

REIGERSMOLENSTRAAT 40 - 2531 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Vraagprijs 279000

Type woning Huis

€ 279.000

Leuk, goed onderhouden pandje te koop mét, jawel een oprit, garage en zuid-west tuin!

Bij het binnenrijden van de dorpskern van Vremde zie je dit woonpakketje aan de linkerzijde liggen op een perceel van 280 m². De oprit is op deze locatie alvast een meepakker.

We starten in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte; met op de vloer zandkleurige tegels. Tevens biedt dit huis een aangename lichtinval langs de ramen aan zowel de voor- als de zijkant.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Een eenvoudig ingerichte keuken is de volgende aansluitende ruimte. Verder een kleine doucheruimte met douche en badkamermeubel; verder nog een apart toilet en een bureauruimte. Achterin bevindt zich nog een kleine overdekte koer en een inpandige garage/bergplaats.

Er is nog een 1^e verdieping met twee ruime slaapkamers en een kleine nachthal.

Tot slot nog een bergzolder met vlizotrap.

Deze woning is in goede staat van onderhoud, maar zal energetisch moeten worden geoptimaliseerd (renovatieverplichting)!

Er zijn verscheidene bushaltes op wandelafstand en er bevinden zich een gezellige koffiebar en slagerij in de dorpskern.

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 279.000

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 2

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Doucheruimte: 1

Aparte WC: 1

Bureauruimte: 1

1ste verdieping:

