

WAVERSESTEENWEG 25 B3, APP BL MET GARAGE - LIER



Gemeente Lier

Type woning Lier

€ 0

Leuk duplex-appartement in de vitrine met 117 m² bruikbare vloeroppervlakte.

Het appartement ligt op de 1^e verdieping links van een blokje van 4.

We starten in de inkomhal met apart toilet met lavabo en lopen gelijk door naar de leefruimte, gesitueerd aan de straatzijde en met een oppervlakte van circa 31 m². Op de vloer een vinylaminaat.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De keuken bevindt zich achterin, praktisch ingericht en voorzien van kastjes boven en onder. Je kan hier volgende keukentoestellen terugvinden: een inductievuur, afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde koelkast met vriesvak en oven. Op de vloer, grote grijze keramische tegels.

Via de keuken loop je door naar het zuidgeoriënteerd terras. Een aangenaam buitenplekje.

Verder op dit niveau nog een bergruimte en badkamer met inloopdouche, handdoekdroger en lavabo met ingebouwd badkamermeubel.

Via de trap stijgen we een verdieping, waar zich maar liefst drie slaapkamers en een overloop bevinden. Check zeker de plannen in bijlage voor de juiste afmetingen!

In dit woonpakketje is een garagebox inbegrepen toegankelijk via de trap van het terras.

Goed om weten: we leveren af met een EPC met label B, netjes! De ramen zijn deels PVC/HR-glas, deels hout (veluxen in de slaapkamers).

Qua ligging is dit pand fijn gepositioneerd. Je ligt tussen Lier en de ring van Lier.

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs:

Locatie: Lier

Slaapkamers: 3

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1975

Inkom: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Badkamer: 1

Apart toilet: 1

Terras: 1

Garage: 1

Verwarming: aardgas

NGKI appartement: 1135 euro

Bewoonbaar opp: 117m²

Elektrische keuring : zie bijlage

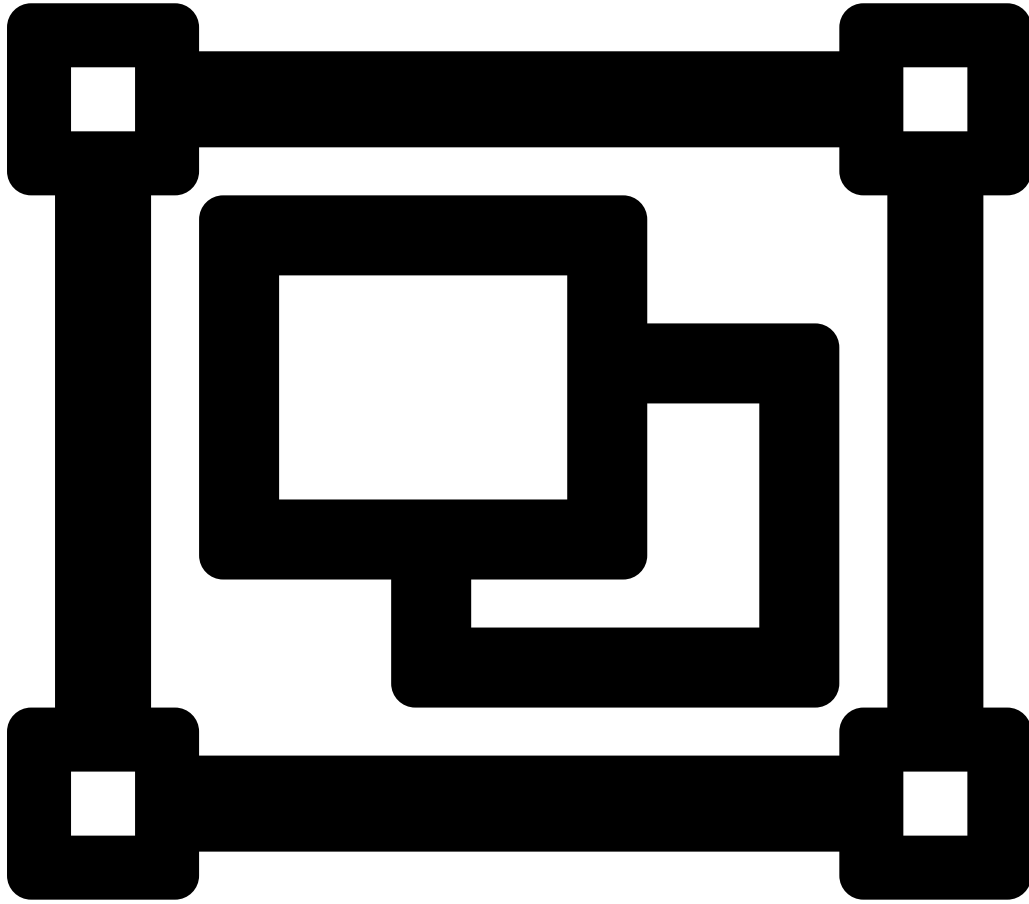
Duplex verdieping:

Overloop: 1

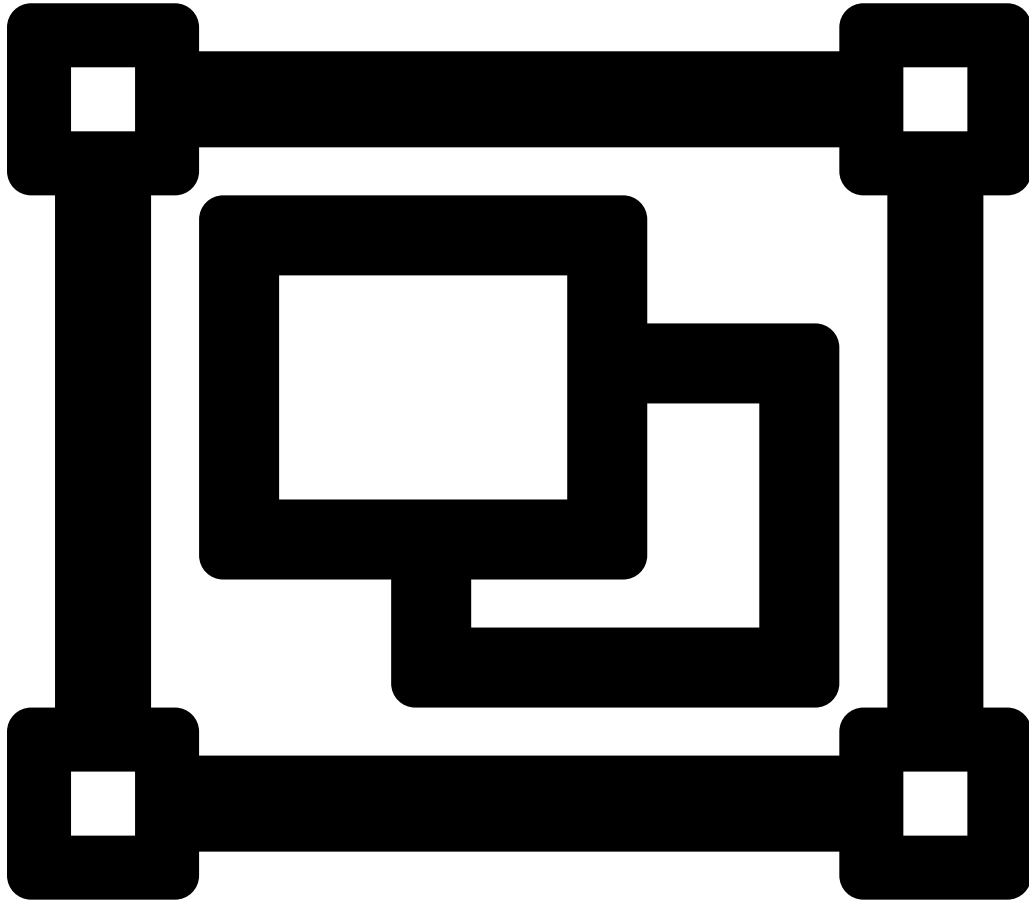
Slaapkamers: 3

Apart toilet: 1

