

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantr. :  
Cont.pers.: CHRIS POLDERS  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0499/83.63.17  
e-mail: chris.polders@telenet.be



ProKo.: LS013  
Verslagnr.:  
Voorl. verslagnr.: V5903207  
Datum: 10/10/2022

**Klant / Opdrachtgever:**

CHRIS POLDERS  
PASTOOR SOETEWYNSTRAAT 40  
2640 MORTSEL

**Afdeling: ELE**

**VOORLOPIG VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** CHRIS POLDERS **Adres:** PASTOOR SOETEWYNSTRAAT 40  
**Installateur/verantw. werk: Naam: ? Adres: ? B.T.W.:**  
**Adres installatie:** CHRIS POLDERS PASTOOR SOETEWYNSTRAAT 40 **Private HS-cabine:** NEE  
MORTSEL 2640 **Toestel/Install. ID:**  
**Type installatie:** wooneenheid **Teller nr.:** **Nacht teller nr. :**  
**EAN nr.: ? Netbeheerder:** Fluvius

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** nvt **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.

**Datum:** 10/10/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  zie bijlage  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 42 MOhm **Spreidingsweerstand:** 4.3 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** nvt **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's
I	De pv installatie en de batterij is niet meegenomen in de keuring
	1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
	2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
	3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
	4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
	5. (STD I4.12) Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysisch gescheiden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.3.2/4.2.5.3)
	6. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
	Men moet in de zelfde sectie blijven van kabels

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)