

REEPKENSLEI 31 - 2550 KONTICH



Gemeente Kontich

Type woning Huis

€ 549.000

Deze woning heeft een esthetische update nodig! Aan ruimte alleszins geen gebrek. Check zeker de plannen om een beter inzicht te krijgen in de indeling.

Het perceel heeft een oppervlakte van 840 m².

Benieuwd wat de woning te bieden heeft? Loop dan even met mij mee.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Een stukje voortuin scheidt huis en tuin van elkaar. Parkeren doe je netjes op de oprit met toegang tot de inpandige garage. De indeling is voorts als volgt op het gelijkvloers: een inkomhal met apart toilet, kamer/bureauruimte, aan de voorzijde van de woonst een eerste (slaap-) kamer met ensuite badkamer en dressing. Achterin de ruime living (35 m²) met zicht op de tuin; aansluitend nog de keuken en wasplaats.

De eerste verdieping telt 4 slaapkamers. Voorts nog een nachthal, badkamer, dressing en een bergzolder.

De zuidgeoriënteerde tuin heeft een knip- en wasbeurt nodig; maar eens opgefrist een fijn plekje om te genieten van het zonnetje!

Het EPC-label is een nette C.

Er is een bushalte voor de deur, treinstation Kontich-Lint ligt op een kleine 3 kilometer.

