

## SCHRANSSTRAAT 8, 2530 BOECHOUT



**Gemeente** Boechout

**Vraagprijs** 490000

**Type woning** Boechout

€ 490.000

Met deze te renoveren woning kies je voor ruimte!

Perceelbreedte om en bij de 10 meter breed. Deze koop heeft een perceelgrootte van 1032 m<sup>2</sup> (2 percelen, één van 602 m<sup>2</sup> en één van 430 m<sup>2</sup>).

Alvast de moeite is de bijzonder ruime garage ( 14 X 3,83 m) met toegang tot de tuin (check even de bijgevoegde plannen).

Ideaal als stockage of hobbyruimte.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De woning zelf heeft volgende indeling: een inkomhal, zithoek aan de straatzijde en vervolgens de eetkamer met zicht op de tuin. De aparte keuken is eenvoudig ingericht.

Op niveau 1, 3 slaapkamers (14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>), een nachthal en badkamer.

Niveau 2, onderdak telt nog eens 2 slaapkamers (14 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>). Verder nog een kleine bergruimte en uiteraard de nachthal. Bovenaan een kleine zolder.

Tot slot nog een kelder.

De buitenruimte is best lijvig; bij dit woonpakket hoort een ZO-tuin met een oppervlakte van een 765 m<sup>2</sup> met berging achterin.

Deze woning valt onder de renovatieverplichting.

Te onthouden:

- Te renoveren woning met 5 slaapkamers
- Royale garage
- Grote ZO-tuin

Het is bijzonder aangenaam wonen in deze buurt. Openbaar vervoer om het hoekje ( P&R capenberg met tram en -busverbindingen).Winkels zowel in het aangename centrum van Boechout als op de steenweg richting Lier.

## In enkele cijfers

**Status:** Te Koop

**Vraagprijs:** € 490000

**Locatie:** Boechout

**Slaapkamers:** 5

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1962

NGKI huis: 981 euro

NGKI tuin: 3 euro

Kelder: 1

Gelijkvloers:

Inkom: 1

Woonkamer: 1

Eetkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

Apart toilet: 1

Terras/overkapping: 1

Garage: 1

Elektrische keuring: in opmaak

Asbestattest: zie bijlage

Verwarming: stookolie

1ste verdiep:

Overloop: 1

Slaapkamers: 3

Badkamer: 1

2de verdiep:

Overloop: 1

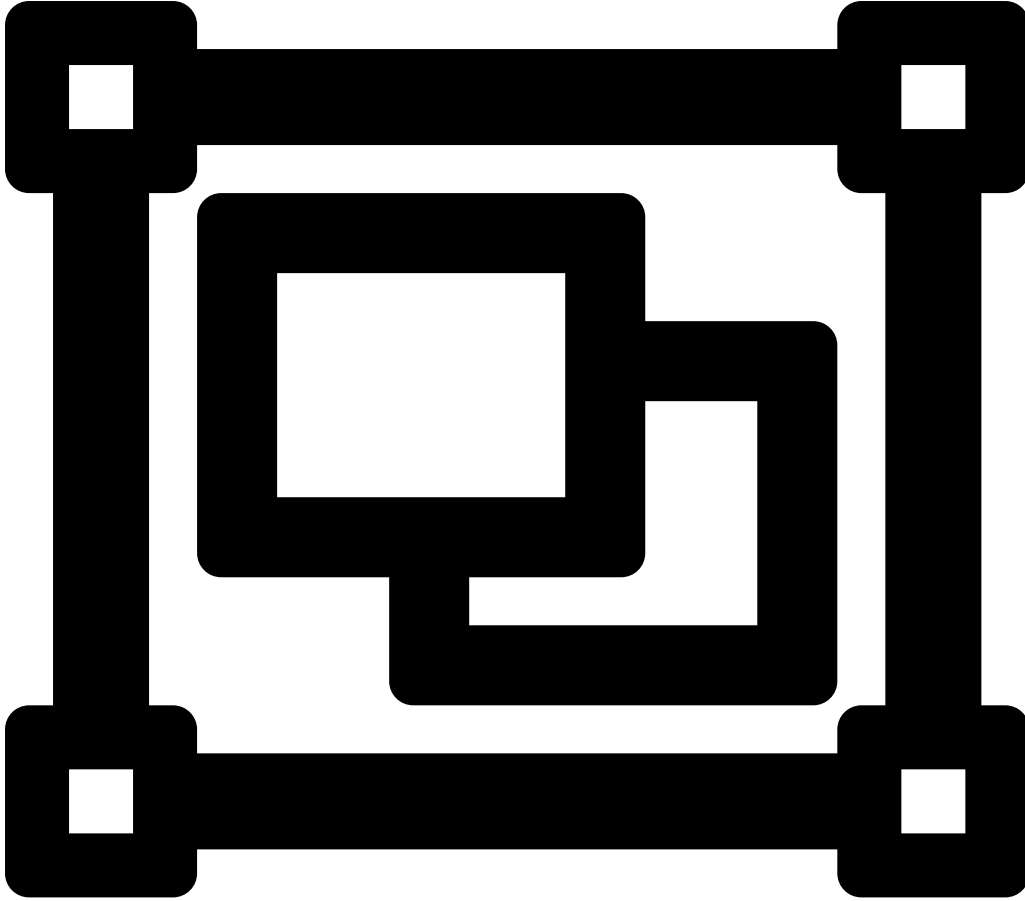
Slaapkamers: 2

Berging: 2

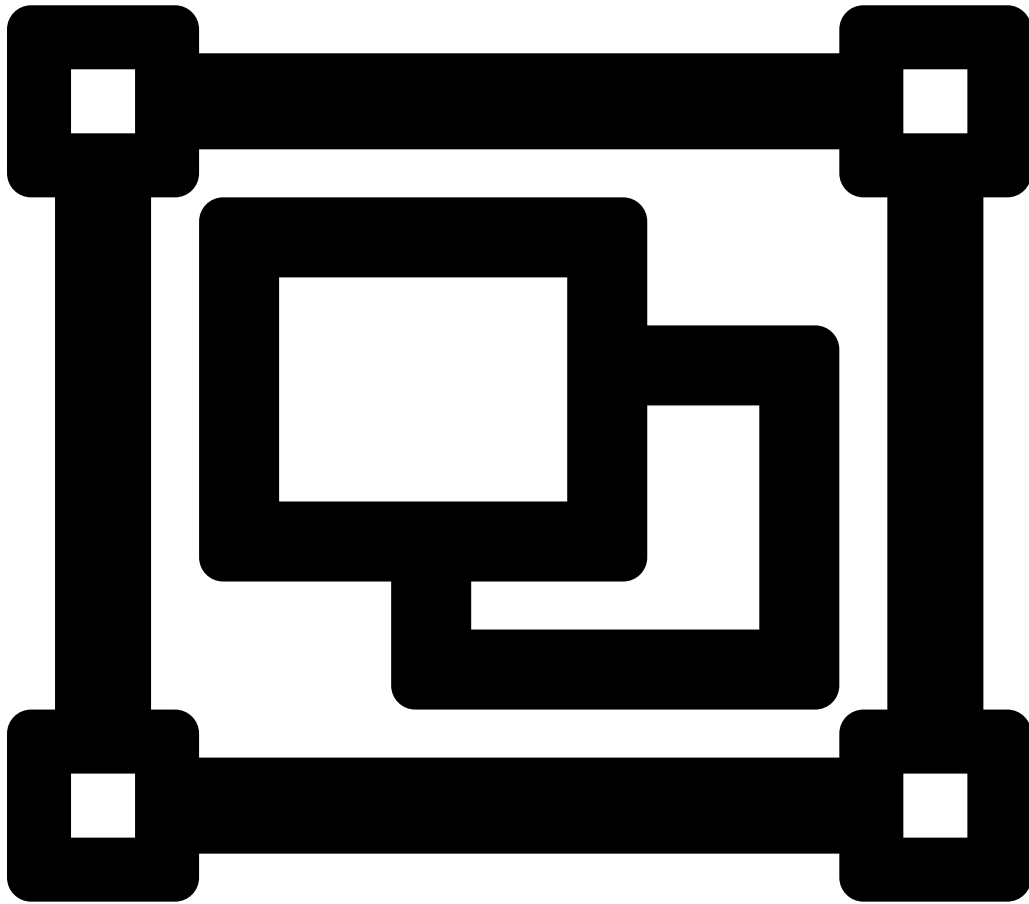
Vliering: 1

Tuin met aparte berging: 1

