

VOLKSSTRAAT 33A, 2830 WILLEBROEK



Gemeente Willebroek

Vraagprijs 190000

Type woning Handelspand

€ 190.000

In dit leuk leuk blokje gelegen in de schilderachtige omgeving van het mooie Klein-Willebroek staat het handelsgedeelte te koop (indien trouwens gewenst kan het bovenliggend duplexappartement mee aangekocht worden).

Gerenvoerd in 2008.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

In het handelsgedeelte (met apart kadastraal nummer) is momenteel een kapsalon ondergebracht.

De indeling is van het handelsgedeelte is als volgt: inkomhal, bureelruimte (momenteel benut als kapsalon) , keukentje met toilet, bureelruimte 2 (huidige bergruimte), garage.

Momenteel wordt het handelsgedeelte verhuurd aan 780 euro/maand.

Net EPC-label B!

Leuke hoekligging!

Op wandelafstand van de mooi jachthaven, tal van resto's in de buurt. Pittoreske, aangename omgeving.

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 190000

Locatie: Willebroek

Bureelruimtes: 2

Keuken: 1

Garage: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: totaalrenovatie 2008

NGKI handelspand: 602 euro

Elektrische keuring: in opmaak

Asbestattest: zie bijlage

Verwarming: aardgas

Gelijkvloers

Inkomhal: 1

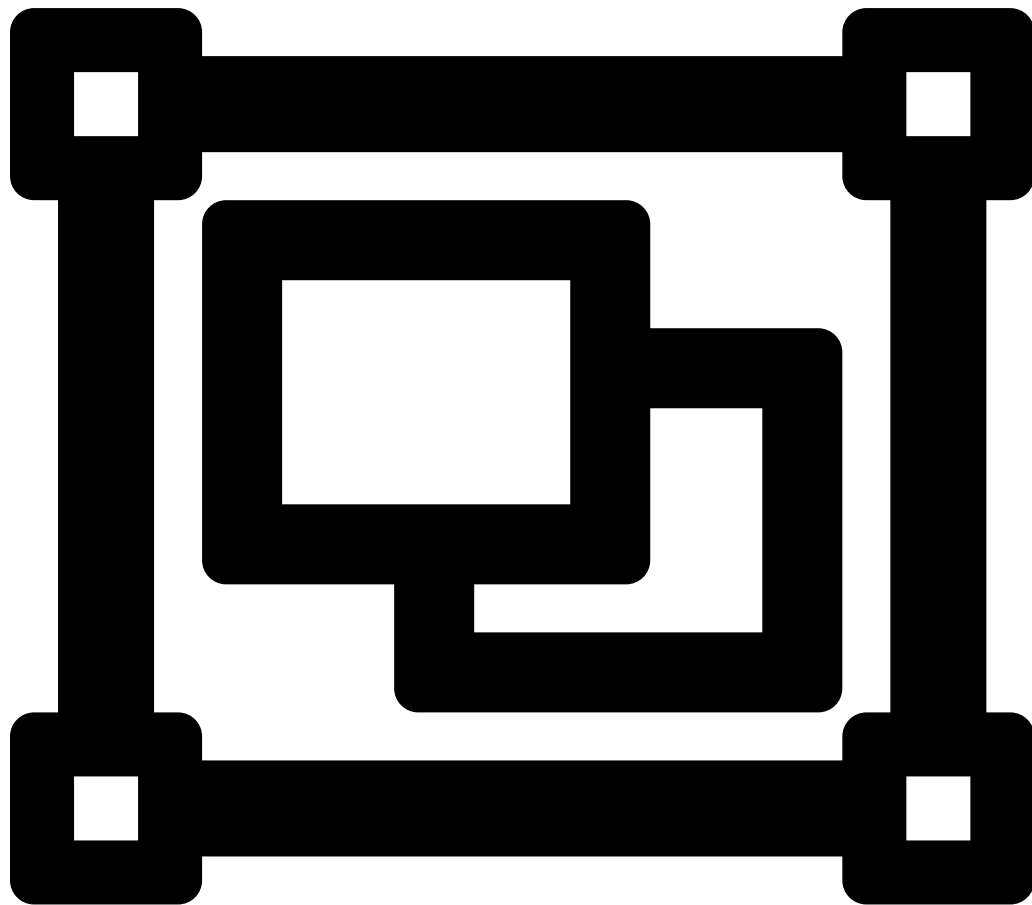
Bureelruimte: 2

Keuken: 1

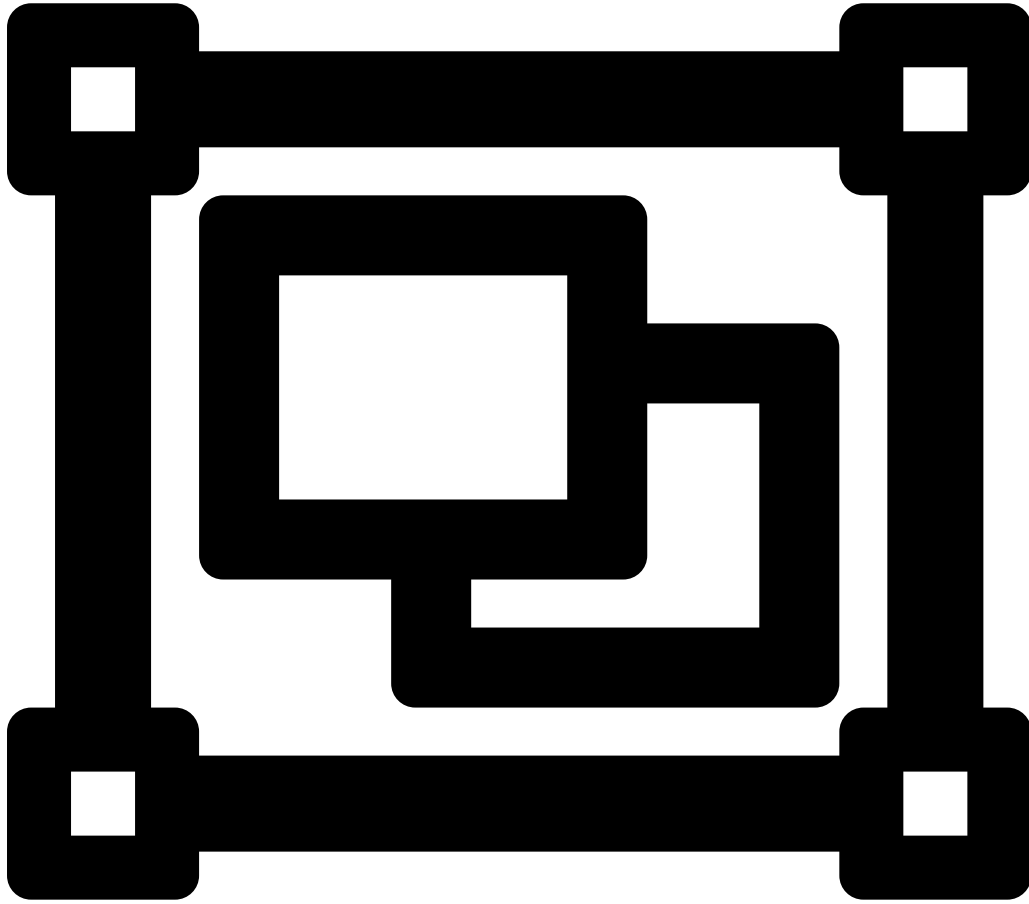
Apart toilet: 1

Garage: 1

Documenten

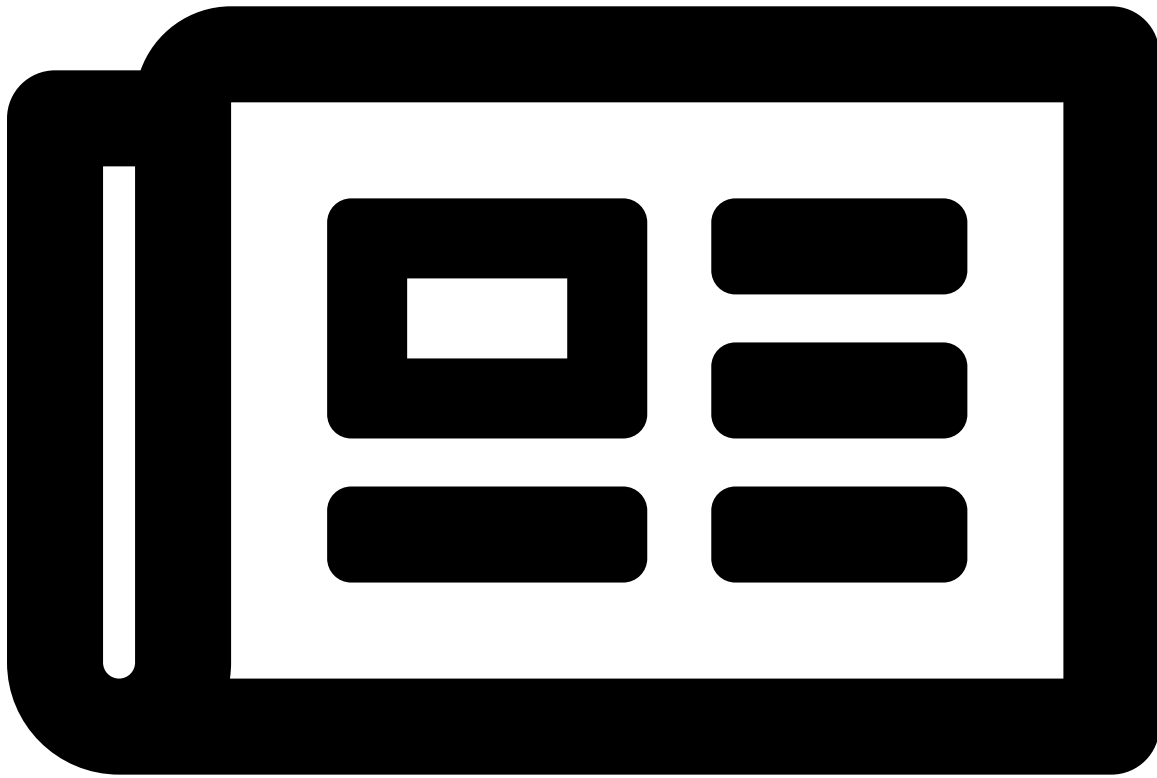


[Plan gelijkvloers](#)

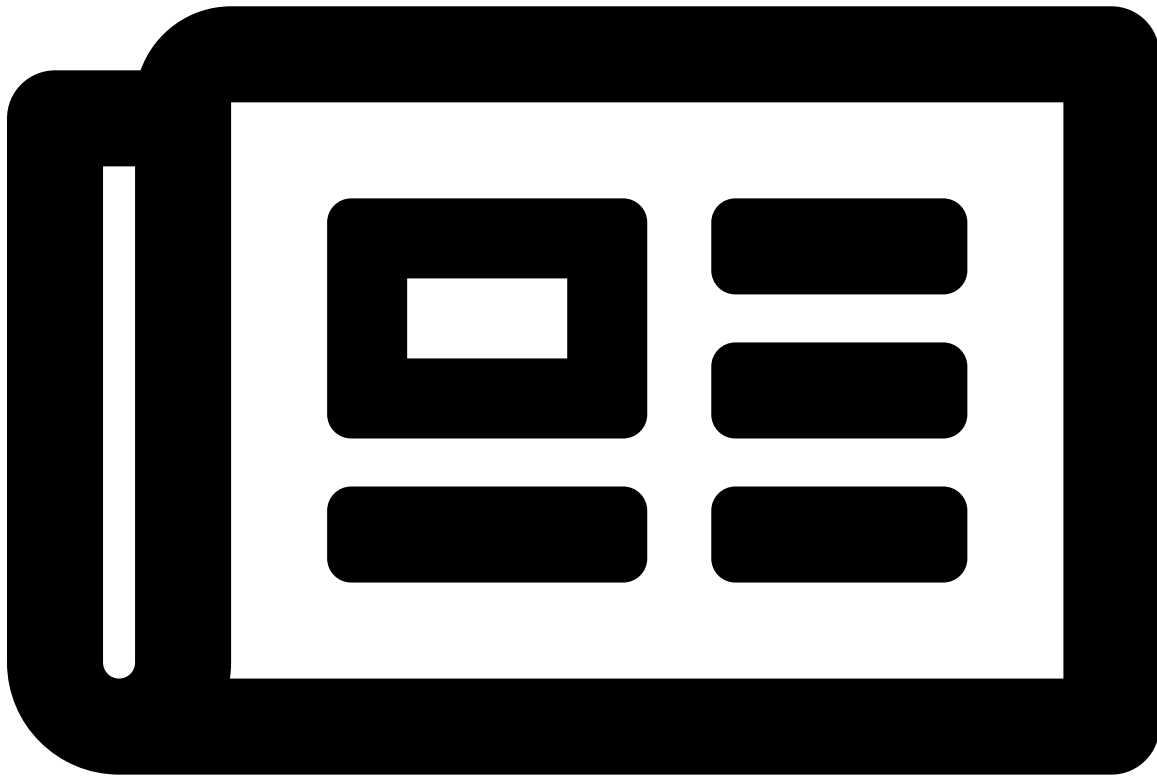


3D

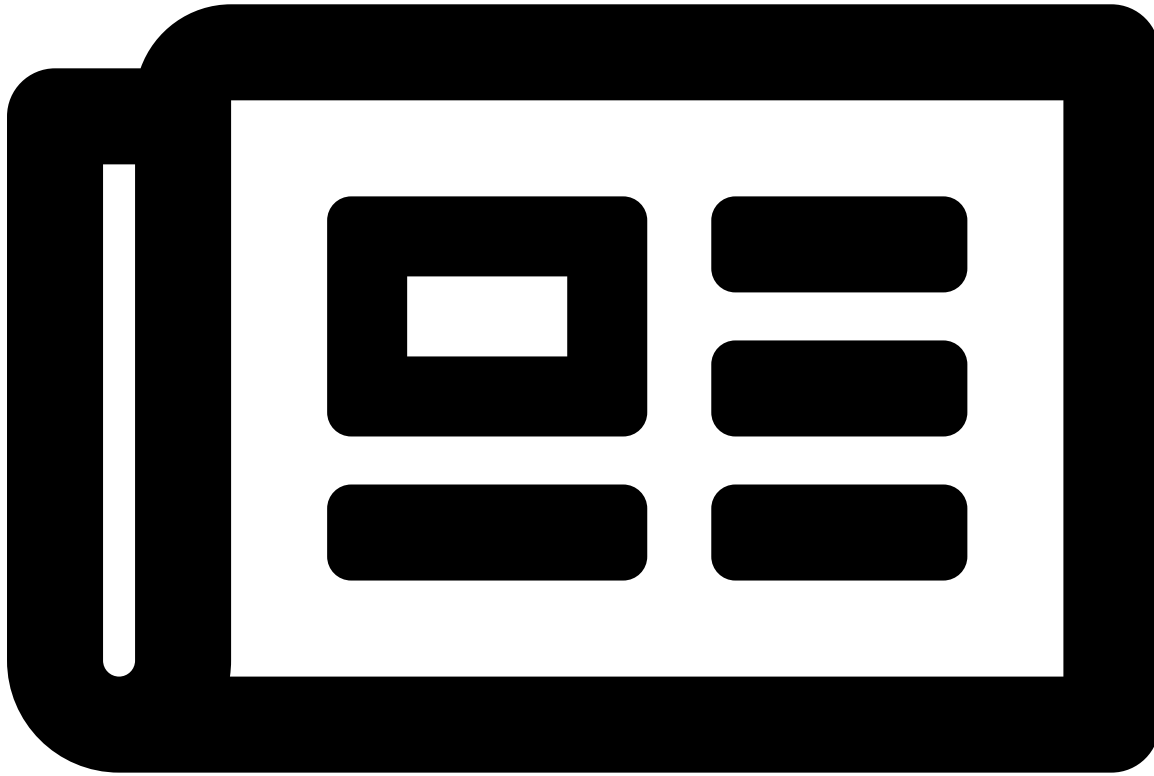
Vlaamse codex R.O. en EPC



[EPC gemeenschappelijke delen](#)



EPC



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: ja

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer GD: -20241011-0003387210-GD-1

Certificaatnummer: -20241017-0003409758-KNR-1

EPC: B

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