Nachthal: 1

Slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1918

Verwarming: aardgas

Mazouttank: buiten gebruik gesteld

NGKI Huis: 443 euro

Elektrische Keuring : zie bijlage

Asbestattest: zie bijlage

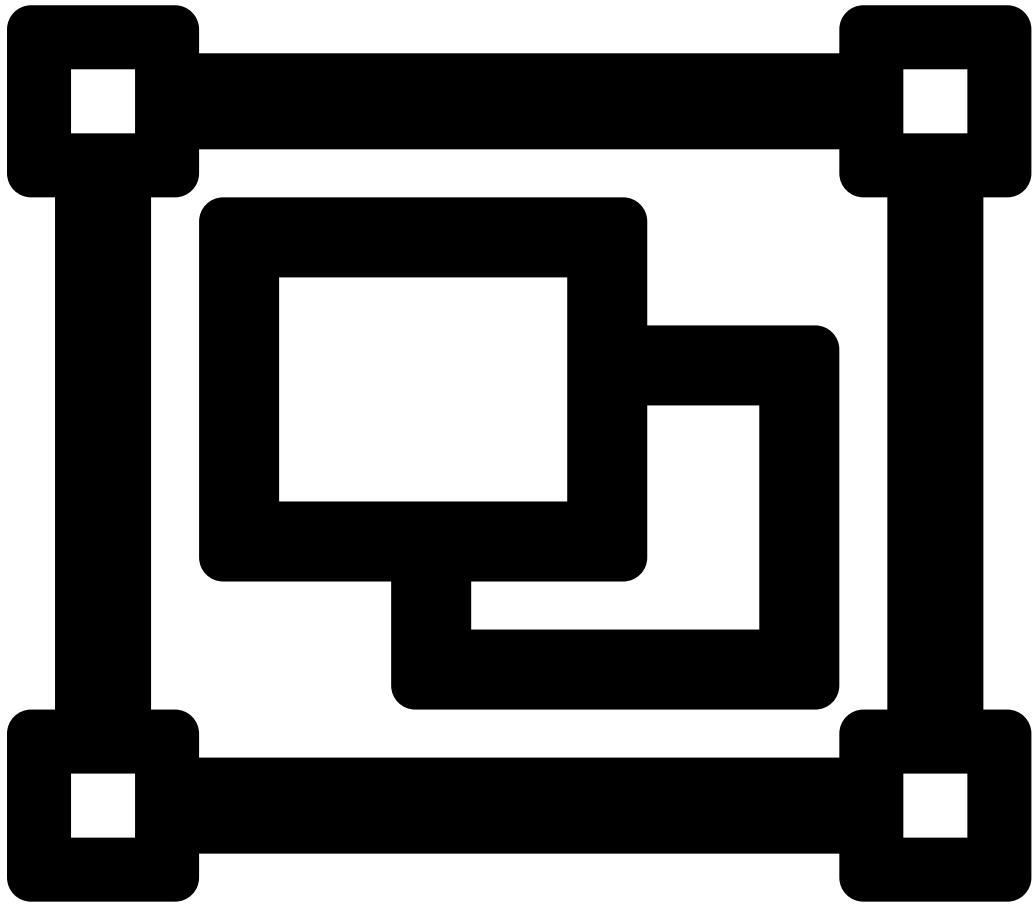
EPC: zie bijlage

Bergzolder : 1

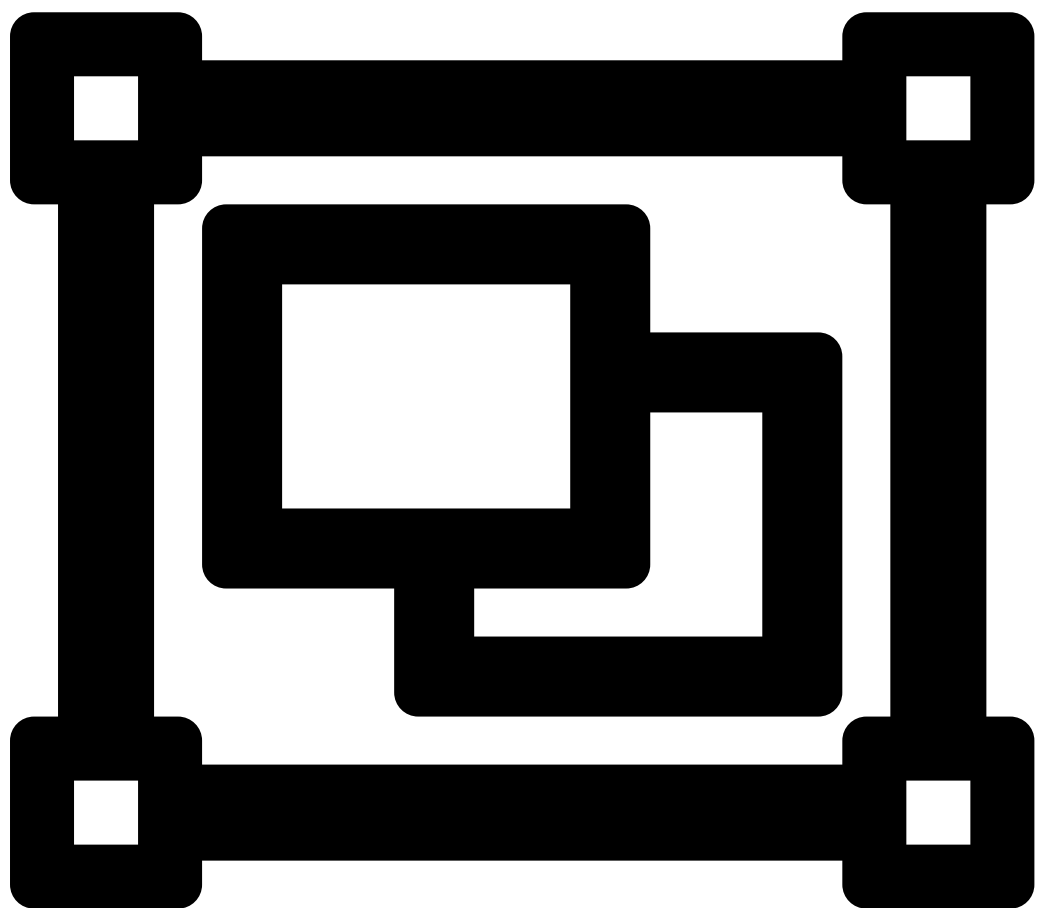
Overdekte koer: 1

