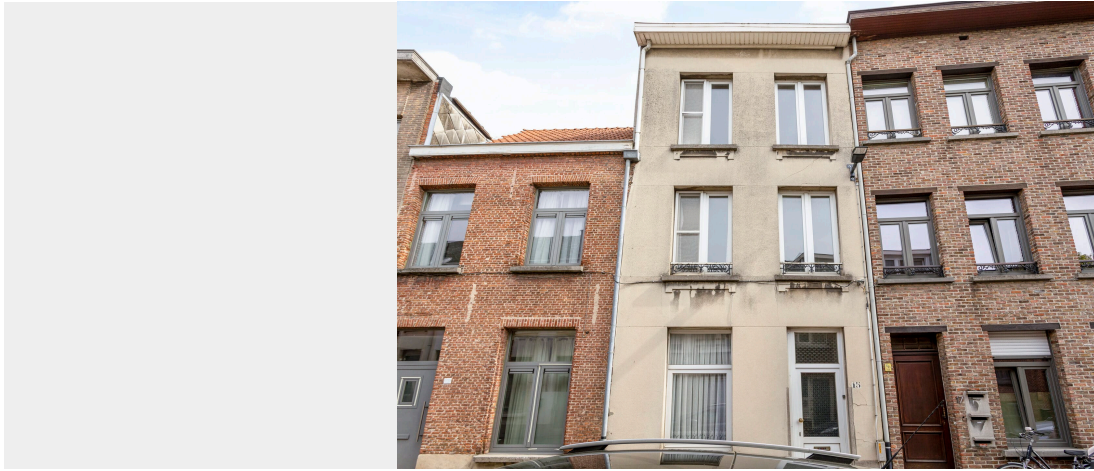


WIJNGAARDSTRAAT 15 - 2500 LIER



Gemeente Lier

Type woning Huis

€ 0

Renovatie! Deze woning op leeftijd heeft nood aan een tweede leven.

Het perceel heeft een oppervlakte van 75 m².

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De indeling van de woning is als volgt:

Inkomhal, leefruimte, eetkamer (met kolenkachel) , keuken, overdekte koer met toilet en een 2 bergingen. Op de eerste verdieping, een nachthal, en twee slaapkamers en nog een overdekt terras.

De 2^e verdieping telt drie slaapkamers en een nachthal er is nog een kleine zolderruimte met vaste trap.

In het kader van de renovatie verplichting bent u verplicht deze woning binnen de 5 jaar naar een EPC-score D te brengen.

Meer info hierover:

[Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen | Vlaanderen.be](#)

Deze leuke woning ligt op een kleine 400 meter van de Grote Markt van Lier, verscheidene bushaltes binnen dezelfde perimeter.

Plannen (m.u.v. van de zolder), EPC en Asbestattest kan u eveneens op deze pagina tergvinden.

Stedenbouwkundige info:

De woning is gelegen in de historische stadskern van Lier als archeologische zone.

Een ligging in een dergelijke archeologische zone betekent dat je sneller zal verplicht worden tot een archeologische onderzoek.

Zo zal je bij een omgevingsvergunning met een totale impact op de bodem van 100m² en bij een perceel van 300m² al verplicht worden om een archeologienota toe te voegen.

Voor meer info (<https://www.onroerendergoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>).

In enkele cijfers

Status: Te Koop

Vraagprijs: € -

Locatie: Lier

Slaapkamers: 5

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

Details

Bouwjaar: 1850

Perceelsgrootte: 75 m²

Gevelbreedte: 3,99 m.

Elektrische keuring niet aanwezig wegens totaalrenovatie

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

Overdekte Koer: 1

Toilet: 1

Verwarming: kolenkachel

NGKI: 456 euro

Asbestattest: zie bijlage

1ste verdieping:

Nachthal: 1

Slaapkamers: 2

Kamer met wasbak: 1

Overdekt terras: 1

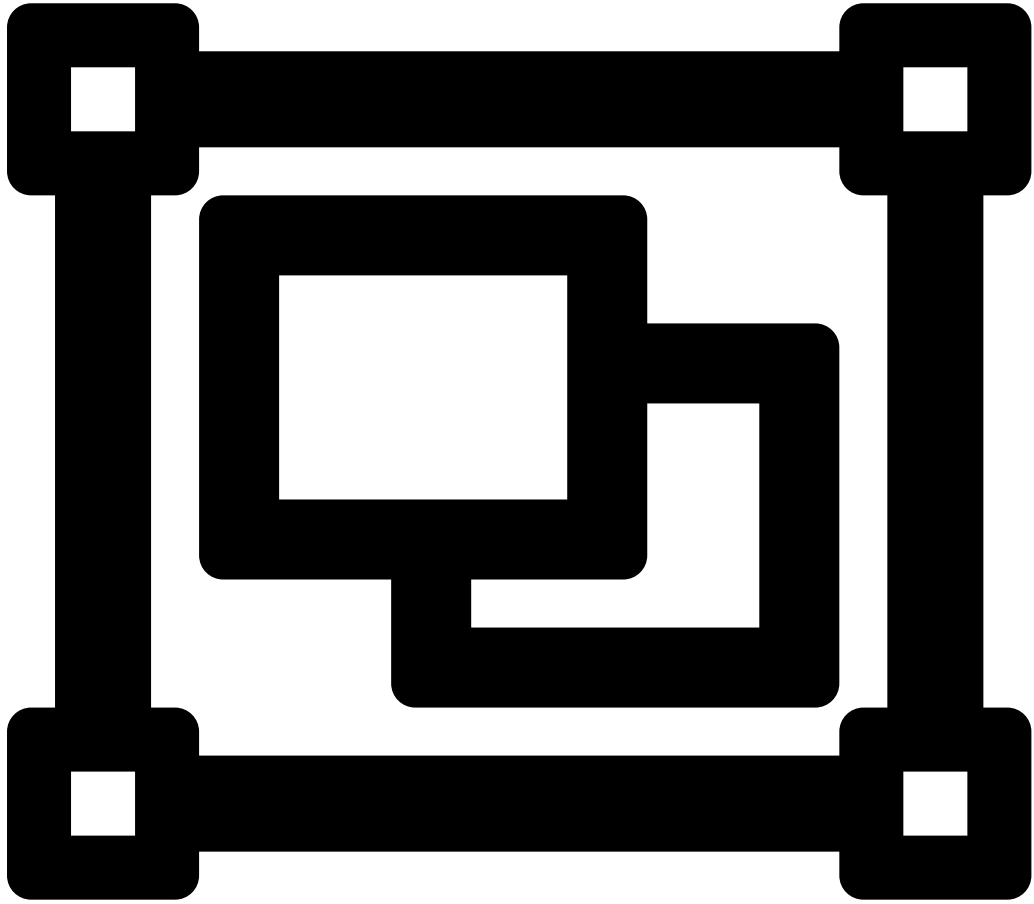
2de verdiep:

Nachthal: 1

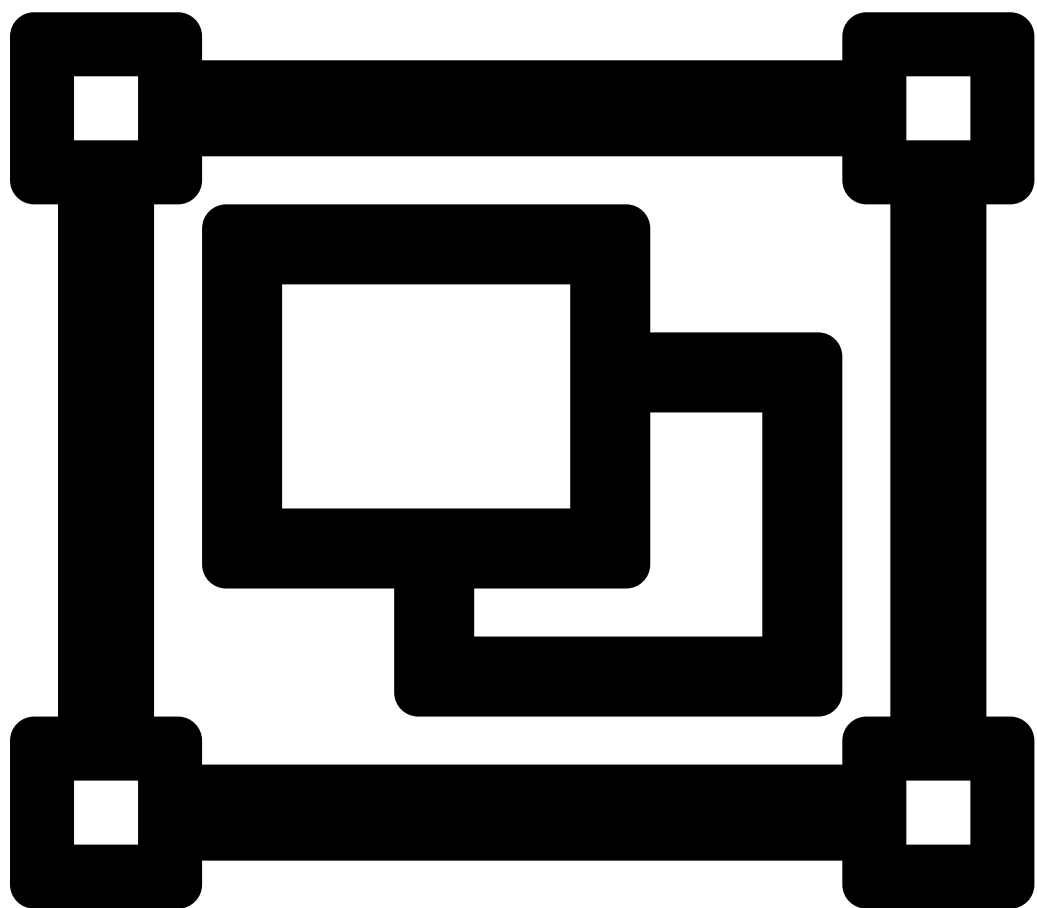
Slaapkamers: 3

Zolder:1

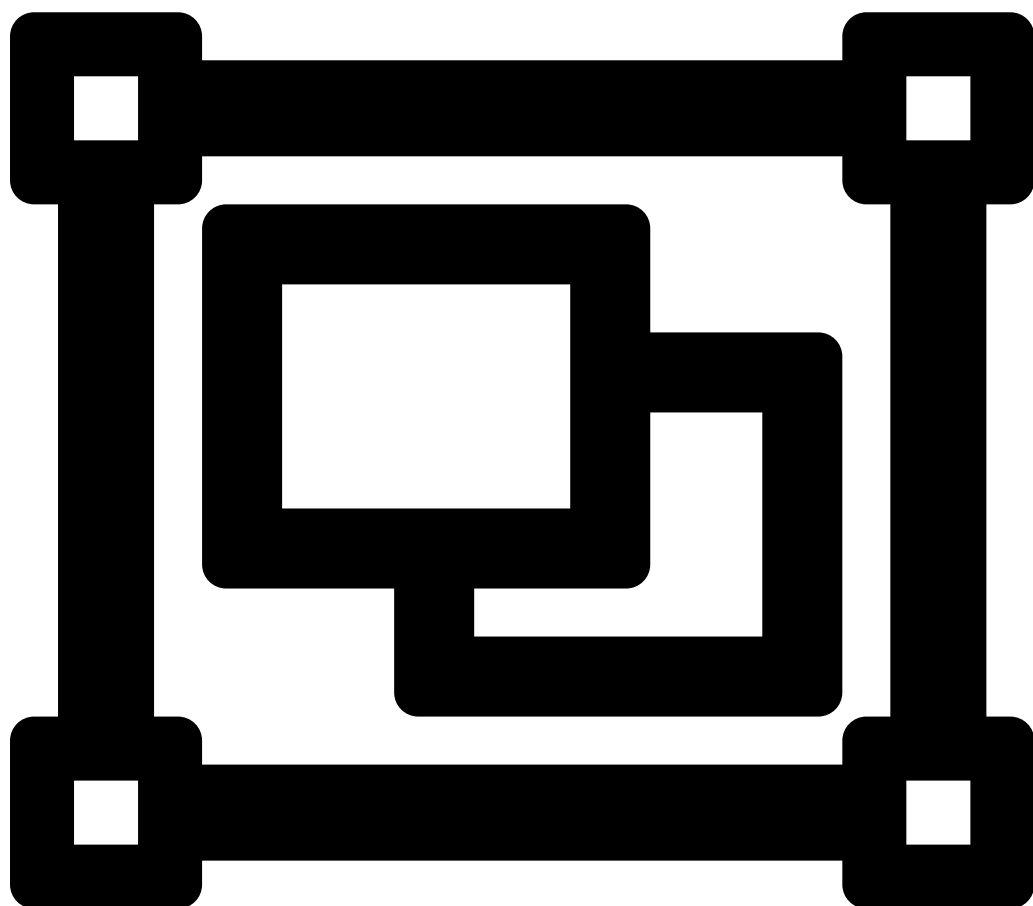
Documenten



[Plan GLV](#)

