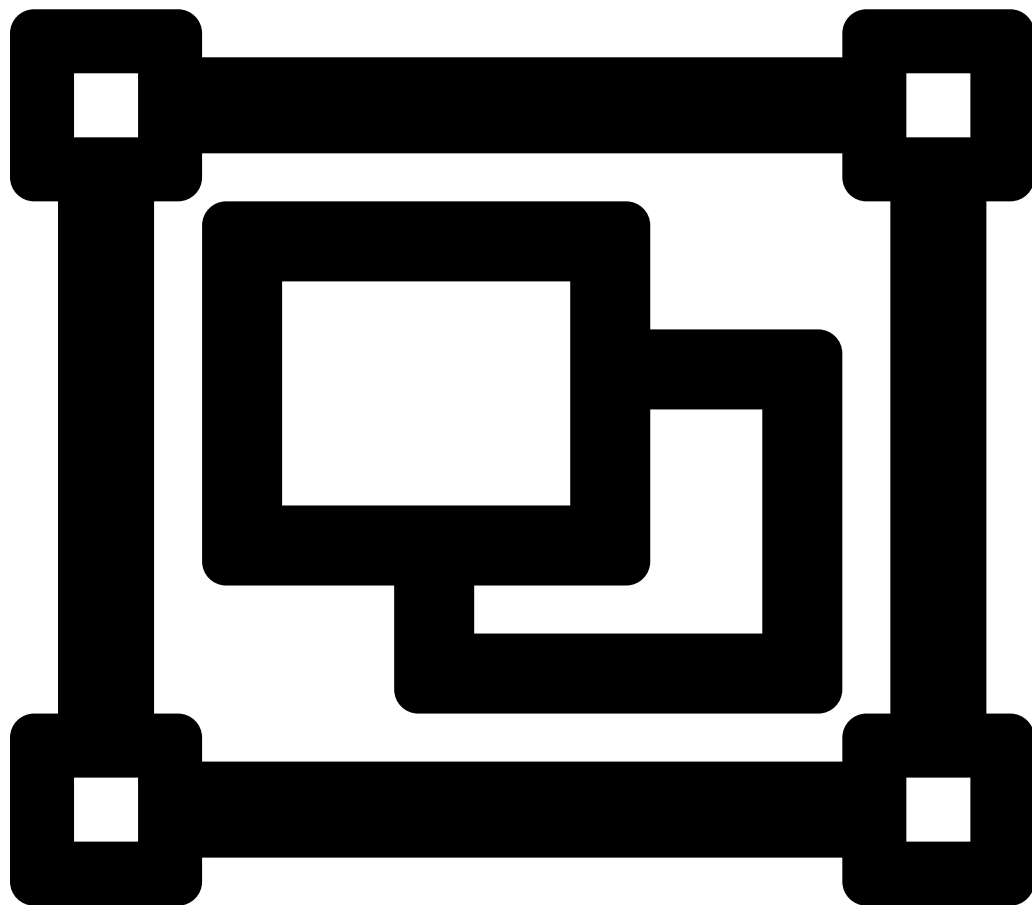
Toilet: 1

Berging onder dak: 1

Documenten

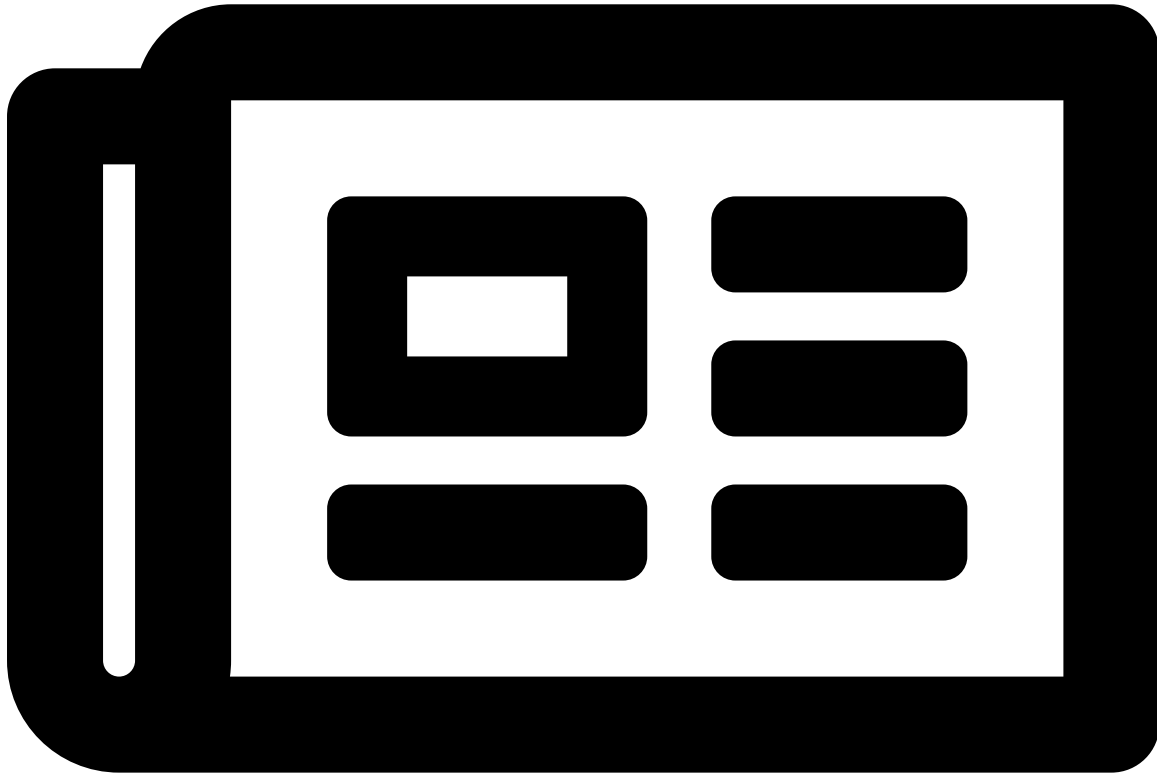


Plan GLV

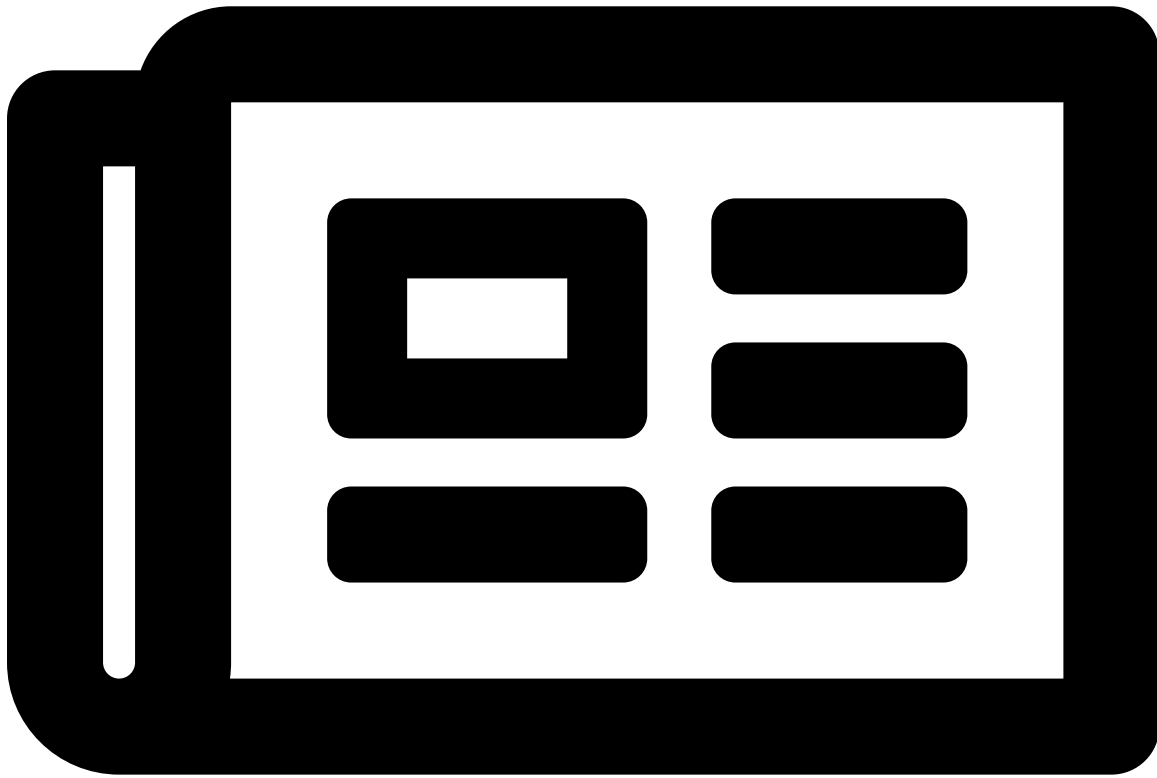


Plan 1ste verdieping

