

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 140486  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0483/713.710  
e-mail: hello@viasofie.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5947798-1  
Voofl. verslagnr.:  
Datum: 04/01/2023

**Klant / Opdrachtgever:**

VIA SOFIE  
MUSSENHOEVELAAN 101  
2530 BOECHOUT

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** VIA SOFIE **Adres:** MUSSENHOEVELAAN 101  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** ? **Adres:** ? **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** WOMMELGEMSESTEENWEG 15 BOECHOUT 2530 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** Wooneenheid VERWARMING **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** ? **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachteller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
VERWARMING ( NACHT°)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** niet toegepast **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.

**Datum:** 04/01/2023

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: lus **sectie:** 35 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/300mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  zie bijlage  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 11

ZIE SCHEMA

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 6.8 MOhm **Spreidingsweerstand:** 4 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

I

**INBREUKEN**

1. (STD I1.1) Eéndraadschema, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD I1.2) Situatieschema, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
4. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens regels van goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
  
1. (STD I4.12) Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysisch gescheiden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.3.2/4.2.5.3)

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)