In enkele cijfers

Status: Te koop

Vraagprijs: 549.000 €

Locatie: Kontich

Slaapkamers: 5

Woonkamer: 1

Garage: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Apart toilet: 1

Bureauruimte: 1

Slaapkamer: 1

Badkamer: 1

Dressing: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Wasplaats: 1

Bouwjaar: 1993

NGKI huis: 1574 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamer: 4

Badkamer: 1

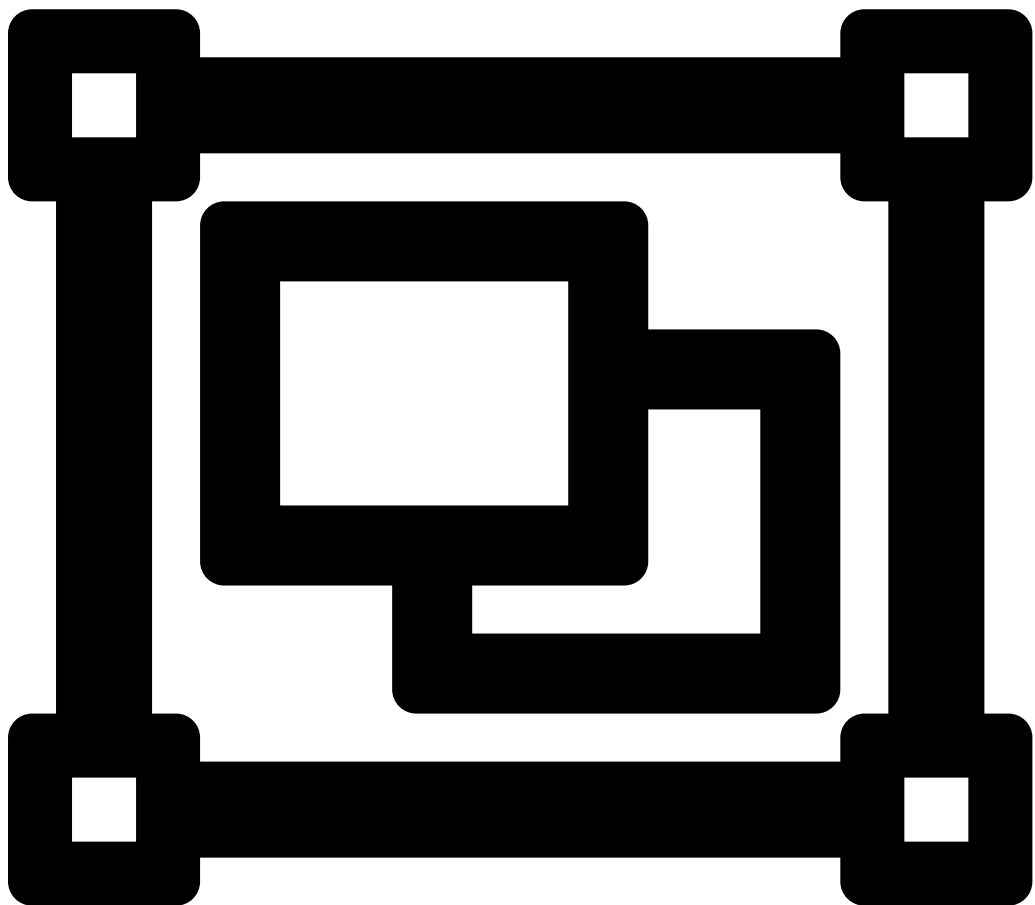
Dressing: 1

Bergzolder: 1

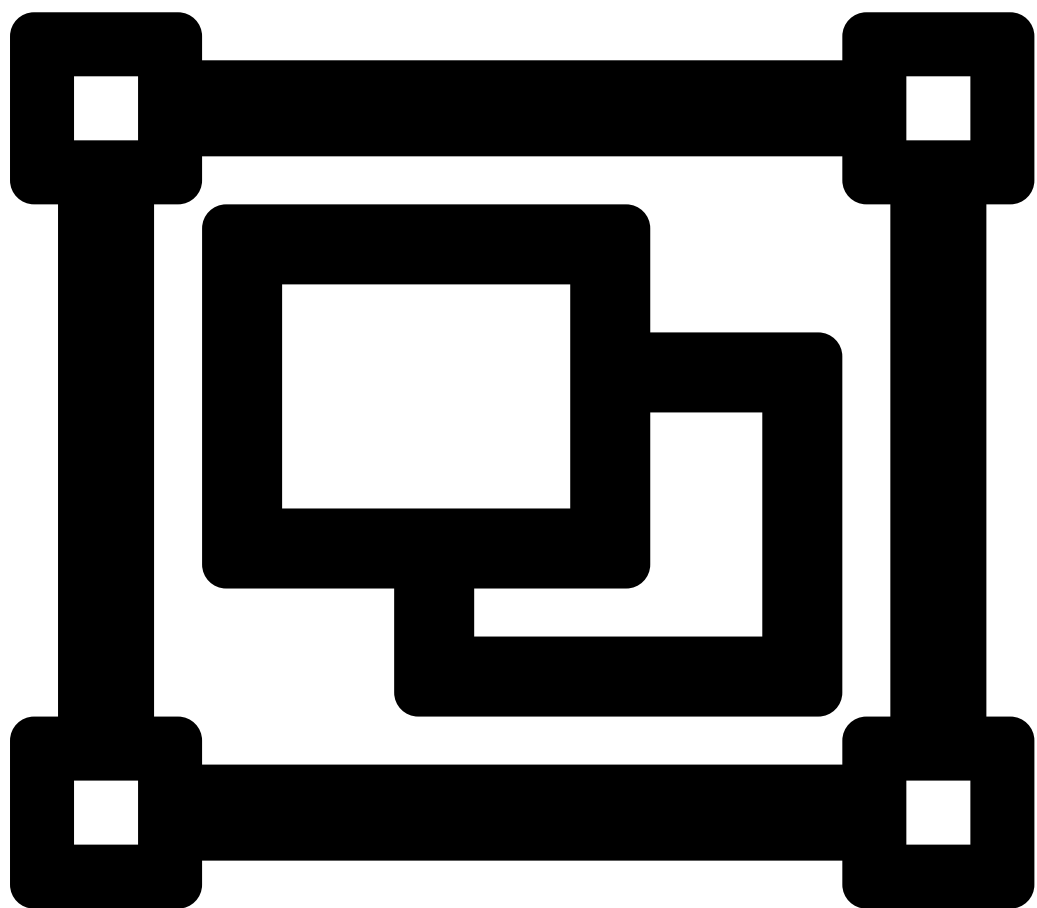
Tuin

Garage

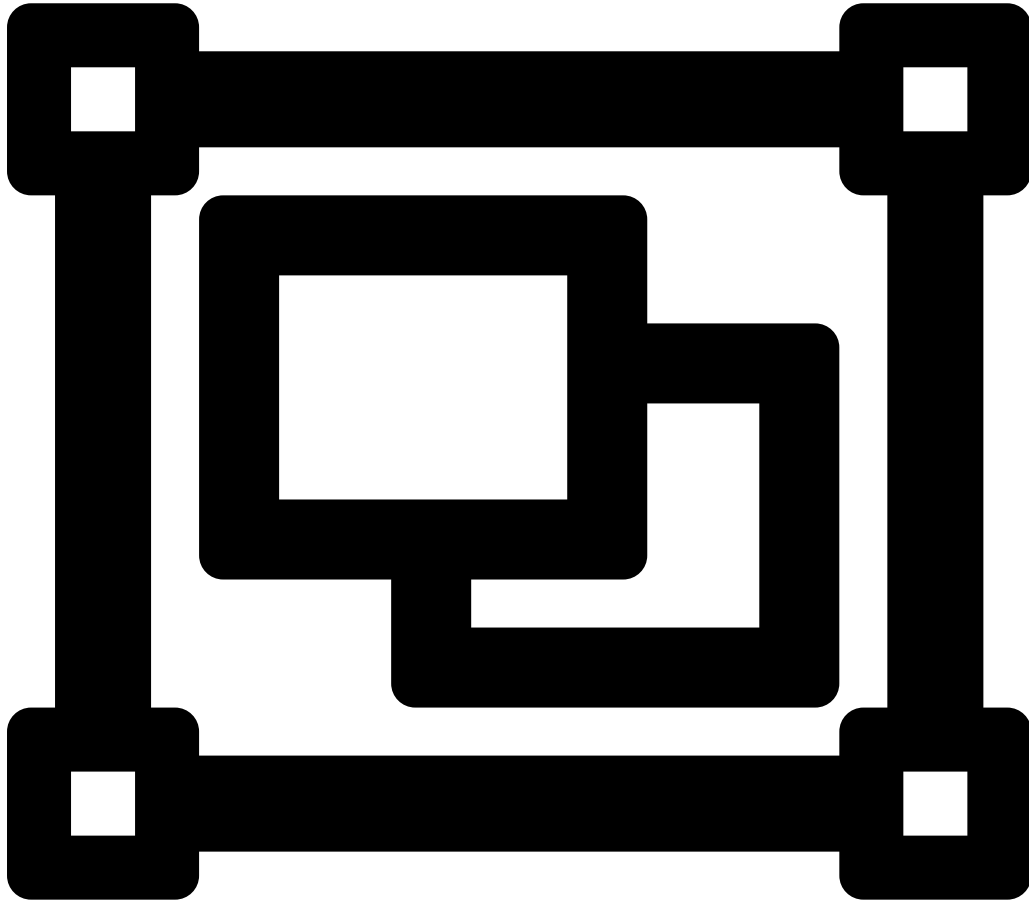
Documenten



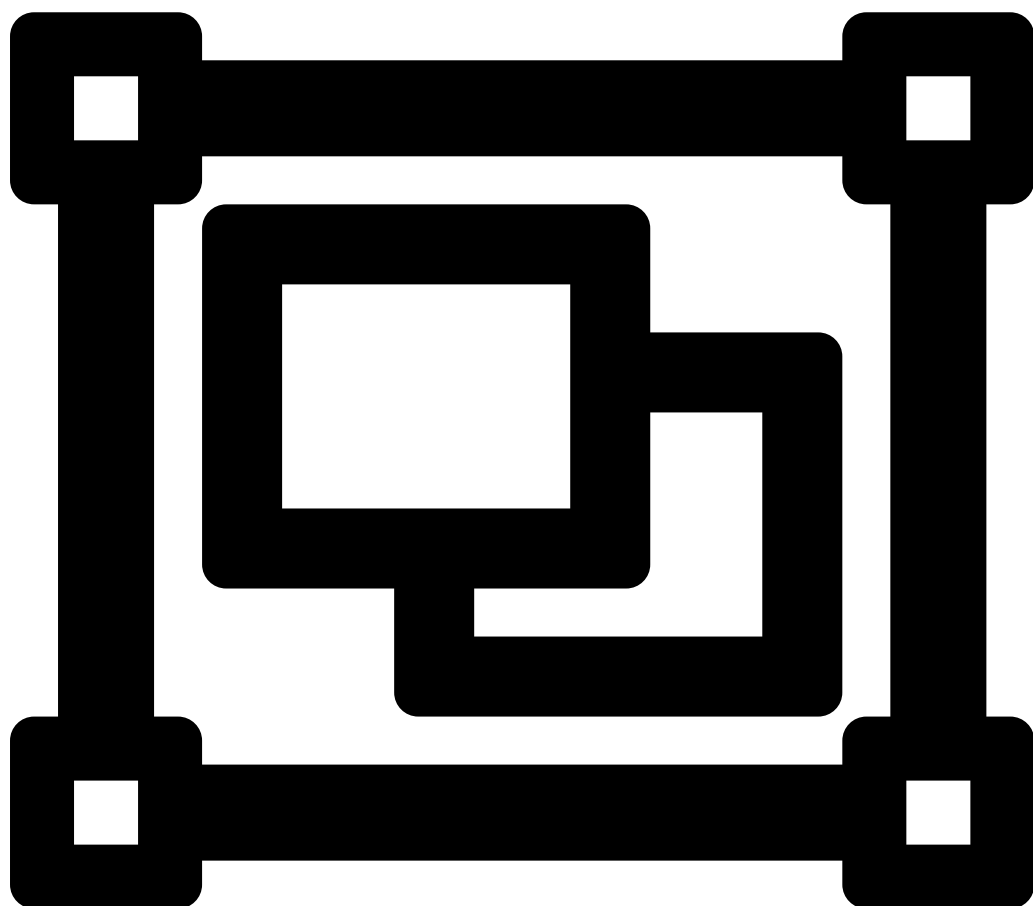
Plan gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

