

## WOMMELGEMSESTEENWEG 15 - 2531 VREMDE



**Gemeente** Vremde

**Type woning** Villa met tuin

€ 0

Comfortabele, half-open woning gelegen op een perceel van 799 m<sup>2</sup>.

Op zoek naar een woning waarbij de slaapkamer en badkamer zich op het gelijkvloers bevinden?

Deze woning heeft dit alvast te bieden!

Volg mij even om zodat de indeling duidelijk wordt.

[Lees verder onder de foto's](#)

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

De oprit is voorzien van betontegels.

De centraal gelegen, betegelde inkomhal van een 14,4 m<sup>2</sup> is ruim van opzet en goed toegankelijk.

Loop je door dan kom je in de keuken, ga je naar links dan kom je terecht in de leefruimte.

Ook deze ruimte is best groot (46,3 m<sup>2</sup>). Een licht houten parket op de vloer.

Via de leefruimte (of de inkomhal) kom je terecht in de keuken. Een aparte ruimte, die eenvoudig maar praktisch is ingericht. Kook -en afwasgedeelte is L-vormig opgesteld en voorzien van een vaatwasser, dubbele spoelbak, afzuigkap en keramische kookplaat. Afwassen doe je met zicht op de tuin! Bovendien is er nog plaats voor een ontbijttafel.

Een aparte bergruimte biedt extra plaats voor kleine rommeltjes of stockeren van voorraad.

Na woon-en keukengedeelte komen we toe aan het slaapgedeelte, een lichte ruimte eveneens met parketvloer. Vlak naast de slaapkamer een apart toilet met hangtoilet en lavabo. De badkamer ligt vlakbij het slaapgedeelte en is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche.

Tot slot op dit niveau nog een veranda met zicht op de tuin en een grote inpandige garage met aan de voorzijde een automatische sectionaal poort.

Via een wenteltrap stijgen we een verdiep waar zich nog twee kamers bevinden onder dak, al dat niet te benutten als extra slaapkamers.

De zuid-west georiënteerde tuin is de afsluiter van onze toer.

Wat we nog willen vermelden:

- Op energetisch vlak is er een upgrade nodig (renovatieverplichting), noteer de aanwezigheid van o.m. de verwarmde veranda die die score van deze woning naar beneden haalt. Check zeker het bijgevoegde EPC om te kijken dewelke de verbeterpunten zijn.
- elektrische verwarming
- Anderzijds: comfortabele woning met slaap-en badkamer op het gelijkvloers, inpandige garage met grote oprit en mooie buitenruimte
- Gelegen vlakbij het centrum van Vremde en rand van Wommelgem.

## In enkele cijfers

**Status:** In optie

**Vraagprijs:** €-

**Locatie:** Vremde

**Slaapkamers: 3**

**Badkamer: 1**

Keuken: 1

Woonkamer: 1

[Interesse? Contacteer Sofie](#)

## Details

Bouwjaar: 1993

Perceelsgrootte: 799 m<sup>2</sup>

Gelijkvloers:

Inkomhal: 1

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Berging: 1

Badkamer: 1

Toilet: 1

Slaapkamer: 1

Veranda: 1

Garage: 1

EK: zie bijlage

Verwarming: elektrisch (accumulerende)