Inpandige garage/bergplaats: 1

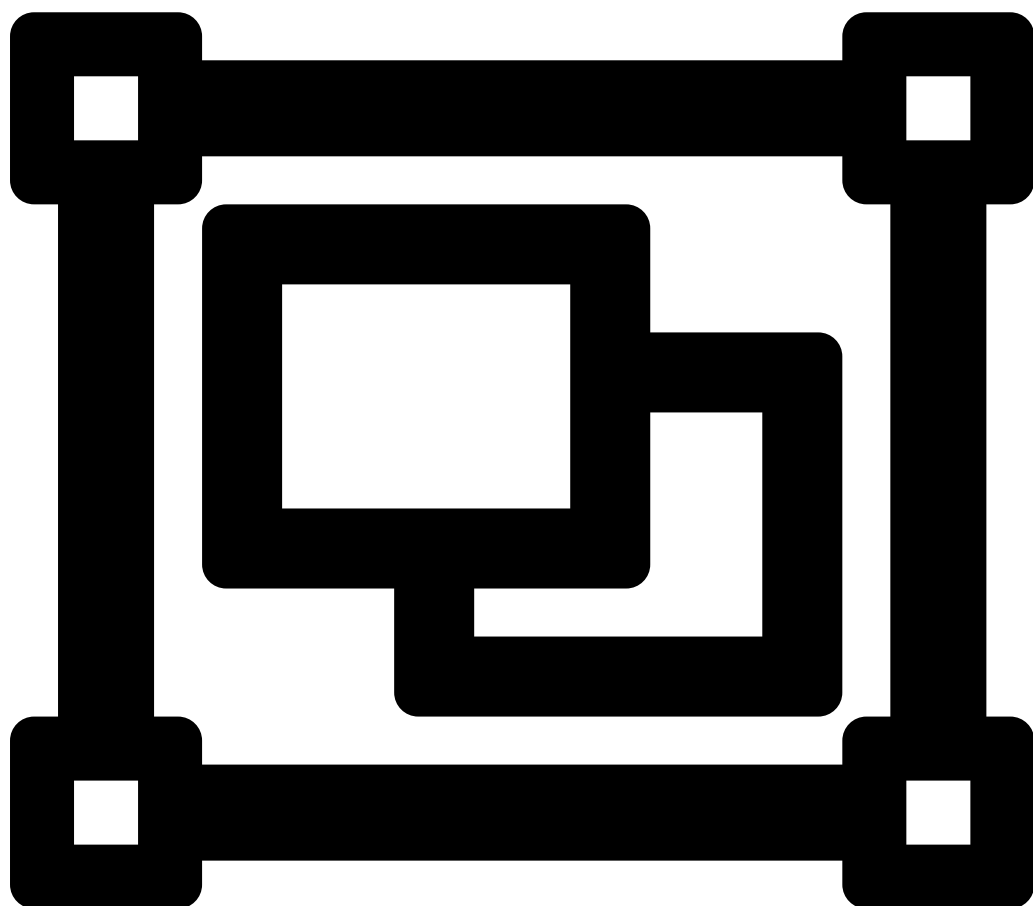
Documenten



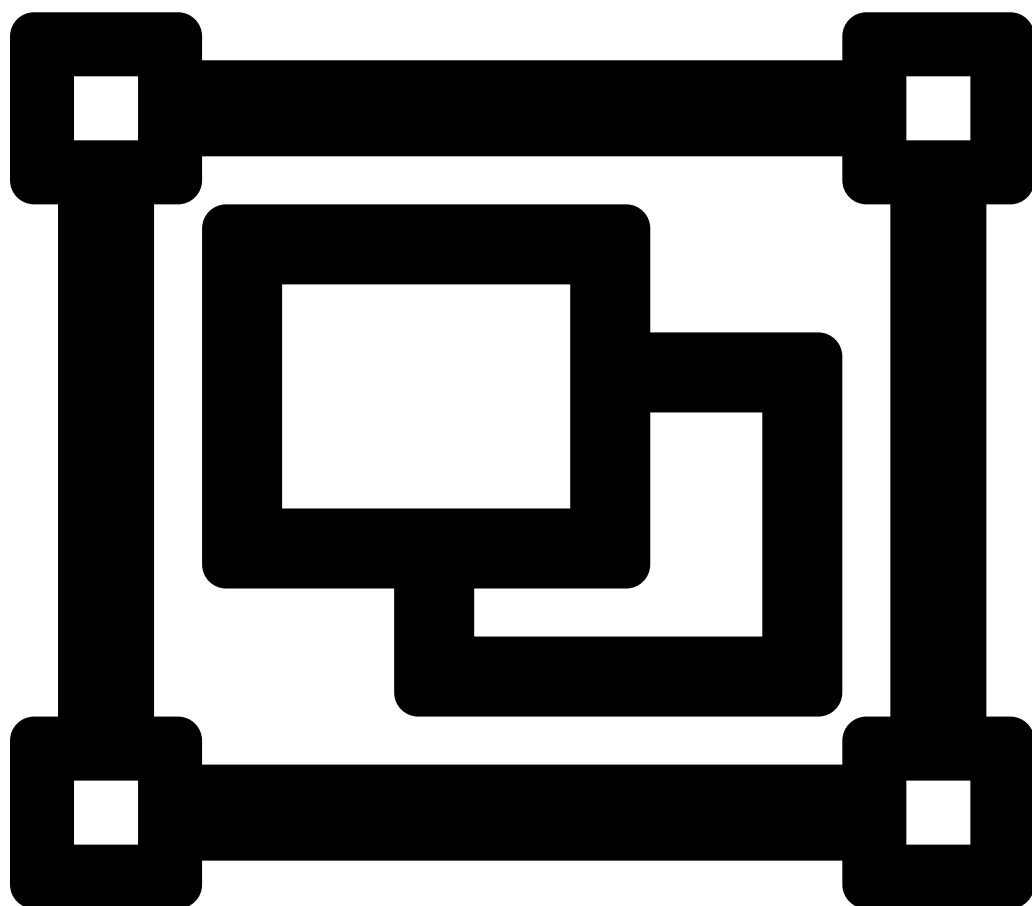
Gelijkvloers



Plan 1ste verdieping

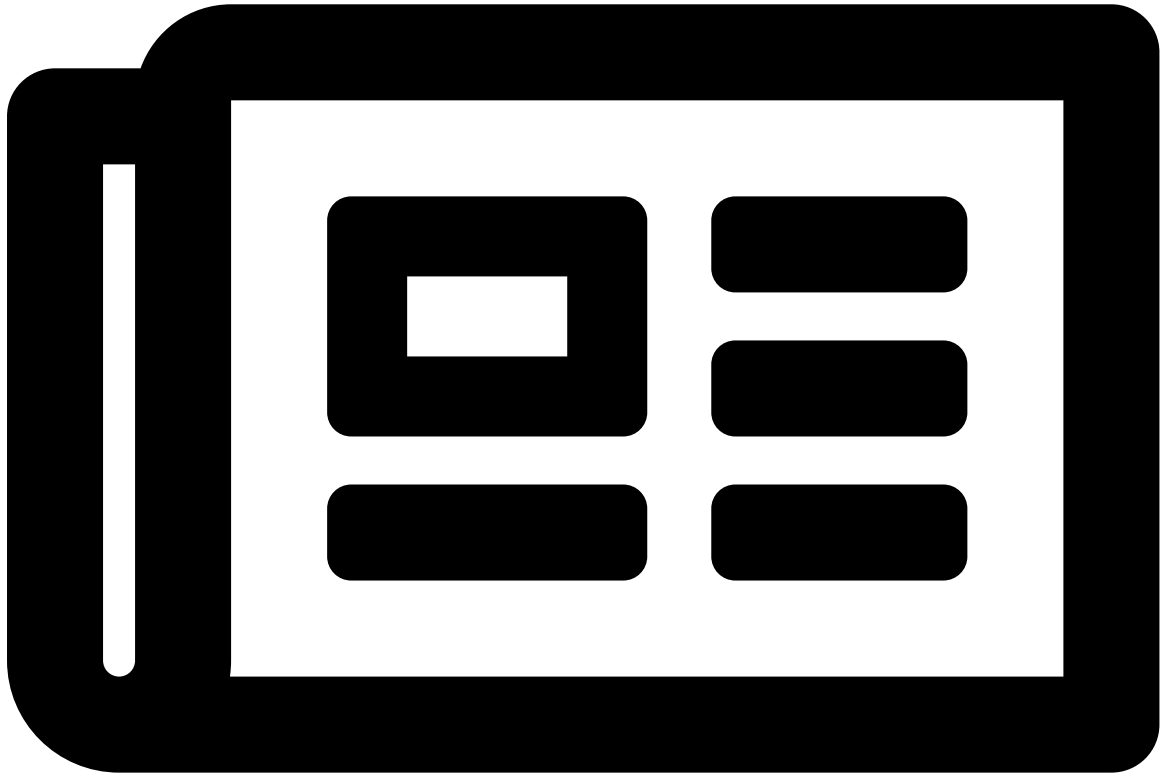


Plan 2de verdieping

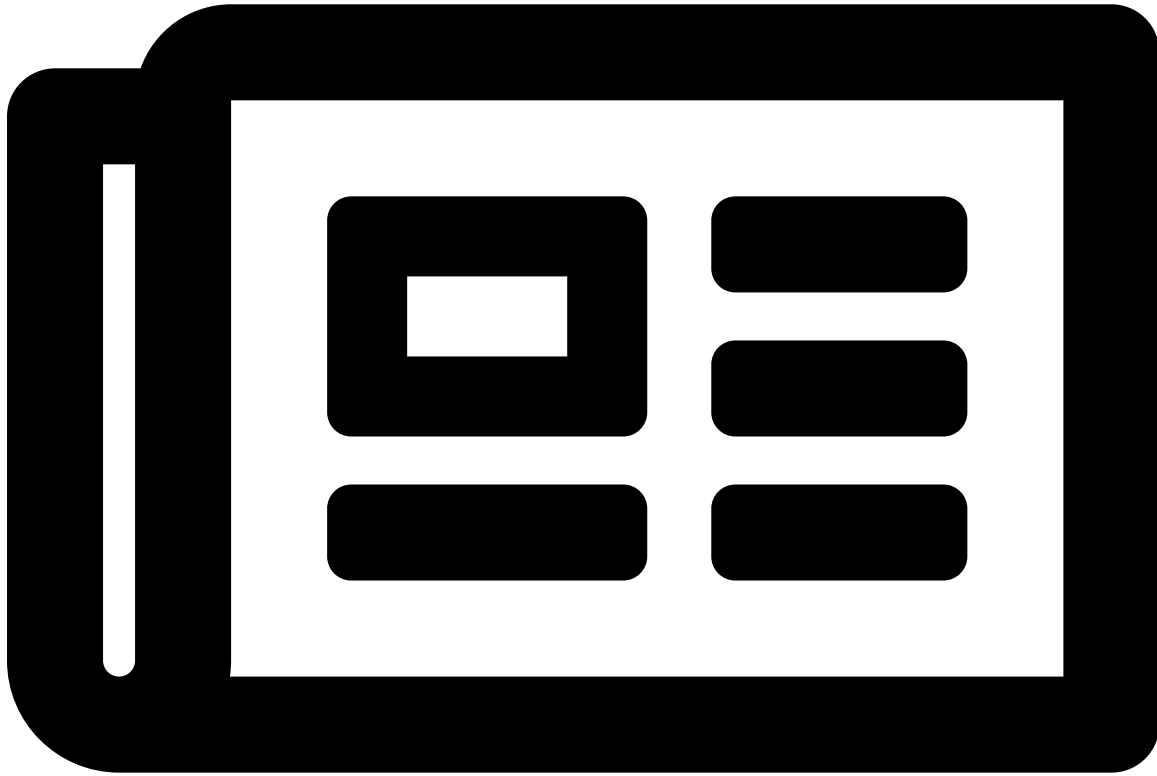


[Plan bovenzolder](#)

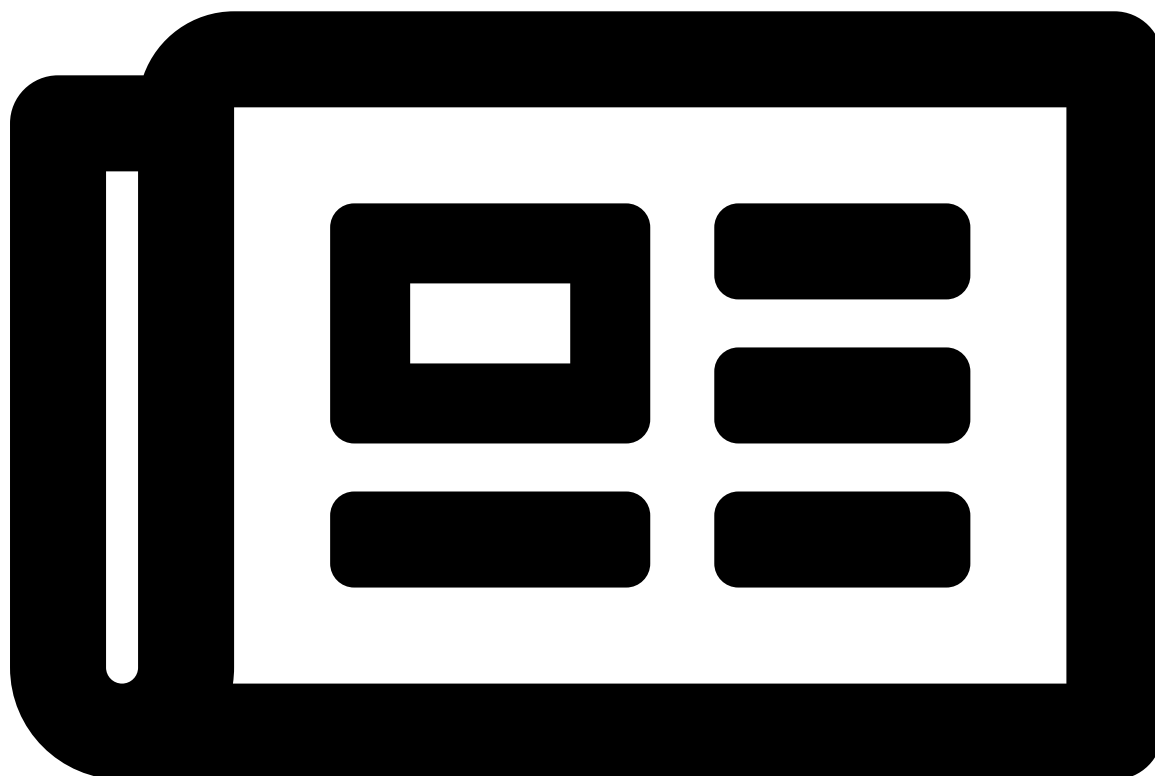
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Elektrische keuring



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240310-0003171763-RES-1

EPC: F

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