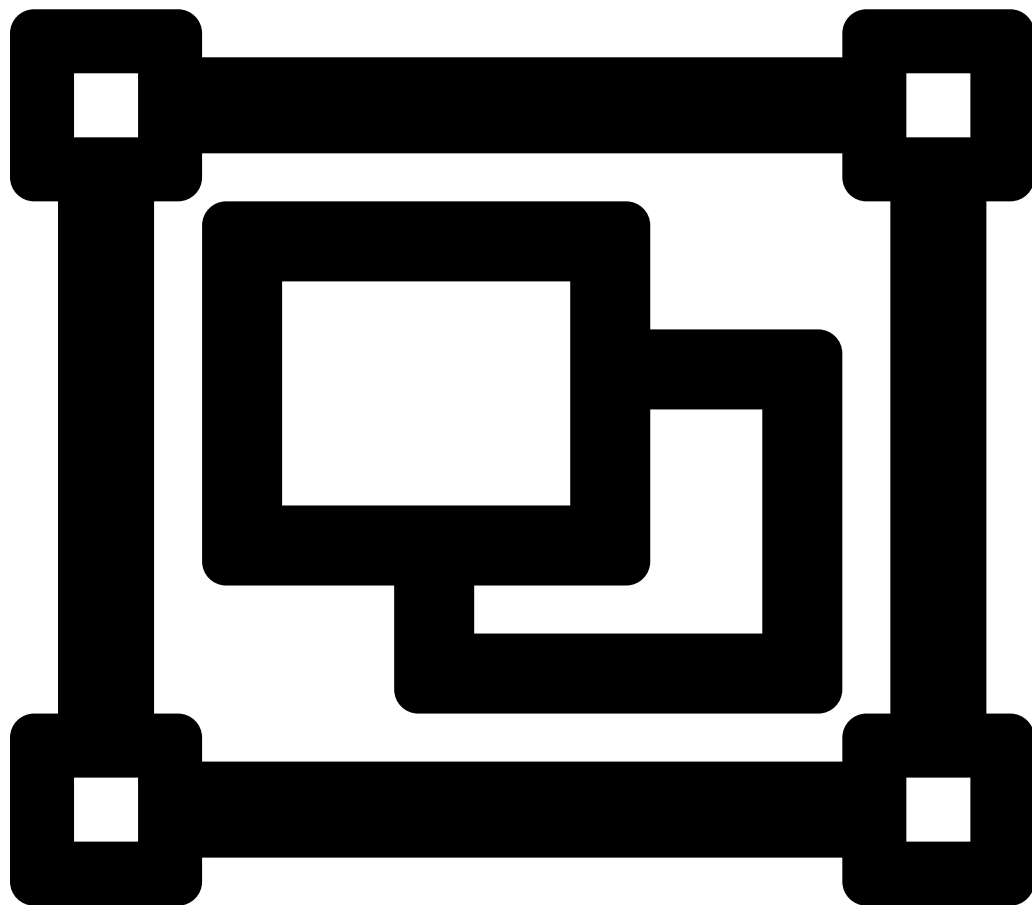
Documenten



Plan 1ste verdieping

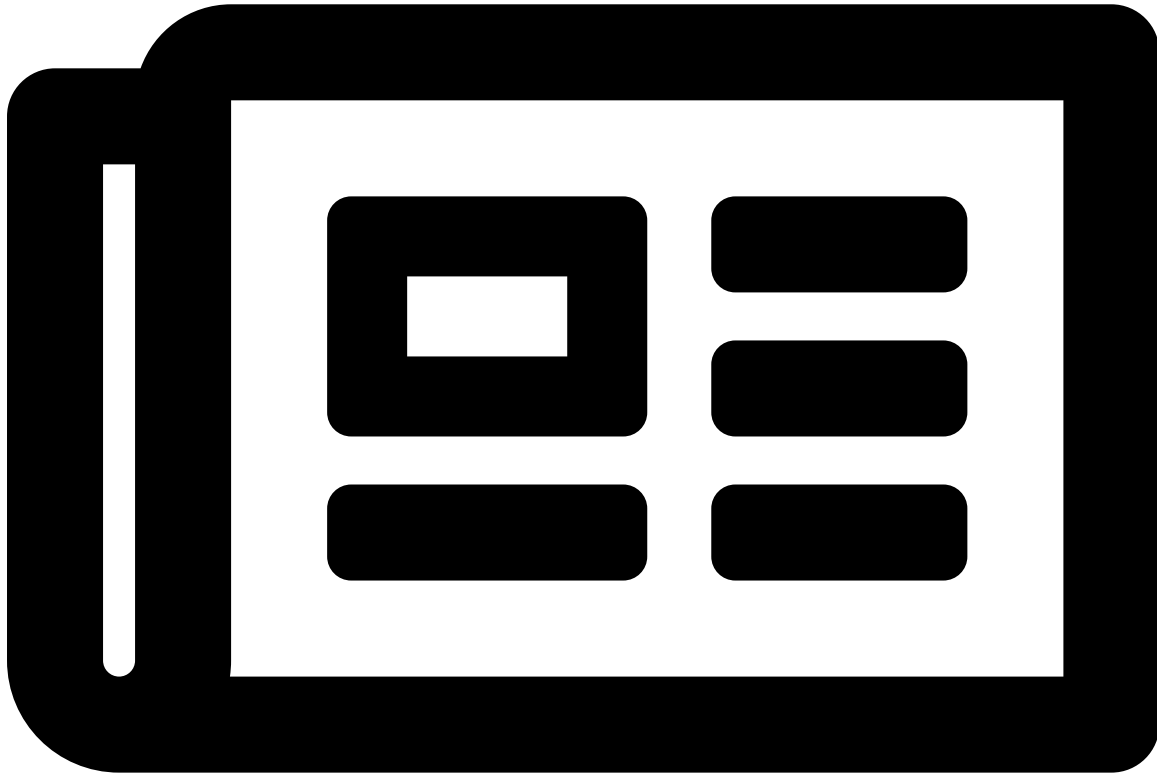


Plan 2de verdieping

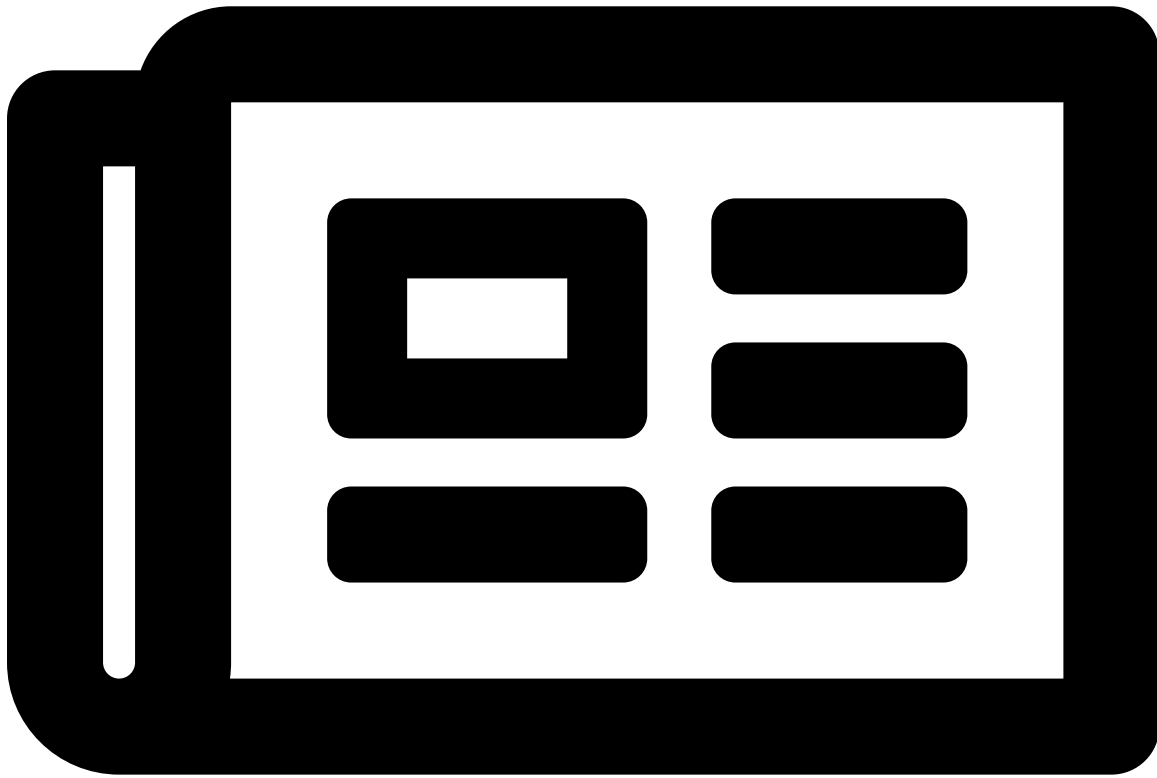


[Plan Garage](#)

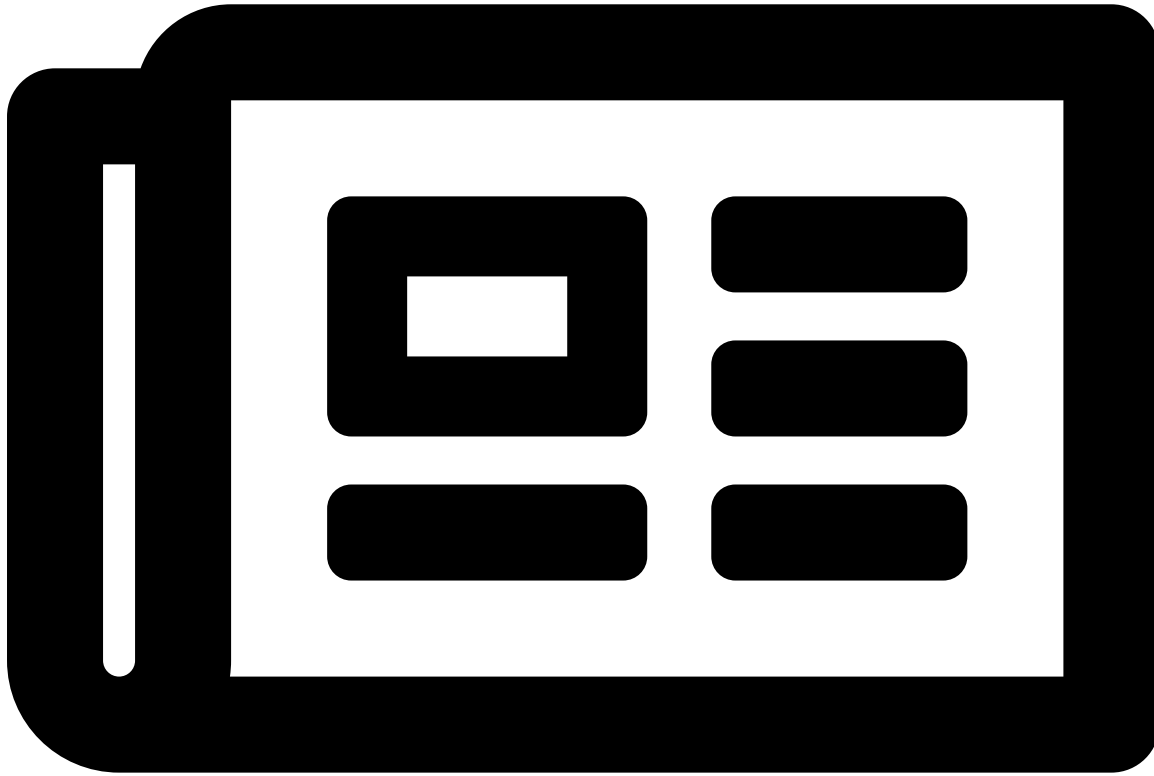
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Elektrische keuring](#)



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

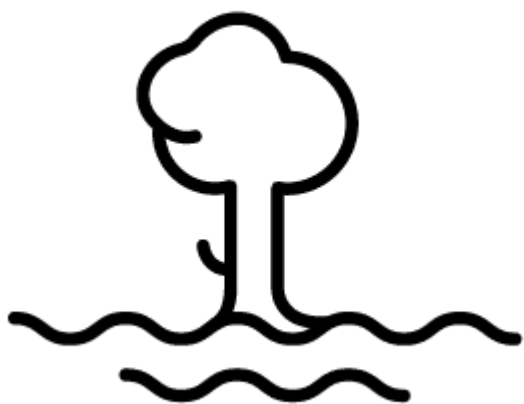
Certificaatnummer: 20240324-0003187467-RES-1

EPC: B

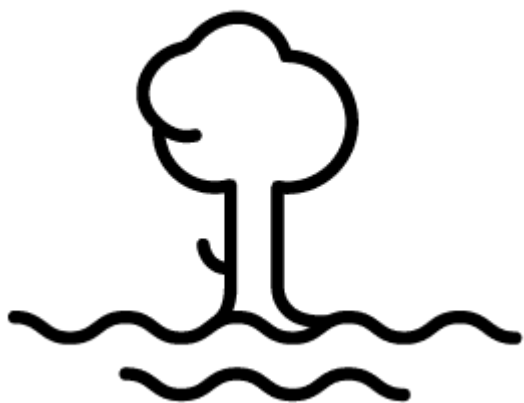
Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied



Waterinfo / gebouwscore of G-score: D



Waterinfo / Perceelscore of P-score: D

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