NGKI: 1075 euro

Gevelbreedte: 14,30 m

Asbestattest: zie bijlage

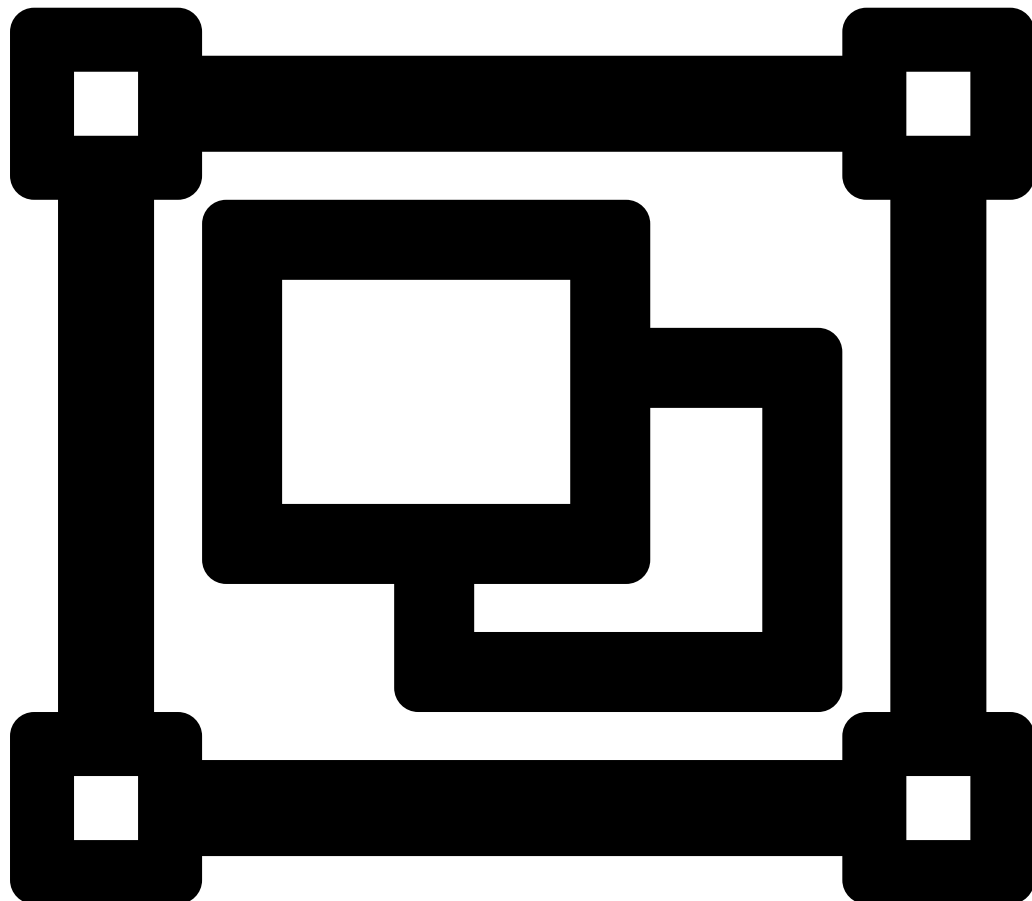
1ste verdieping:

