

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140723-0001632219-00000003-0  
straat **Neptunusstraat**  
nummer **16** bus **2**  
postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**  
type -  
bouwjaar -

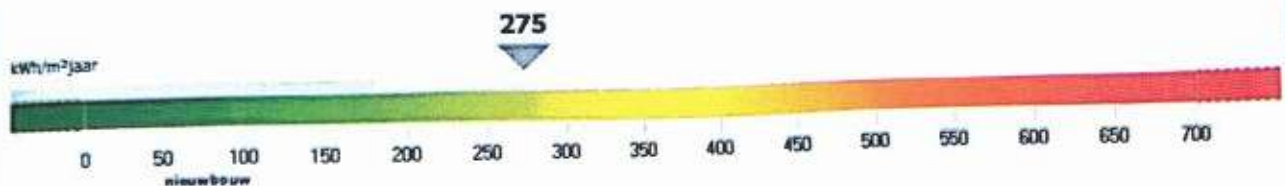
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 275



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Patrick** achternaam **Verstrepen**  
straat **Kruisbessenlaan**  
postnummer **9120** gemeente **Beveren-Waas**  
land **België**

erkenningcode **EP11922**  
nummer **18** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-07-2014**  
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

**23 juli 2024**

certificaatnummer 20140723-0001632219-00000003-0

straat Neptunusstraat

postnummer 2600 gemeente Antwerpen

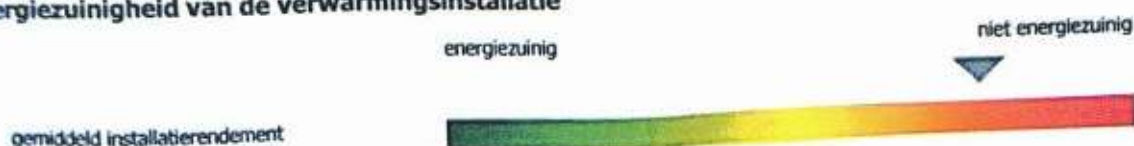
nummer 16

bus 2

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

25.339

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20140723-0001632219-00000003-0  
straat Neptunusstraat  
postnummer 2600 gemeente Antwerpen

nummer 16 bus 2

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling:** als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 40,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling:** laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor de verwarming

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

## Aanbevelingen voor de koelinstallatie

**Aanbeveling:** vermijd het gebruik van de koelinstallatie

In de woning is een koelinstallatie aanwezig. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- of westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140723-0001632219-00000003-0**  
 straat **Neptunusstraat**  
 postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

nummer **16** bus **2**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekkende energiescore	275	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,65	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	25.339	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,52	-
bruikbare vloeroppervlakte	92	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	4.515	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/07/2014		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	288	m <sup>3</sup>	niet residentie bestemming	neen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,83	1,97	6,78	2,46
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	noord	noord
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 1
zonwering		neen	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		acr	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

### gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	40,08			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, sietzuwsteen of gepandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende sietzuw (maximale lambda 0,35W/mK)		acr	aangrenzende onverwarmde ruimte	

### deuren of panelen

		deur 1	paneel 1		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,59	0,75		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		metaal	metaal		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140723-0001632219-00000003-0

nummer 16 bus 2

straat **Neptunusstraat**  
 postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

isolatie - dikte	mm	20	20		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

## Ruimteverwarming

### collectieve verwarming

### collectieve verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>2</sup>	287	
type ketel		gasketel niet condenserend open	
aantal eenheden		3	
aantal ketels		1	
fabricagejaar		onbekend	
regeling watertemperatuur ketel		constant	
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat		<= 100 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
kosteninstallatie (> 50%)		ja

## PV-cellen

### PV 1

type PV-cel		amorf
oppervlakte	m <sup>2</sup>	35,00
oriëntatie		zuid