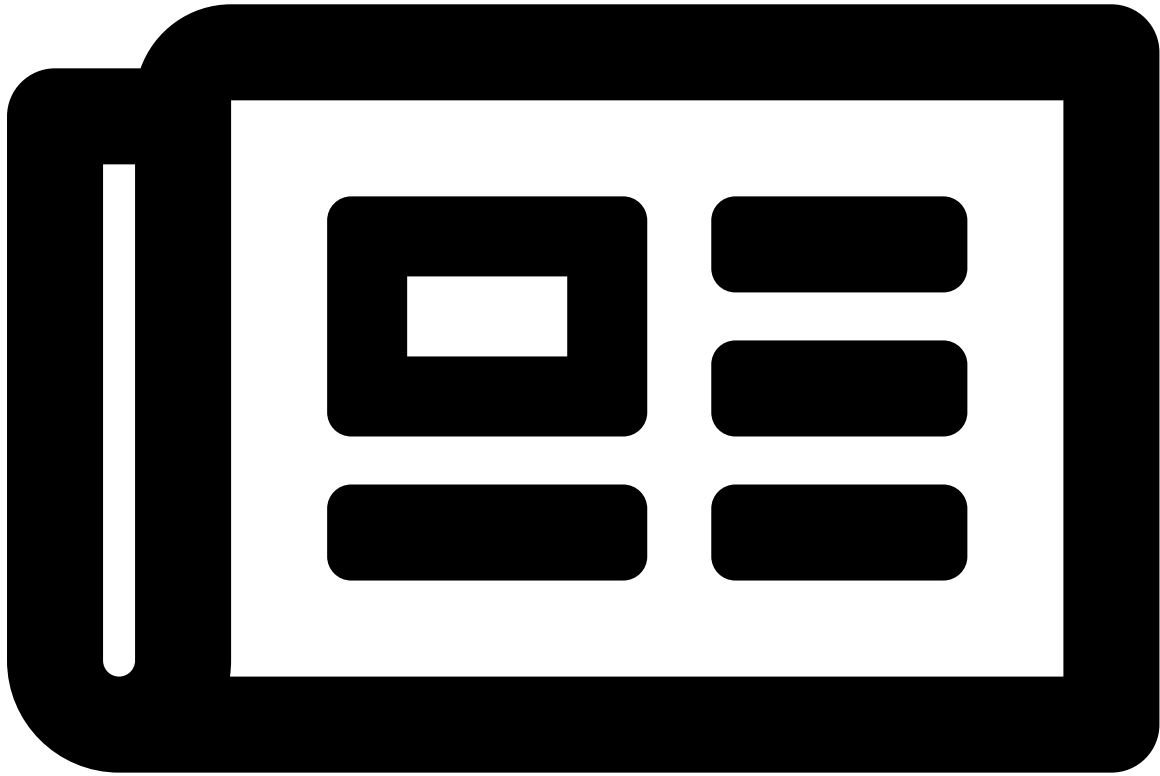


Plan 1ste verdieping

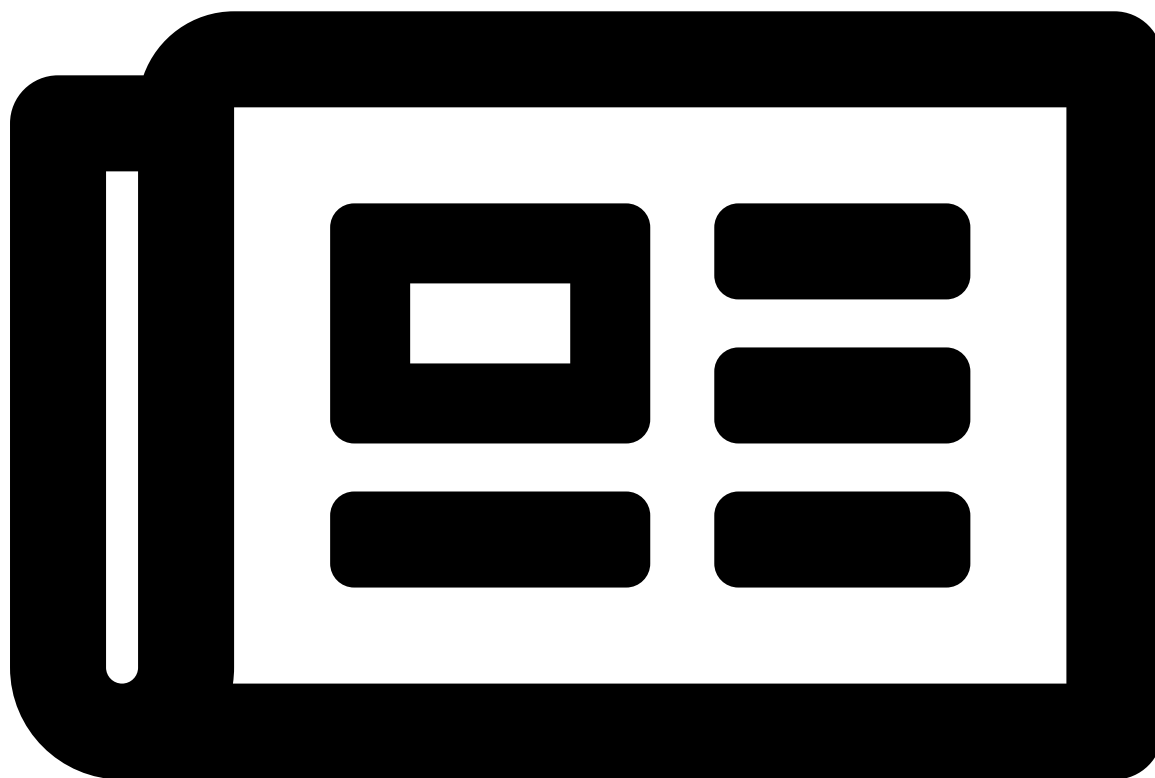


plan 2de verdiep

Vlaamse codex R.O. en EPC



EPC



Asbestattest

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20230502-0002881363-Res-1

EPC: F-label

Verkavelingsvergunning: neen

Onroerend erfgoed: ja

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: A

Maak een afspraak

"*" indicates required fields

Consent*

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).*