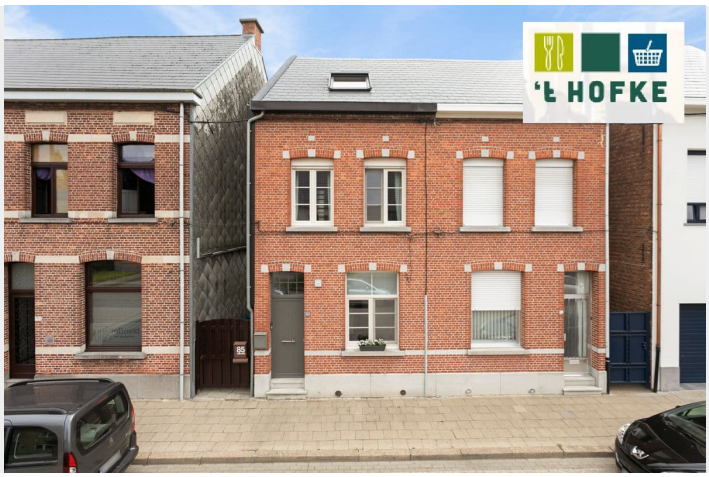
WAVERSESTEENWEG 89 - 2500 LIER



Gemeente Lier

Type woning Rijwoning met tuin

€ 374.000

Wat een gezellig woonpakket hebben we hier! En wel verstopt achter deze gevel!

Laat ons meteen met de deur in huis vallen. 137 m2 woonplezier dat ik je met veel plezier laat zien.

We starten in de inkomhal die uitgeeft op een toilet. Een toegangsdeur geeft uit op de grote gecompartimenteerde leefruimte. De keuken vooraan aan de straatzijde. Aan de rechterzijde het kook- en afwasgedeelte. Zijn hier aanwezig: een keramische kookplaat (Whirlpool), oven (ATAG), afzuigkap, vaatwasmachine en een spoelbak in keramiek.

Lees verder onder de foto's

Interesse? Contacteer Sofie

Ontbijtje kan aan de overkant , een gezellig zithoekje om de dag te beginnen. Kastruimte met hopen hier. Lopen we door naar achter dan passeren we een open bureauruimte met tevens een grote afgesloten berg/wasruimte. Aansluitend de eet-en woonkamer met zicht op de tuin. Voor de vloer werd gekozen voor een stevige parket-vinyl, gemakkelijk in onderhoud. Een veranda sluit dit niveau af.

Een mooie houten trap zonder stootborden die ons naar boven leidt zorgt voor de nodige luchtigheid.

Op het eerste verdiep volgende indeling: twee slaapkamers (van om en bij de 15 en 13 m2) waarvan één aan de straatzijde en ééntje aan de tuinzijde. Tussen de beide ruimte ligt de grote badkamer met een bad, douche en badkamermeubel met dubbele lavabo. Leuk détail een vide tussen de badkamer en de achterste slaapkamer zorgt voor natuurlijke lichtinval.

De zolder met vaste trap brengt ons naar een derde slaapkamer, netjes van oppervlakte eveneens en voorzien van velux-ramen. Op deze plek ook een technische ruimte.

Dit huis heeft nog een fijne tuin. Opgelet op de foto's is de tuin momenteel niet geheel afgebakend met de naburige tuin (van nr 91) .

Dit huis heeft reeds een keurig EPC-rapportje (C-label).

Een padje dat achter het perceel loopt geeft momenteel toegang tot het achterste deel van de tuin.

Weetje: de woning op nr. 91 wordt ook verkocht Via Sofie!

Dit pandje ligt in een doodlopende straat en ligt net buiten het centrum van Lier.

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €374.000

Locatie: Lier

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Interesse? Contacteer Sofie

Details

Bouwjaar: 1935 renovatie 2018

Gevelbreedte: 4,82 m

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Eetkamer: 1

Bureau: 1

Toilet: 1

Berging: 1

Perceelsgrootte: 254 m2

EK: niet conform

Verwarming: Aardgas

NGKI: 559 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamer: 2

Badkamer: 1

2de verdieping:

CV ruimte: 1

Slaapkamer: 1

Documenten

Plan GLV

Plan 1ste verdieping

Plan 2de verdiep

Vlaamse codex R.O. en EPC

EPC

Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20220905-0002663317-RES-1

EPC: C-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*
☐ Ik ga akkoord met de algemene voorwaarden.*