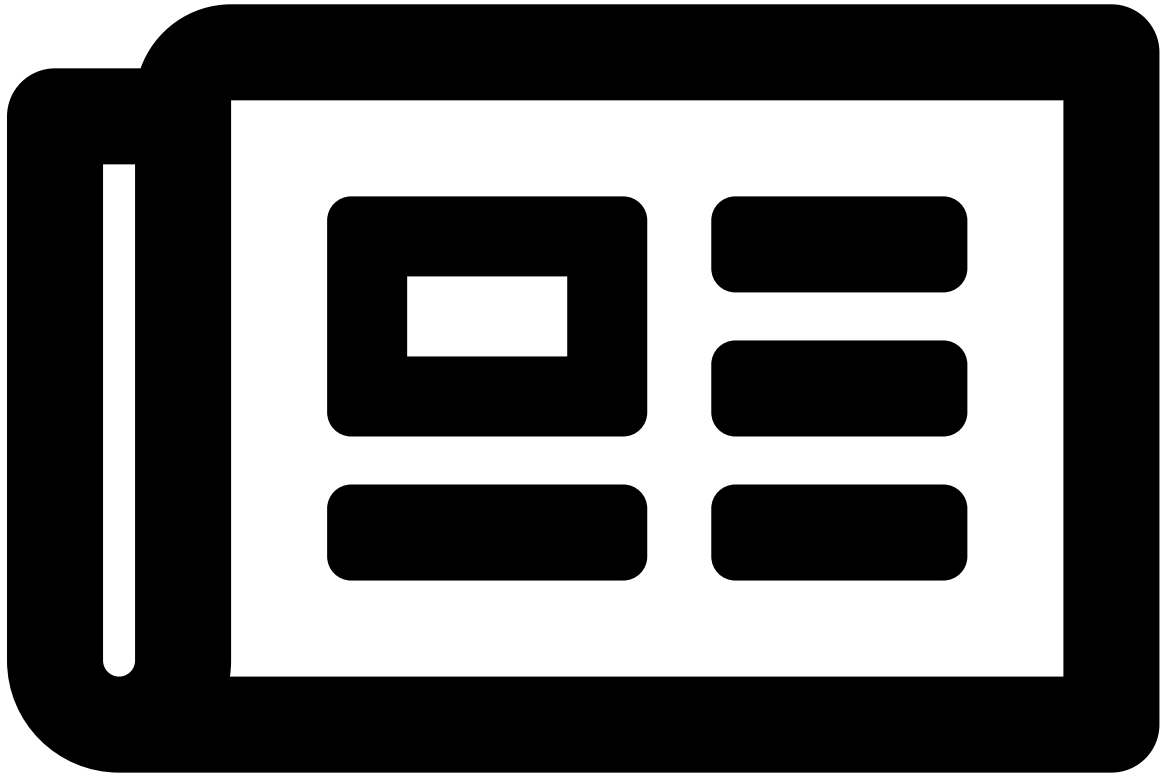


Plan Funding

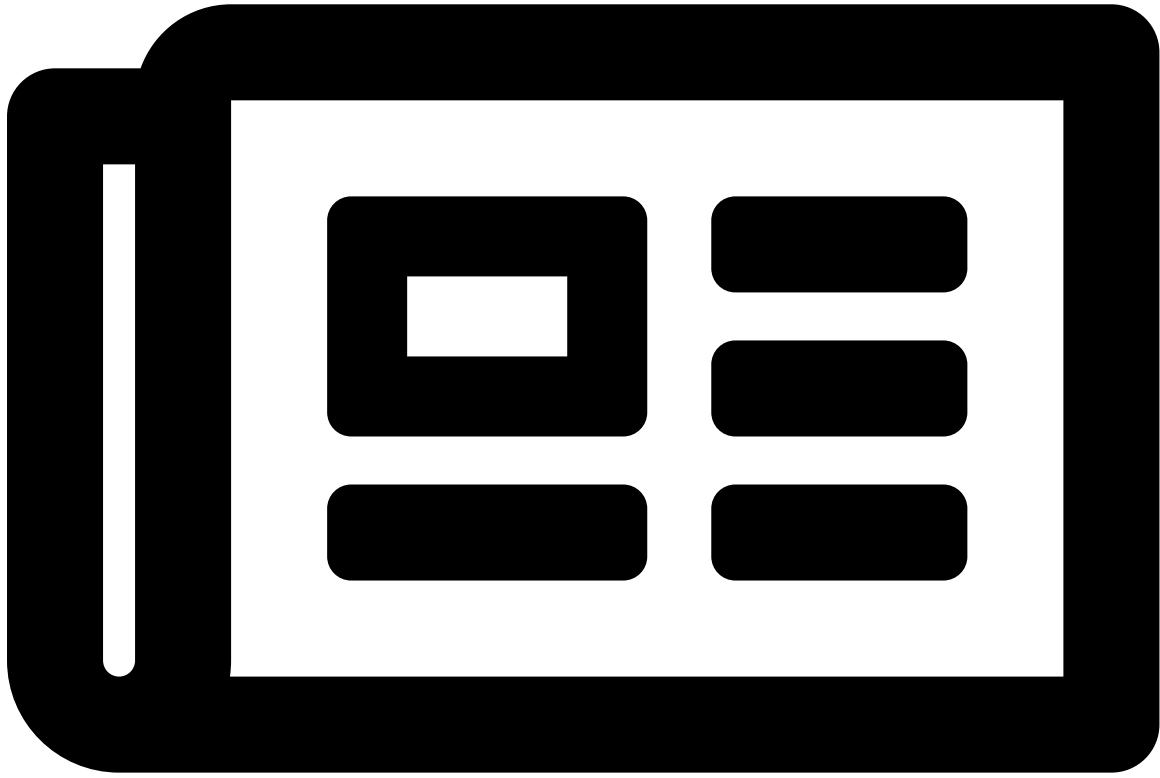


[Plan Gevel](#)

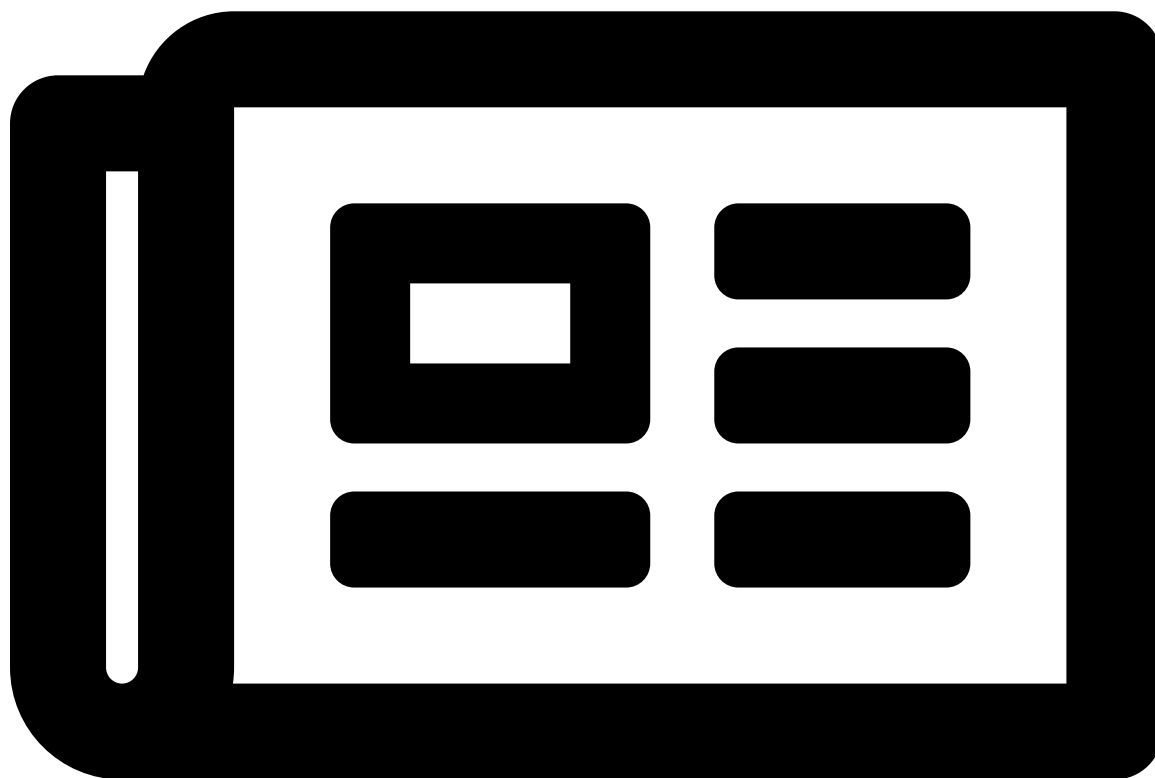
Vlaamse codex R.O. en EPC



[Asbestattest](#)



EPC



Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Overstroombaar gebied: neen

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Verwarming: aardgas

EPC-score: 261 Kwh/m2/jaar

EPC: C

Certificaat: 20250129-0003517529-RES-1

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ

