

WAVERSESTEENWEG 91 - 2500 LIER



Gemeente Lier

Type woning Rijwoning met tuin

€ 219.000

Huisje, tuintje? Jij maakt er graag een eigen project van? Deze leukerd wacht op jou.

Alvast een plusje: het huis ligt in een doodlopende straat en ligt net buiten het centrum van Lier.

Het perceel heeft een oppervlakte van 255 m². Van harte welkom, ik houd de deur even voor je open!

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

We starten in de inkomhal met houten trap. Loop door en je komt terecht in een opgedeeld gelijkvloers. Een voorste deel met de woonkamer (twee ruimtes van ieders circa 11 en 9 m2) , een eetkamer, aansluitend de eenvoudige keuken met annex badkamer.

Achterin nog een berging met CV-ruimte en aangebouwde veranda.

Op de eerste verdieping vind je volgende indeling: een overloop en twee ruime slaapkamers.

De tweede verdieping herbergt een derde slaapkamer en een bergruimte onder dak.

De tuin heeft een oppervlakte van om en bij de 194 m2 en wordt nu in twee opgedeeld door de aanwezigheid van een oer-Vlaams 'duivenkot'. Denk dit even weg een je hebt een mooie buitenruimte.

Check even de luchtfoto voor de juiste perceelsgrenzen.

Er zijn verscheidenen bussen binnen een straal van 500 meter, zelfde verhaal voor de scholen.

Dit huis heeft een update nodig! Handen uit de mouwen!

In enkele cijfers

Status: te koop

Vraagprijs: €219.000

Locatie: Lier

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1935

Gevelbreedte: 4,07 m

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 2

Keuken: 1

Eetkamer: 1

Badkamer: 1

Toilet: 1

Berging: 1

Serre: 1

Perceelsgrootte: 255 m2

EK: niet conform

Verwarming: Aardgas

NGKI: 446 euro

1ste verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamer: 2

2de verdieping:

Overloop: 1

Slaapkamer: 1

Berging: 1

Documenten

Plan GLV

Plan 1ste verdieping

Plan 2de verdiep

Vlaamse codex R.O. en EPC

[Stookolietank Buitengebruikstelling](#)

EPC

Elektrische keuring

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstromingsgevoelig gebied: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20220321-0002567809-RES-1

EPC: F-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*