

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **140486**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: hello@viasofie.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6037786
Voorl. verslagnr.:
Datum: 23/05/2023

Klant / Opdrachtgever:

VIA SOFIE
MUSSENHOEVELAAN 101
2530 BOECHOUT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 530 CUYPERS VINCENT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VERGRAUWEN **Adres:** LUITENANT LIPPENSLAAN 46/2 2140 BORGERHOUT
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: VERGRAUWEN LUITENANT LIPPENSL. 46/2 **Private HS-cabine:** NEE
BORGERHOUT 2140 **Toestel/Install. ID:**
Type installatie: wooneenheid **Teller nr.:** **Nachtsteller nr.:**
EAN nr.: N/A **Netbeheerder:** Fluvius

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast **Installatiedatum:** voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 23/05/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** DNB **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** ' **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 10 mm²
Diff. schakelaar: **algemeen:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8
4 x aut. 2p 16A
3 x aut. 2p 20A
1 x aut. 4p 20A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,731 MOhm **Spreadingsweerstand:** 7,4 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- | | |
|---|--|
| N | <ol style="list-style-type: none">1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.4. Door de afwezigheid van de schema's is de lijst der inbreuken niet gelimiteerd. |
| I | <ol style="list-style-type: none">1. (STD I1.1) Eéndraad- en situatieschema ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)3. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)4. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)(sommige stopcontacten staan los) |

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf