

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 140486
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0483/713.710
e-mail: hello@viasofie.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6237979
Voorl. verslagnr.:
Datum: 28/03/2024

Klant / Opdrachtgever:

VIA SOFIE
MUSSENHOEVELAAN 101
2530 BOECHOUT

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE
INSTALLATIE OP LS OF ZLS**
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 530 CUYPERS VINCENT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: ALEXANDER FRANKSTRAAT 35 BOECHOUT 2530 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: N/A **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 28/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 1N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: - **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 25A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8 + 12

Bord kelder
1 x aut. 1p 16A
9 x aut. 1p 20A
3 x aut. 2p 20A

Bord glv
8 x aut. 2P 16A
4 x aut. 2P 20A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 3,32 MOhm

Spreadingsweerstand: Niet meet baar Ohm

Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
 3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.
-
- I
1. (STD I1.1) Eéndraad- en situatieschema ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
 3. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)
 4. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
 5. (STD I3.7) Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)
 6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
 8. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)
 9. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)
 10. (STD I5.6) In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)
 11. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)
 12. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
 13. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a
5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)
 14. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)
 15. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)
-

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf