

WEVERSTRAAT 52 - 2531 BOECHOUT



Gemeente Boechout

Vraagprijs 797000

Type woning Huis

€ 797.000

Groen, vogeltjes, privacy! Ren maar lekker in je badjas door de tuin!

Deze door groen omringende woning ligt op wandelafstand van de dorpskern van Vremde.

De koop omvat twee percelen met een totale oppervlakte van 2737 m² (2145 m² en 592 m²) met daarop een witte laagbouvilla.

Een prettige woning waarbij zo wat elke ruimte uitkijkt op groen.

[*Lees verder onder de foto's*](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Een ruime oprit ontsluit het perceel. We starten in de inkomhal met een apart toilet.

De living heeft een oppervlakte van 36 m², lekker ruim en licht; met een prachtig zicht op de tuin. Vervolgens de aparte keuken met eethoek. Aansluitend een kleine berging.

Slaapvertrekken bevinden zich aan de achterzijde, verbonden door een lange nachthal.

4 slaapkamers met volgende oppervlakten: 15, 17, 9 en 17,5 m². Tussen de slaapkamers tevens een badkamer.

Op dit niveau nog een garage. De niet afgewerkte zolder biedt bovendien mogelijkheden!

De bestaande woning mag uitgebreid worden overeenkomstig de bepalingen van de bouwcode. 17m diep, 2 bouwlagen met schuin dak enz.

De gemeente Boechout gaf voorts volgende info inzake mogelijkheid tot verkaveling:

De percelen kunnen na sloop van de bestaande woning verkaveld worden in 2 loten voor open bebouwing.

De woningen moeten voldoen aan alle voorschriften van de gemeentelijke bouwcode.

Lekker veel tuin bovendien met een groot deel zuid-georiënteerd!

Deze woonst valt onder de renovatieverplichting.

Qua locatie, het beste van twee werelden: lekker groen in het landelijke Vremde, met voldoende aanbod aan openbaar vervoer op behapbare fiets-rijafstand.

Aangetrokken door voorgaande beschrijving? Stuur gerust een mailtje of bel voor een afspraak!

Neem alvast een kijkje via volgende link:

[95754weverstraat52WalkthroughReel.mp4](#)

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € 797.000

Locatie: Boechout

Slaapkamers: 4

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1976

Inkom: 1

Apart toilet: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Eethoek: 1

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

Verwarming: electriciteit

NGKI Huis: 1064 euro

NGKI Weiland: 3 euro

Totaal oppervlakte percelen: 2737 m²

Elektrische keuring : zie bijlage

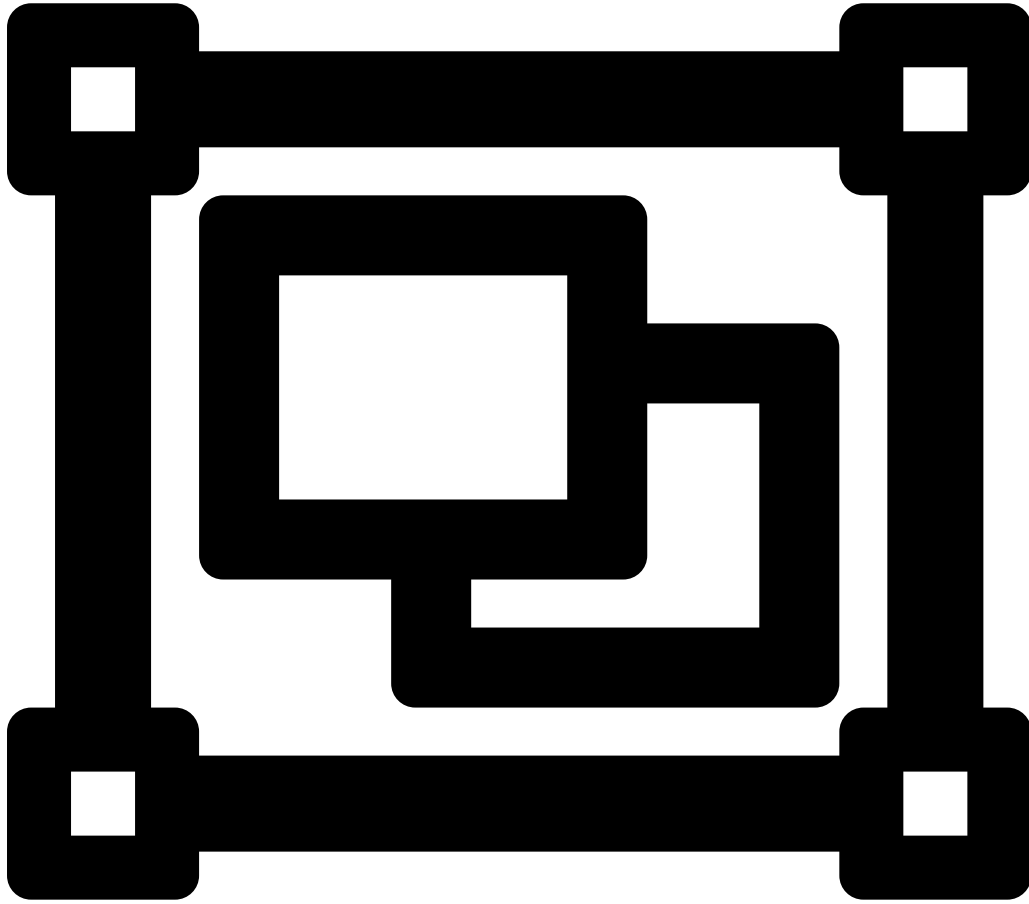
Asbestattest: zie bijlage

EPC attest: zie bijlage

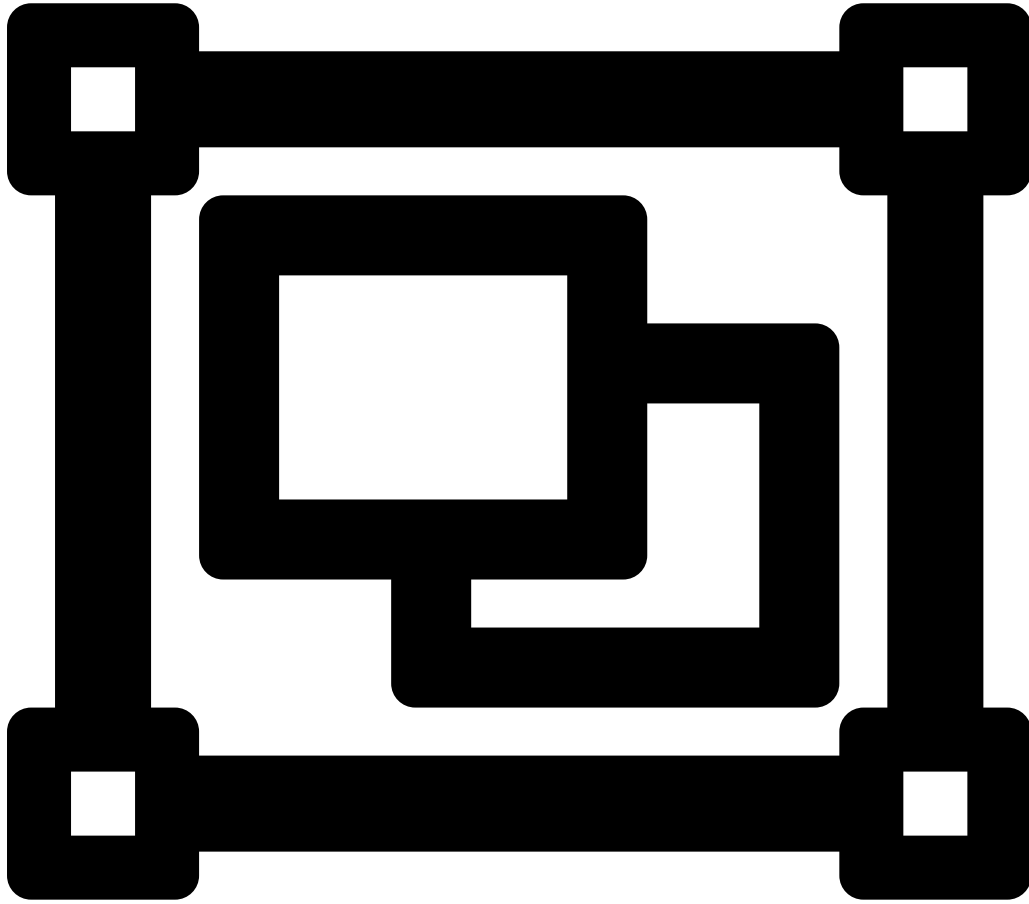
Garage: 1

Tuin

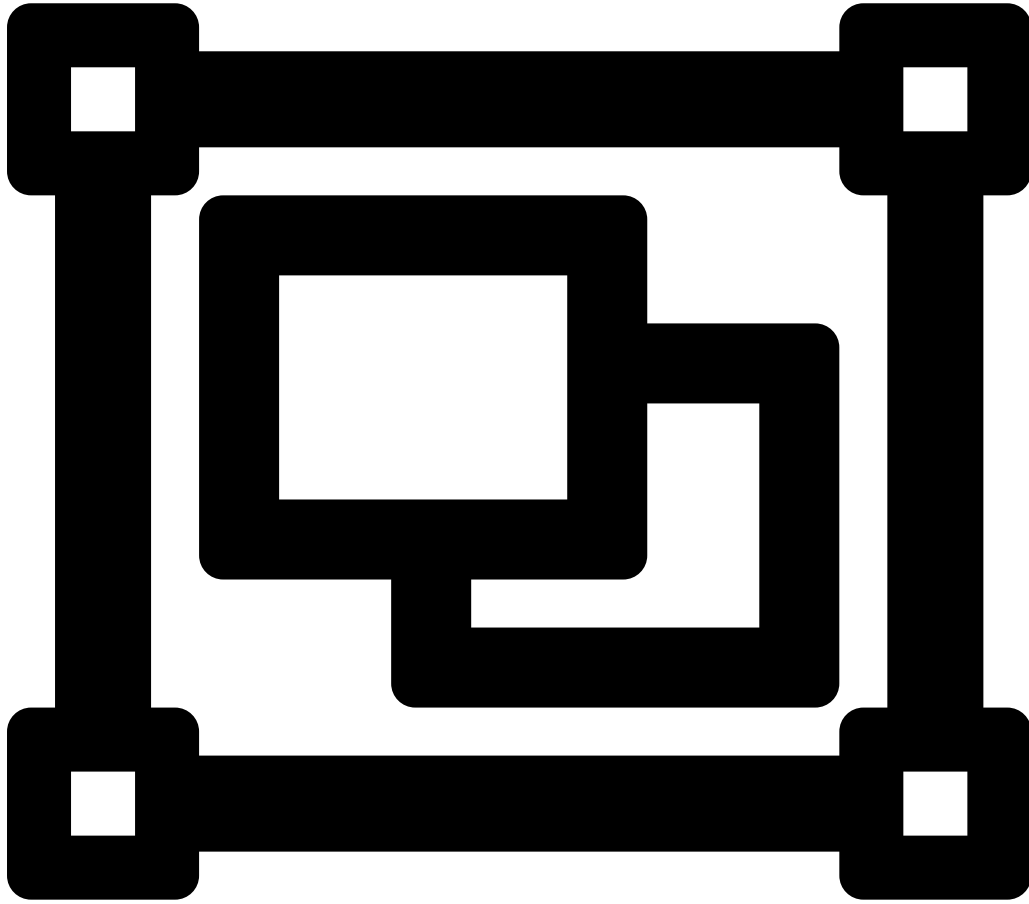
Documenten



Gelijkvloers

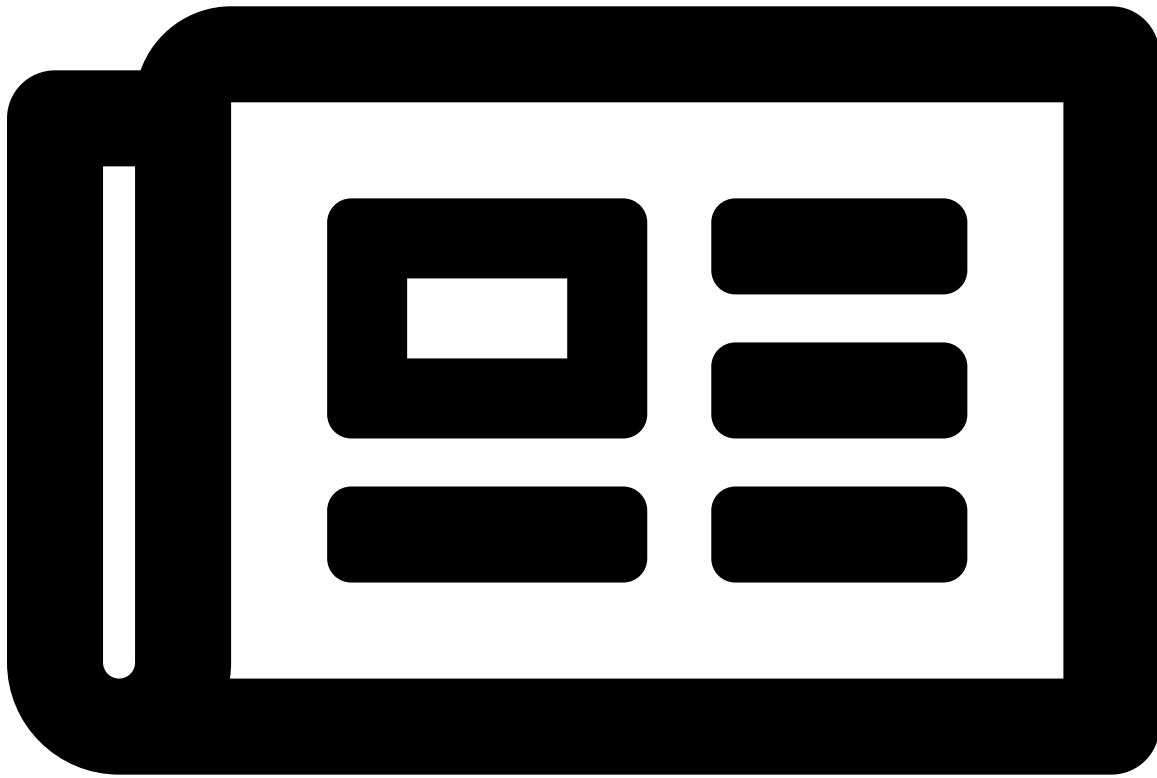


Plan zolder

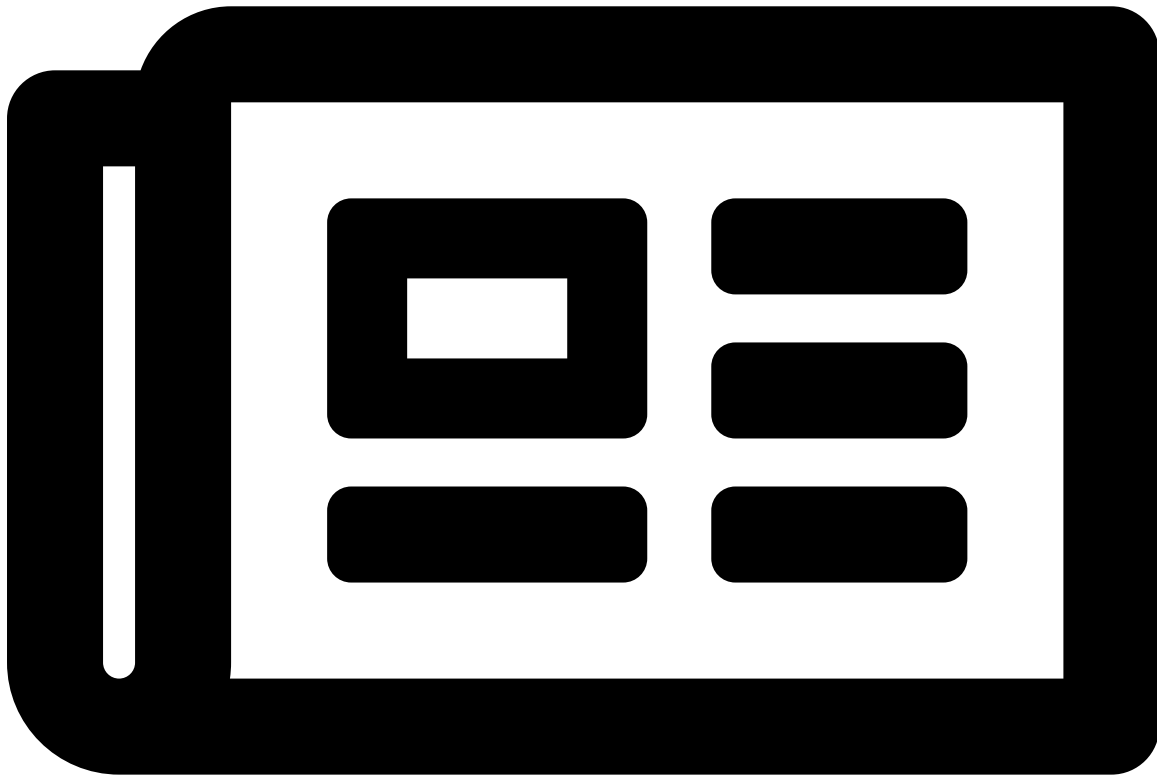


3D

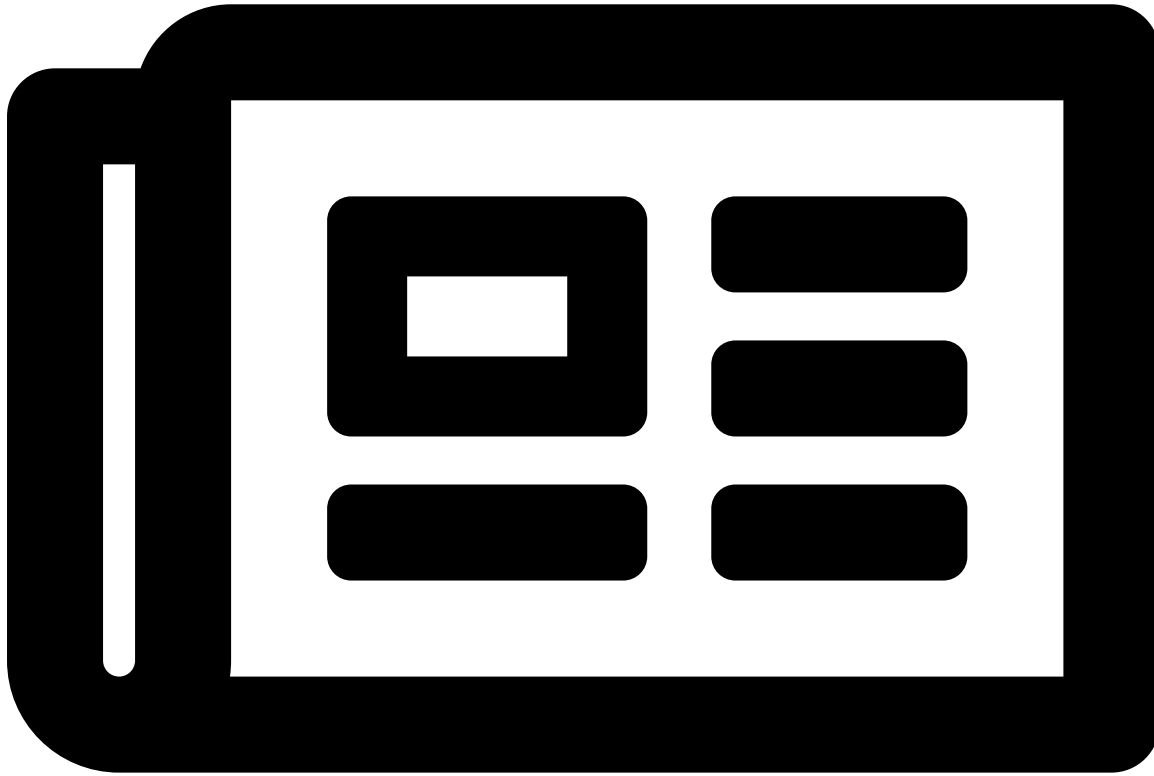
Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



[Electrische keuring](#)



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Risicozone voor overstromingen: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20240505-0003237123-RES-1

EPC: F

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: B

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*

Verzenden

Δ