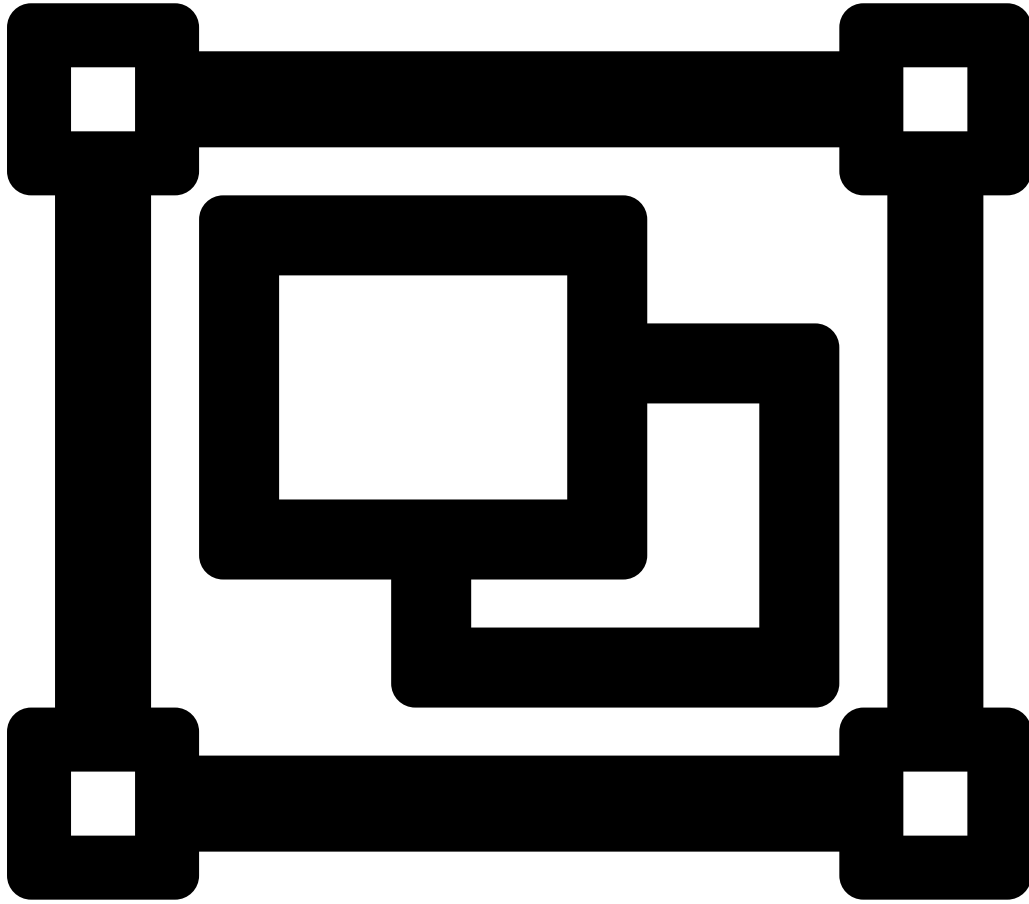
## Documenten



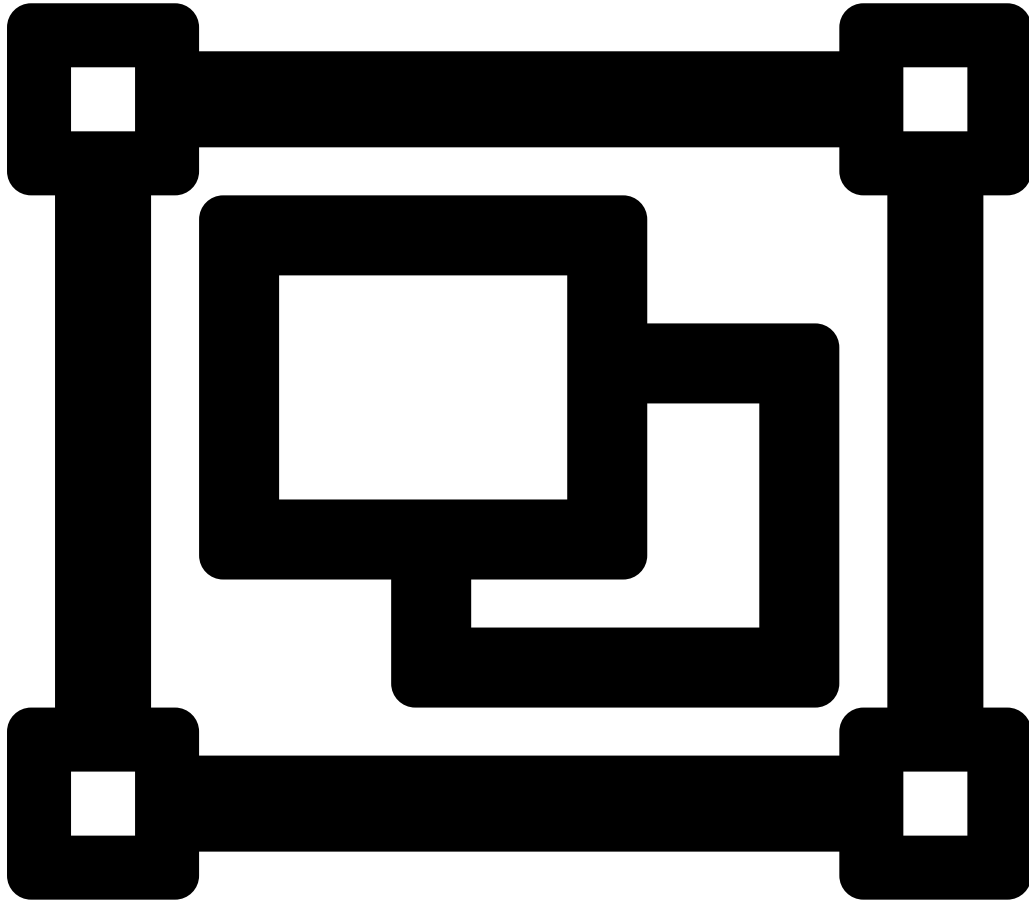
Plan gelijkvloers



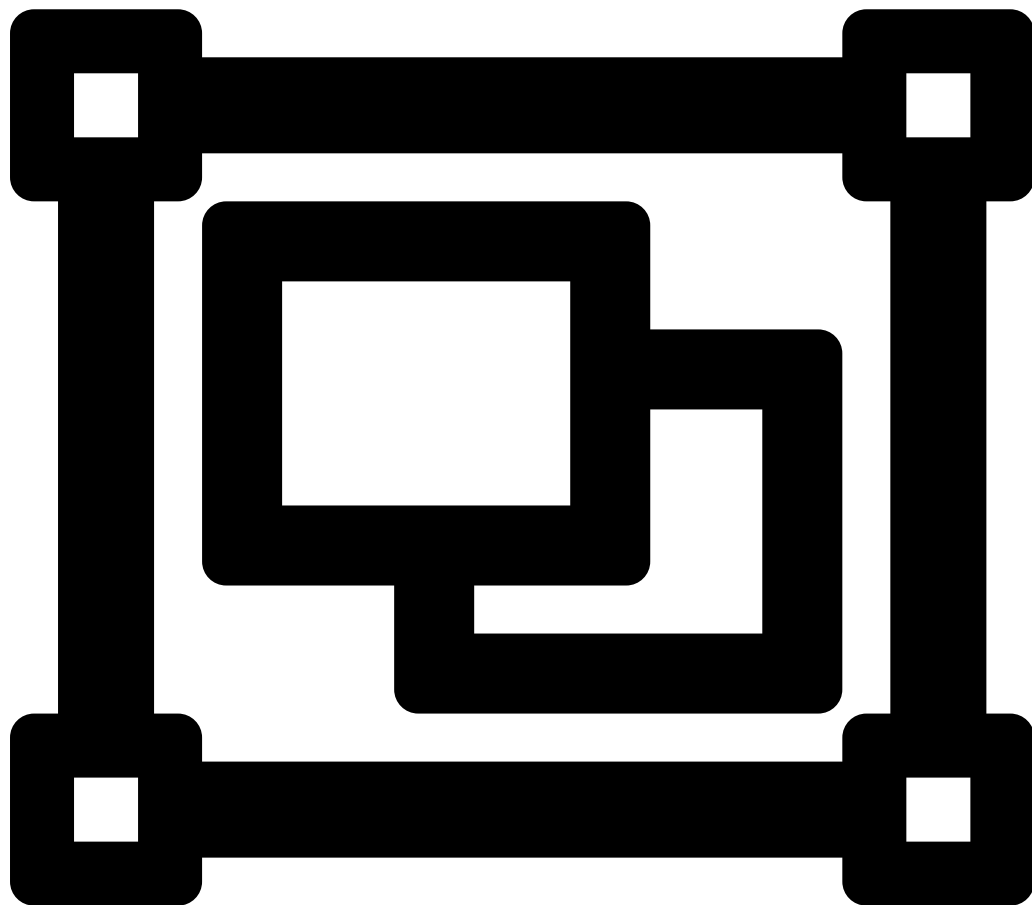
Plan 1ste verdieping



Plan 2de verdieping



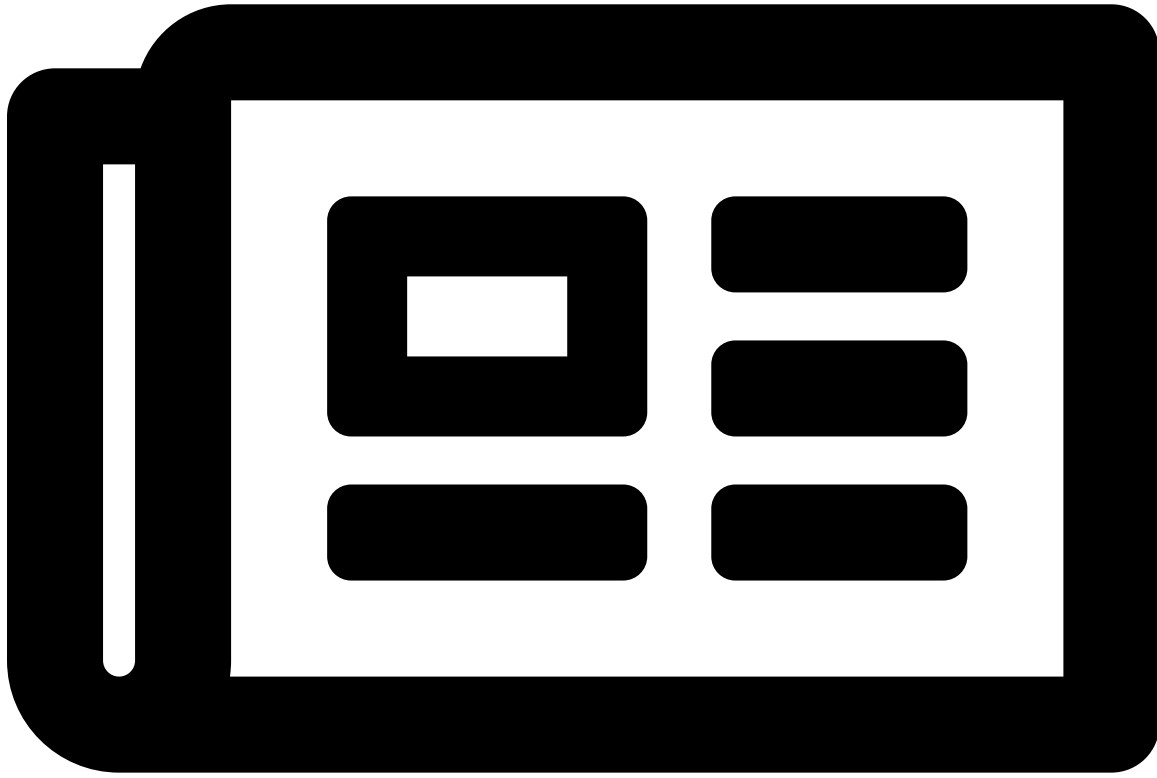
Plan Vliering



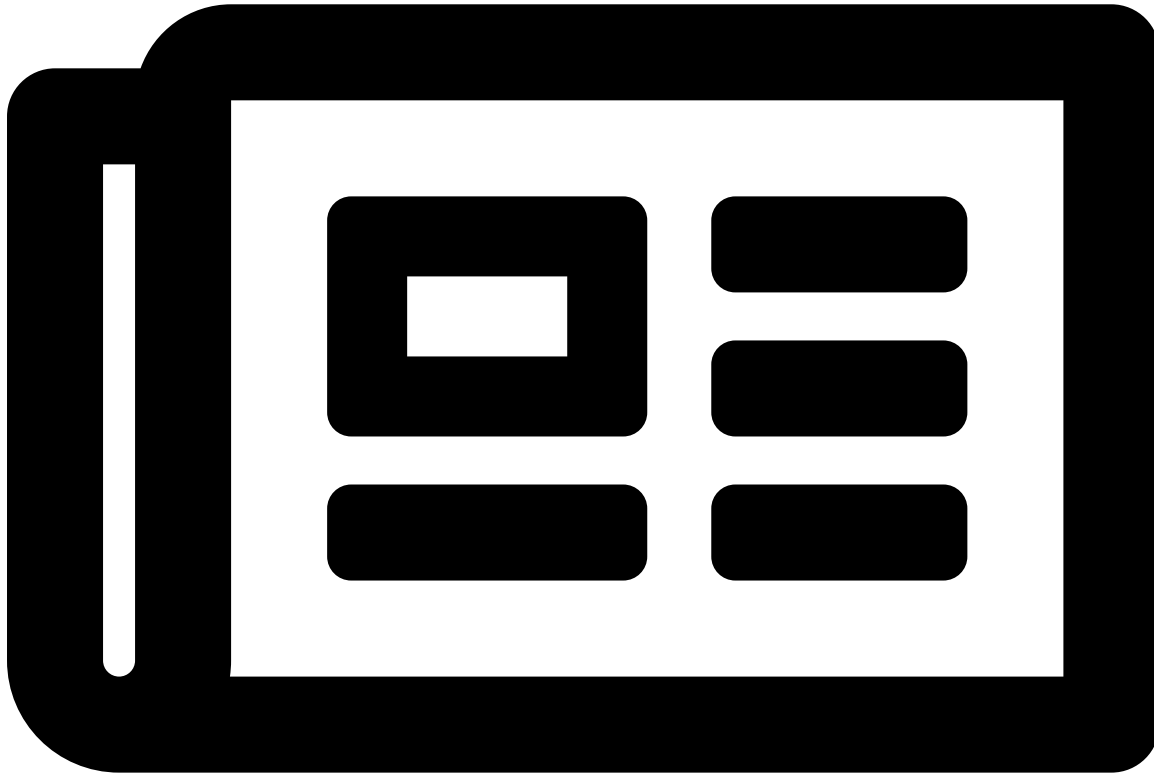
[Plan Kelder](#)

**Vlaamse codex R.O. en EPC**





EPC



### Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: -20240910-0003367163-RES-1

EPC: F

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

## Maak een afspraak

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*

Verzenden

Δ