Overloop: 1

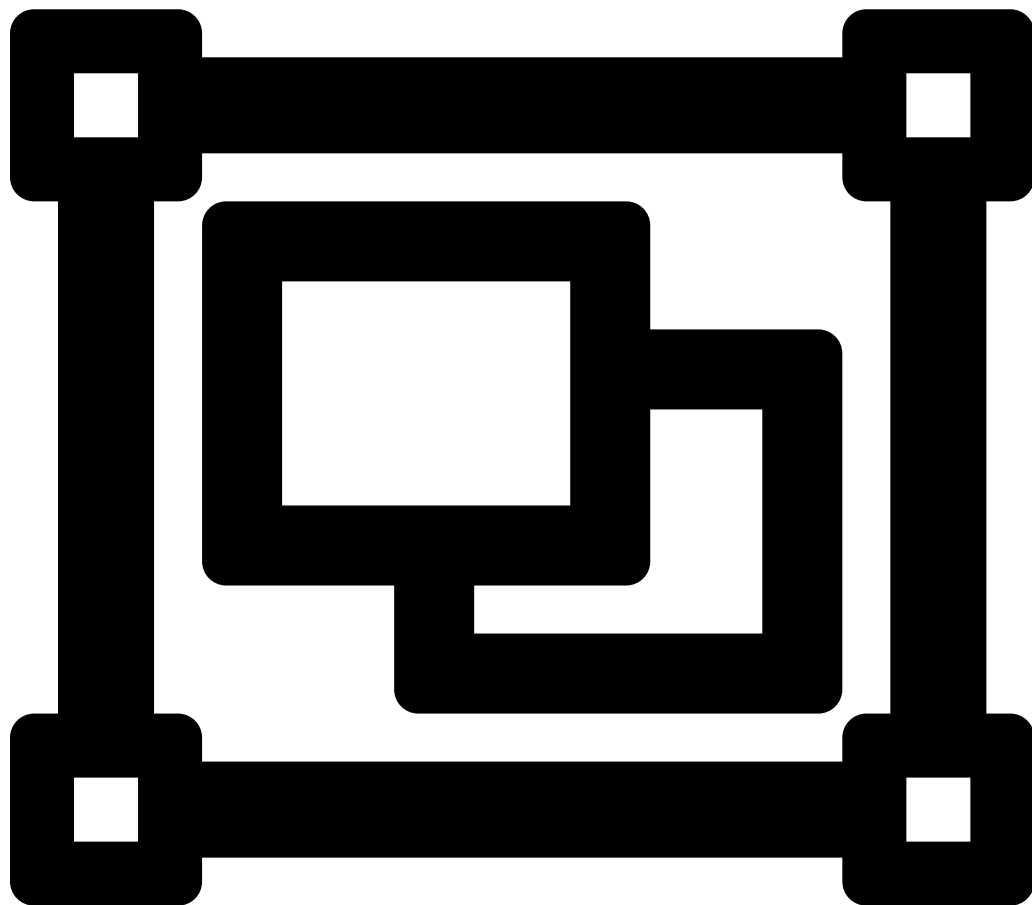
Dressing: 1

Slaapkamer: 2

## Documenten

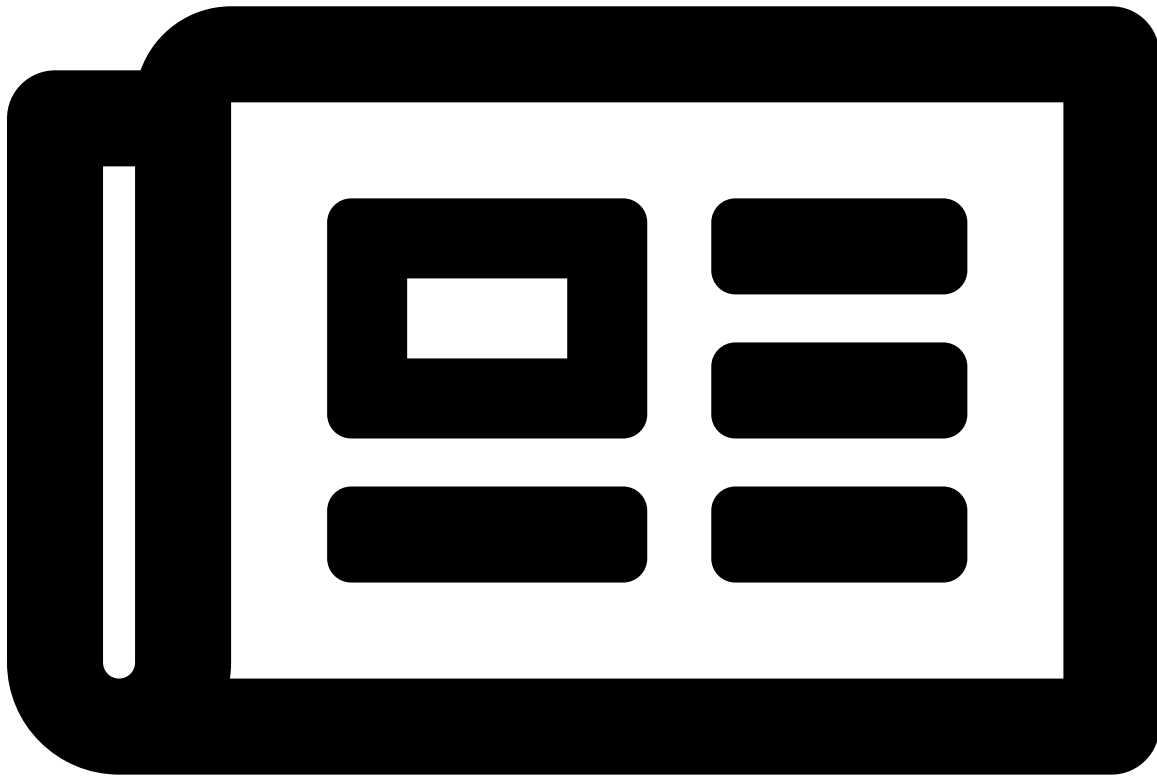


[Plan GLV](#)

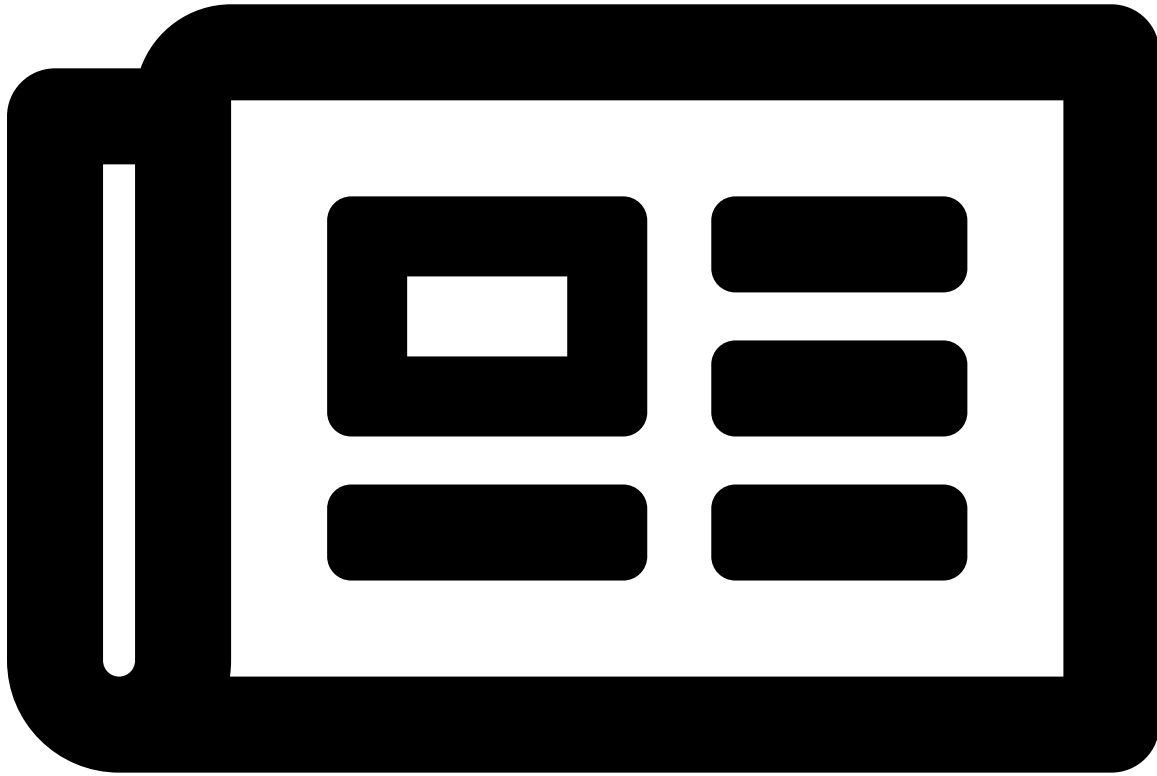


Plan 1ste verdieping

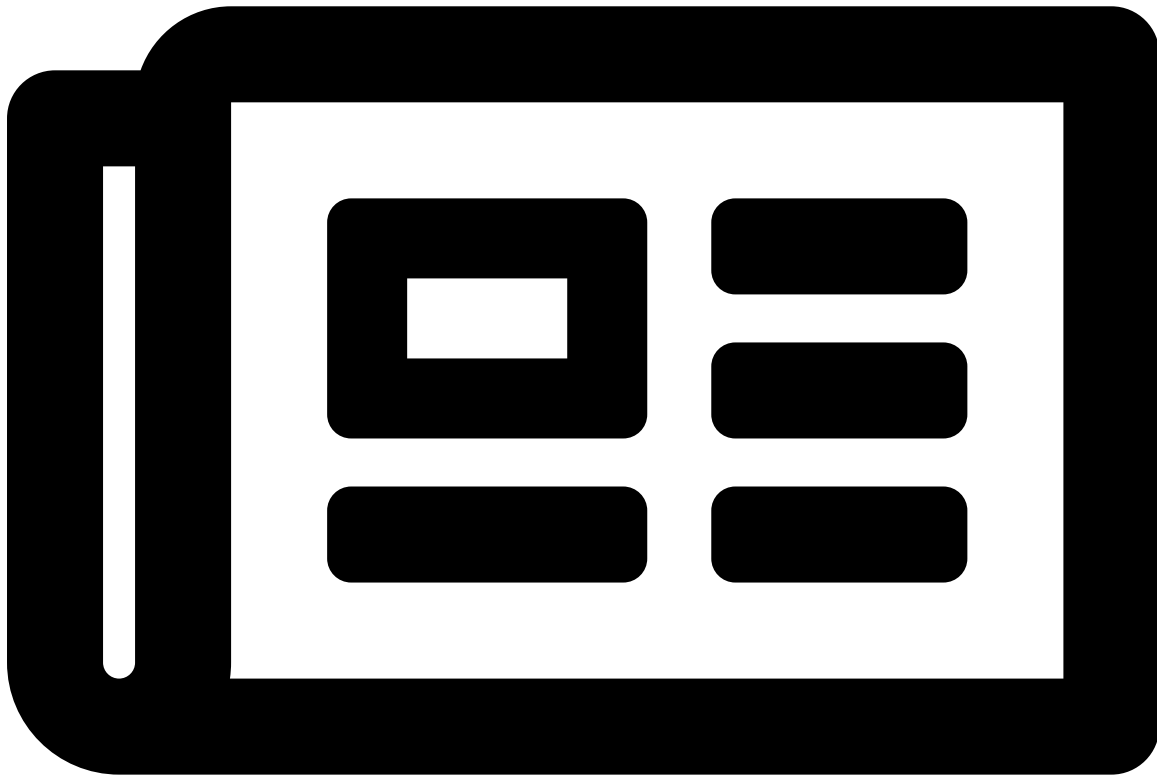
**Vlaamse codex R.O. en EPC**



EPC

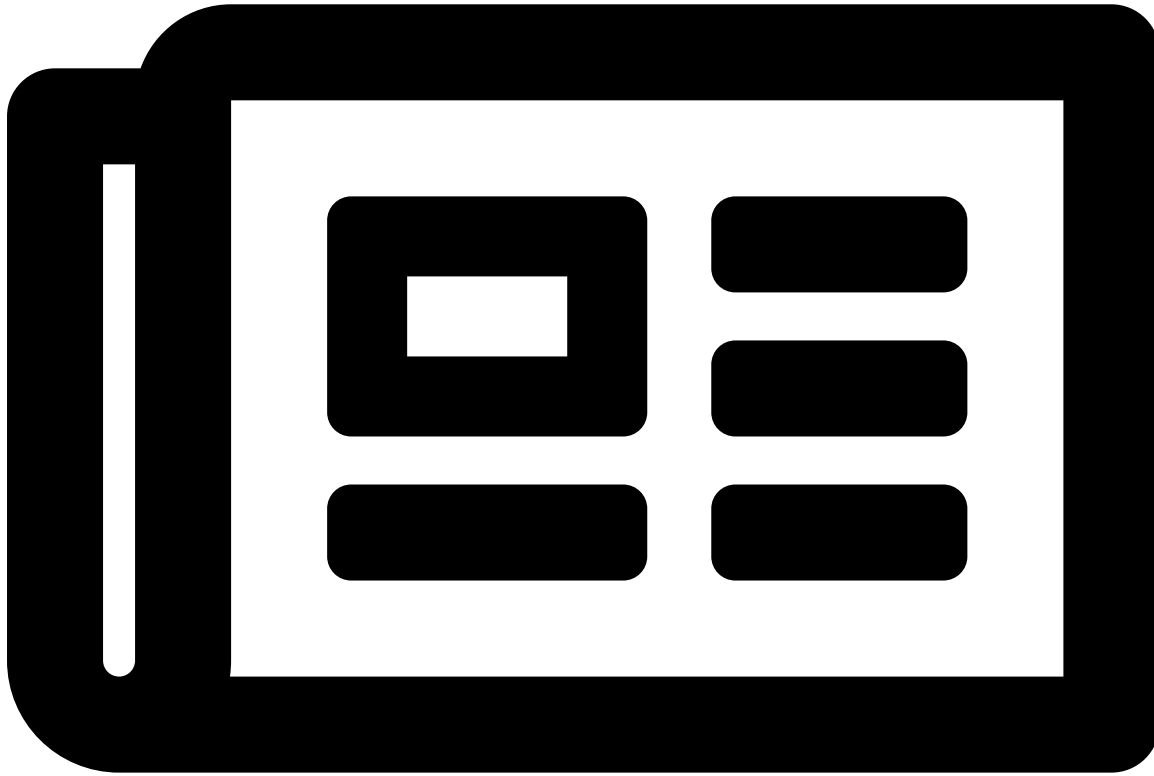


[Asbestattest](#)



[Elektrische keuring verwarming](#)





### Elektrische keuring wooneenheid

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Voorkooprecht: neen

Rechterlijke of bestuurlijke maatregel: neen

Overstroombaar gebied: neen

Afgebakende oeverzone: neen

Certificaatnummer: 20221210-0002749512-RES-1

EPC: F-label

Verkavelingsvergunning: ja

Onroerend erfgoed: neen

Bestemming: woongebied

Waterinfo / gebouwenscore of G-score: A

Waterinfo / Perceelscore of P-score: C

## Maak een afspraak

"\*" indicates required fields

Consent\*

Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#).\*