REIGERSMOLENSTRAAT 25 - 2531 VREMDE

Gemeente Vremde

Type woning Vrijstaande woning met tuin

€ 0

Ruime woning gelegen op een perceel van 753 m^2. Hier wil ik graag mee beginnen bij de voorstelling van deze vrijstaande woning gelegen in het centrum van Vremde.

Geen parkeerstress hier. De mooi aangelegde oprit biedt plaats aan je vierwieler.

Lees verder onder de foto's

Interesse? Contacteer Sofie

Ik begeleid je even door de woning! De inkomhal is ons startpunt met lichte tegels in natuursteen op de vloer. In deze ruimte een apart toilet. Handig, de inkomhal geeft toegang tot de garage.

Via een glazen deur komen we in het leefgedeelte (vloerverwarming) . Er is een licht niveauverschil tussen de living en eetkamer. De eetkamer ligt iets hoger en kijkt uit op de voortuin.

De zithoek is cosy en licht door een grote raampartij achterin.

De open keuken met ontbijtruimte van 27 m^2 bevindt zich eveneens aan de tuinzijde. Comfortabel kokerellen hier, hier hoef je niets te stapelen wegens gebrek aan ruimte.

Een witte kastenwand biedt veel bergplaats. Het werkblad is uit graniet vervaardigd. De keuken is uitgerust met een vaatwasmachine (Bosch) , dubbele spoelbak, afzuigkap (Novy) en vrijstaande koelkast (Samsung), oven (Siemens), microgolf (Scholtens), keramische plaat (Scholtens).

Aansluitend een grote garage (met grijze tegelvloer) met automatische poort.

We stijgen een verdiep en nemen de grote, centrale trap (met treden in graniet) in de living naar boven.

Op dit niveau drie, grote, slaapkamers, allen van quasi gelijke grootte, daarnaast nog een berging en huidige, geriefelijke 'waskamer' van waaruit de ruime zolder te bereiken is (met vlizotrap) kan mogelijks nog aangewend worden voor bijkomende slaapkamers.

De badkamer met zijn 13,5 m^2 is voorzien van een ligbad, douche, dubbele lavabo met badkamermeubel en spiegelwand.

Dit huis heeft een extra troef: een grote kelder!

Onze rondgang sluiten we af in de tuin met aangelegd terras.

Deze woning heeft een EPC-label C.

Qua ligging, aangenaam en rustig gelegen in het dorpshart van Vremde!

In enkele cijfers

Status: Verkocht

Vraagprijs: €-

Locatie: Vremde

Slaapkamers: 3

Badkamer: 1

Keuken: 1

Woonkamer: 1

Interesse? Contacteer Sofie

Details

Bouwjaar: 1995

Perceelsgrootte: 753 m2

Gevelbreedte: 11,95 m

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Eetkamer: 1

Keuken: 1

Toilet: 1

Garage: 1

Tuin : 1

Asbestattest: zie bijlage

EK: niet conform

NGKI: 1313 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Badkamer: 1

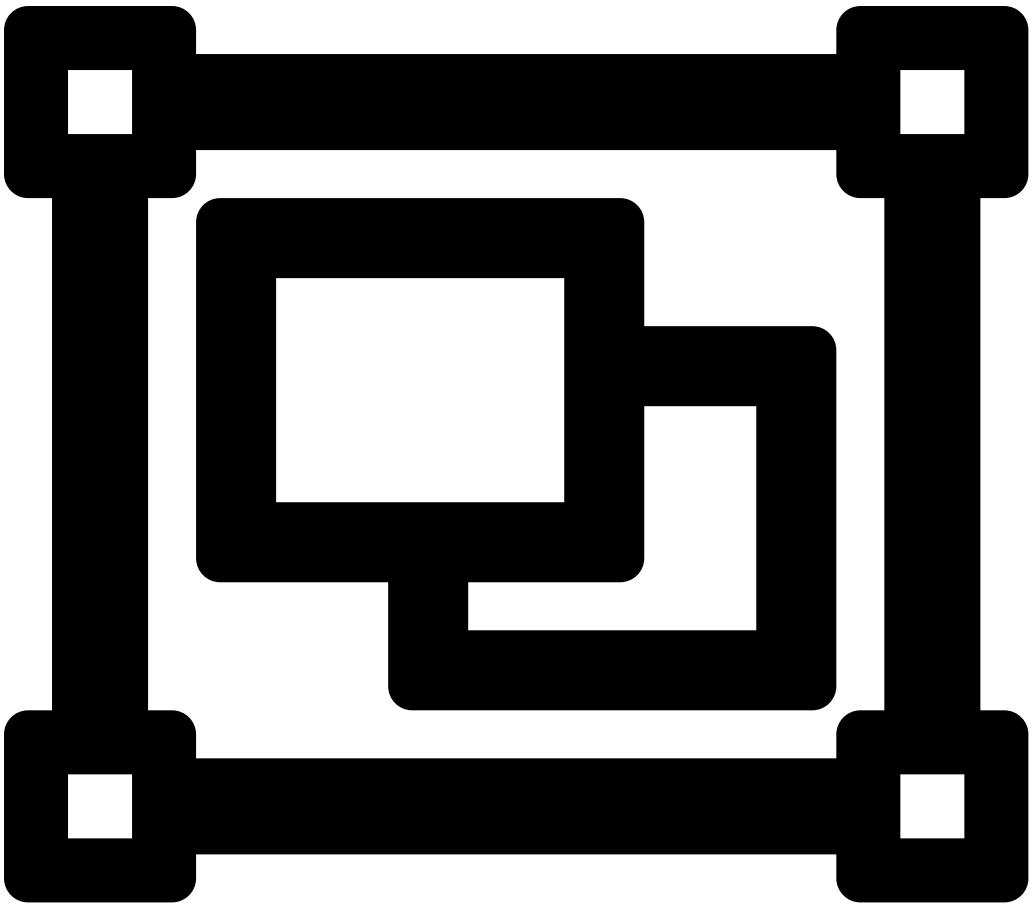
Slaapkamers: 3

Linnenkamer: 1

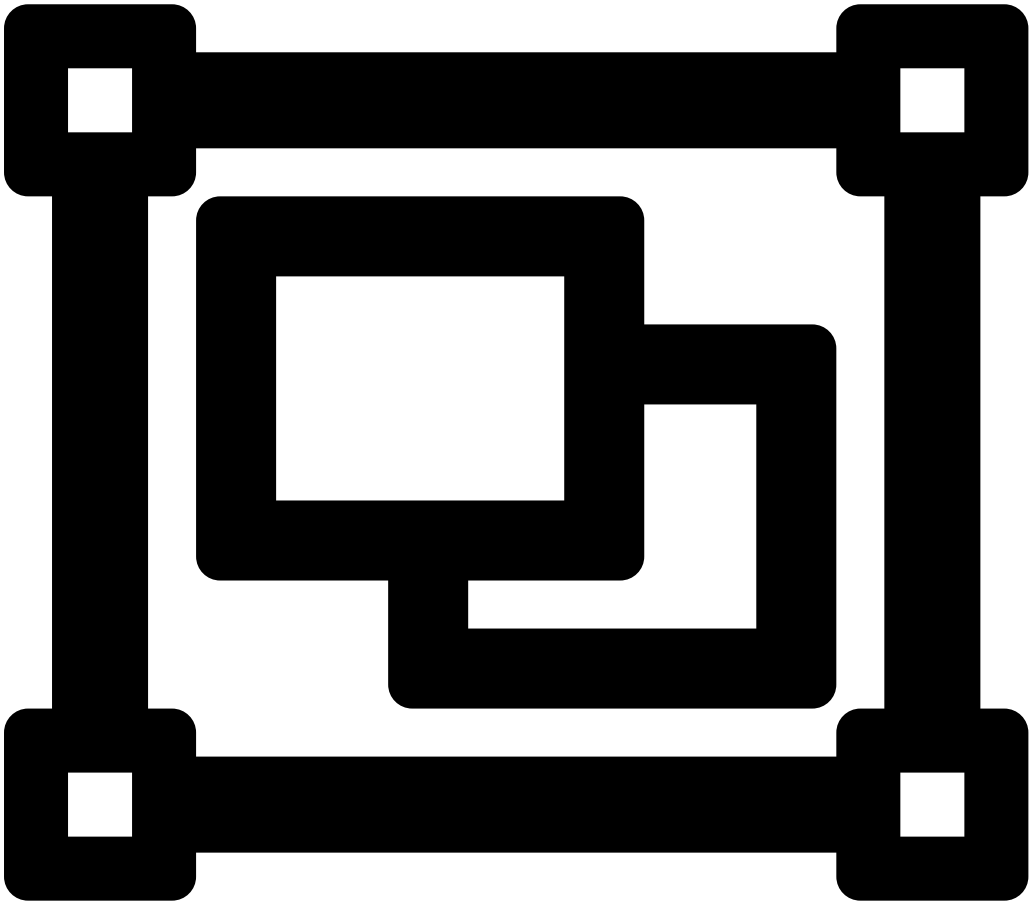
WC: 1

Zolder: 1

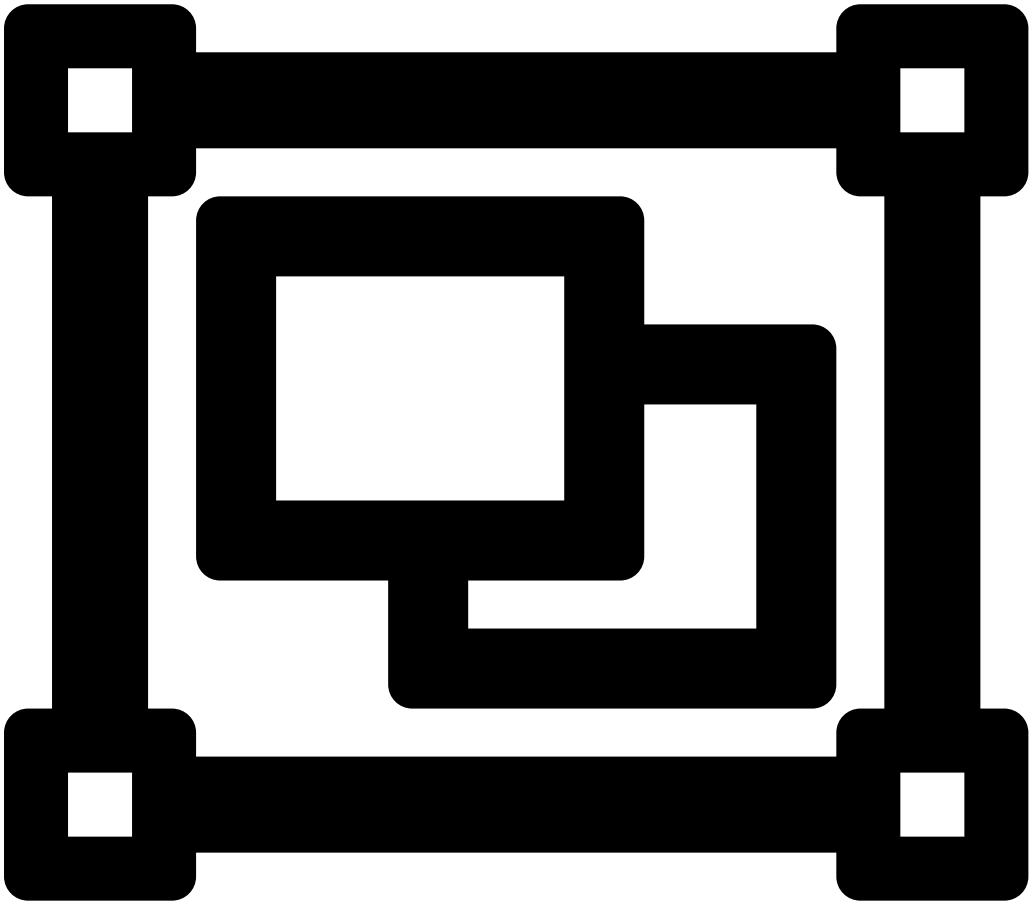
Documenten



Plan GLV