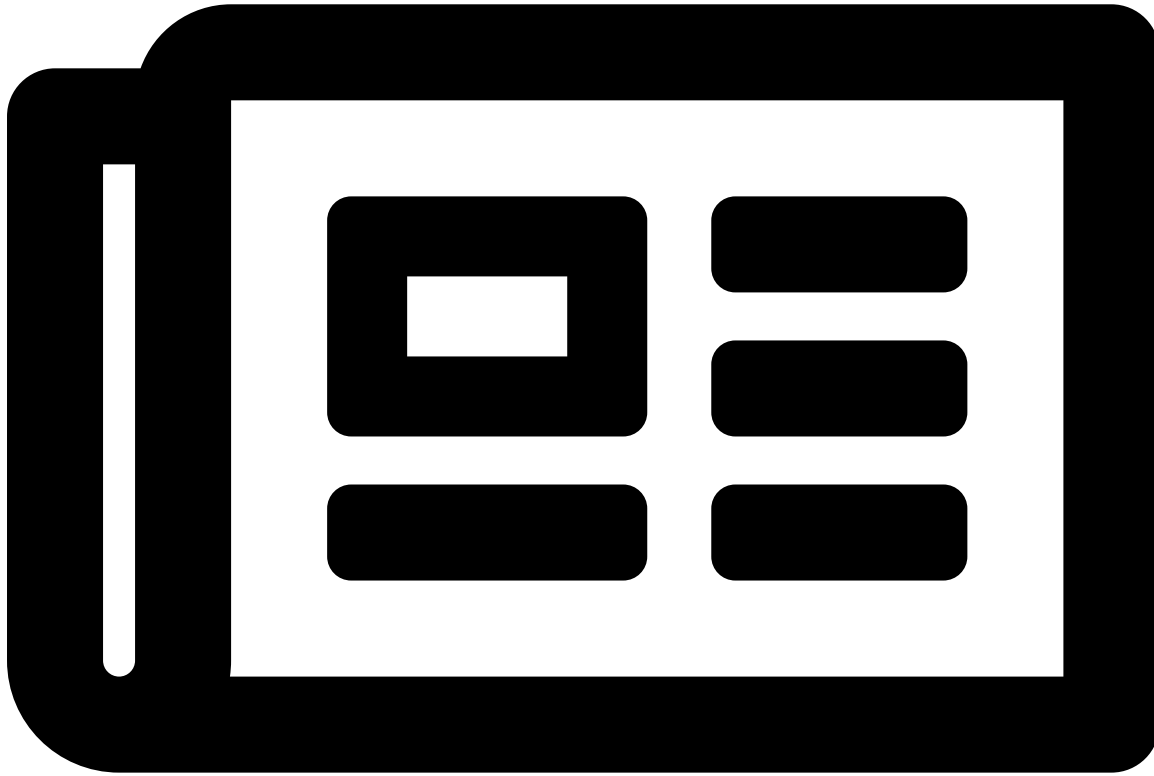
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Asbestattest](#)



Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20221120-0002730805-RES-1

EPC: C-label

Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

[Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A](#)

[Waterinfo / Perceelscore of P-score: A](#)

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ