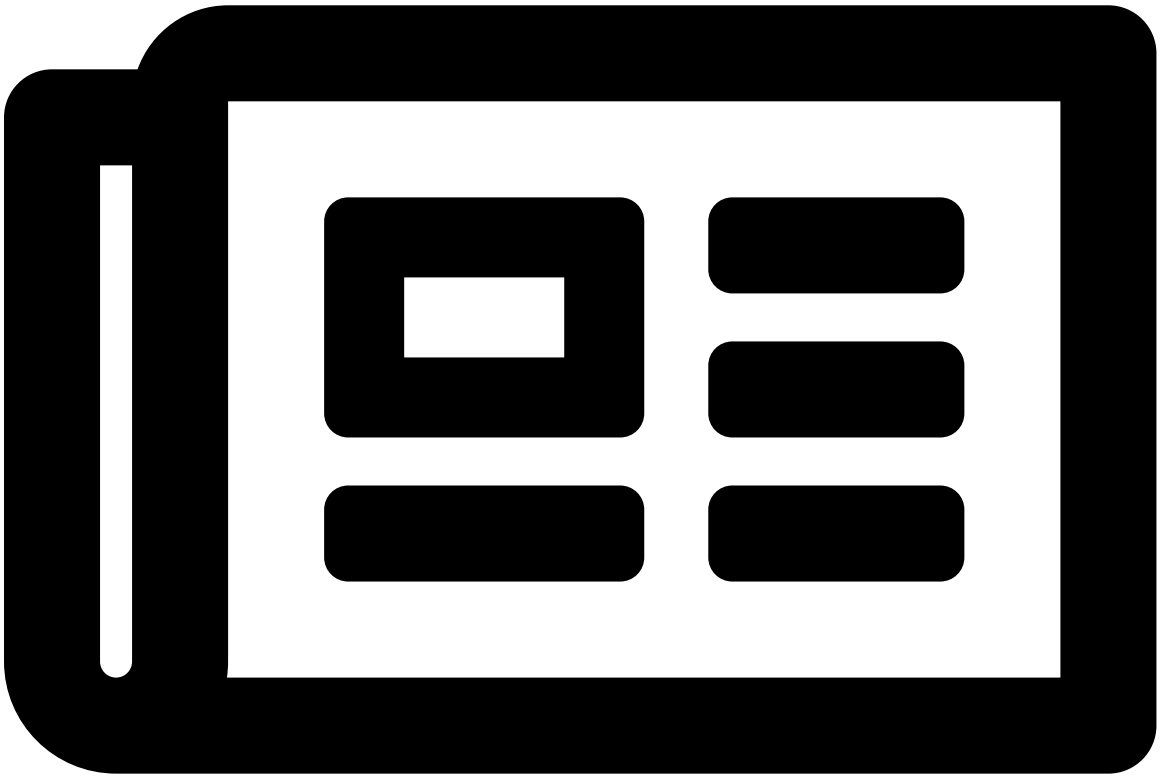


Plan 1ste verdieping

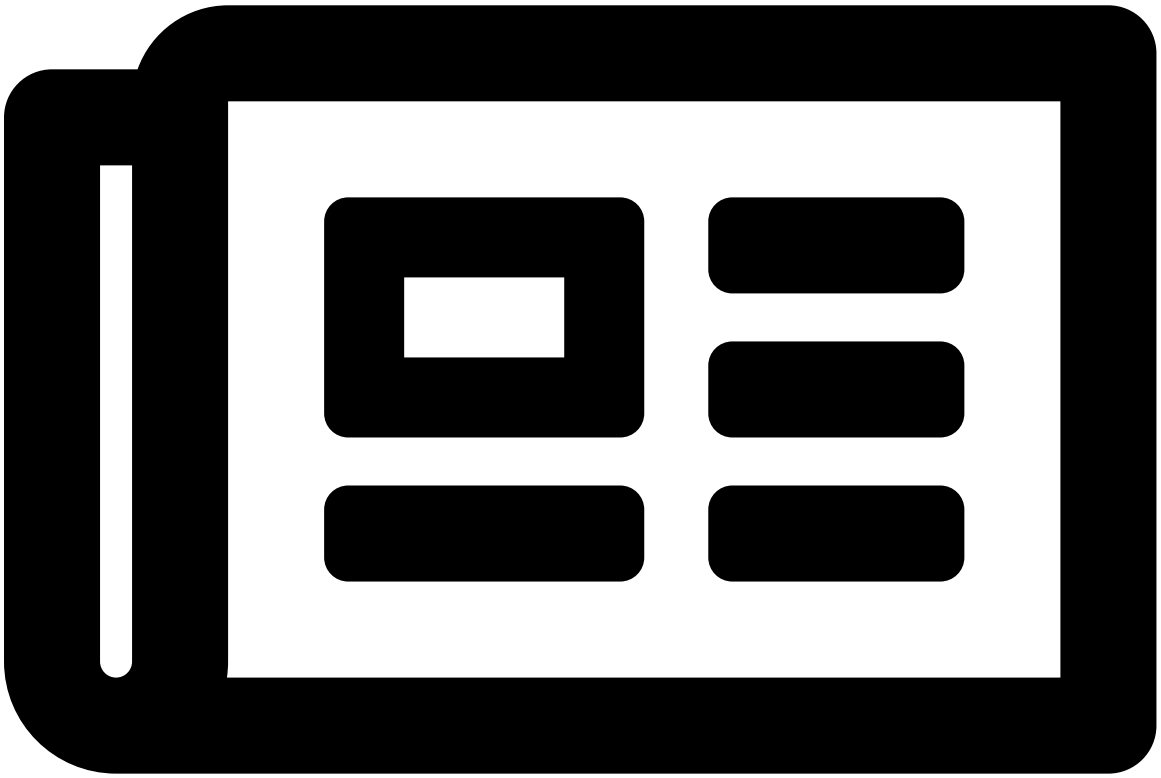


Kelder verdieping

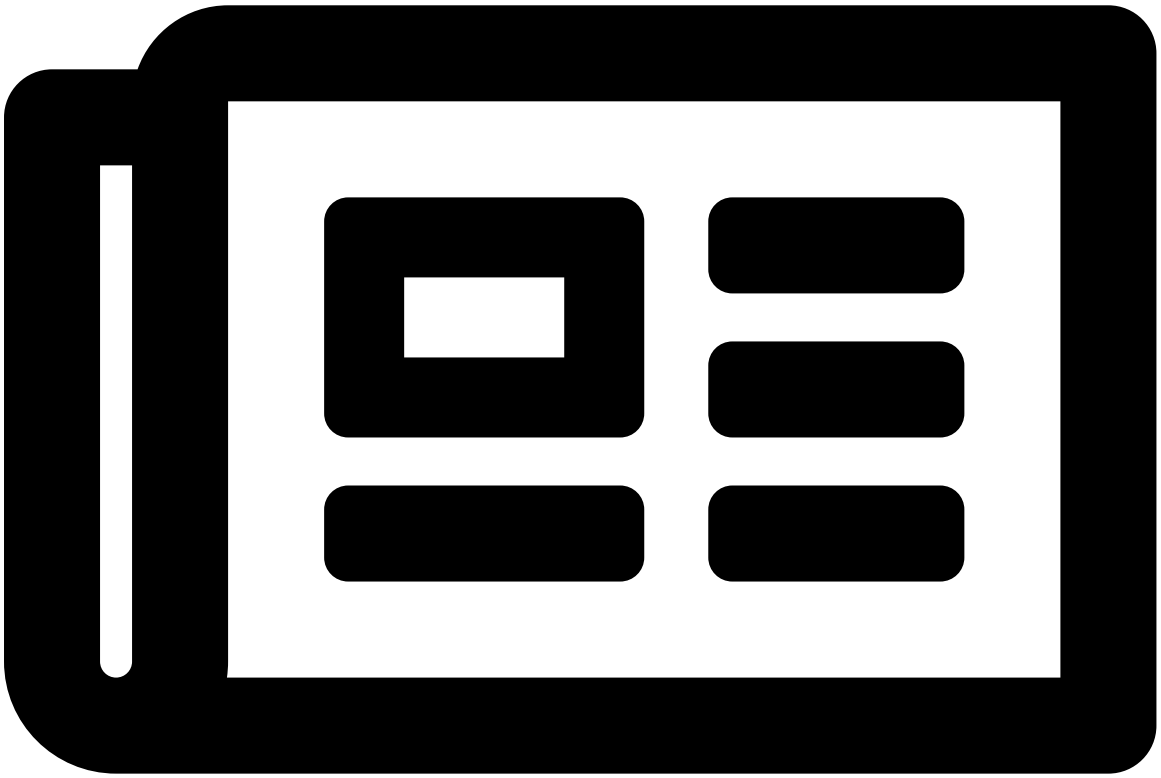
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Asbestattest



Elektrische Keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Verkavelingsvergunning: ja

Certificaatnummer: 20220819-0002641644-RES-1

EPC: C-label

Elektrische Keuring: niet conform

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / Perceelscore of P-score: B

Waterinfo / Gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: B

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*
☐ Ik ga akkoord met de algemene voorwaarden.*