

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **140486**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0483/713.710
e-mail: hello@viasofie.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6273554
Voofl. verslagnr.:
Datum: 11/06/2024

Klant / Opdrachtgever:

VIA SOFIE
MUSSENHOEVELAAN 101
2530 BOECHOUT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 530 CUYPERS VINCENT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VAN COILLIE **Adres:** WAVERSESTEENWEG 25/3 2500 LIER
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: 1STE VERDIEPING - LINKS WAVERSESTEENWEG 25 LIER 2500 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: N/A **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast
Datum: 11/06/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 1N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: **algemeen:** 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7
10 x aut. 1p 16A
2 x aut. 1p 20A
2 x smelt zek. 40A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 25,6 MOhm **Spreidingsweerstand:** 7,95 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

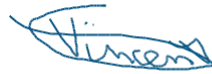
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
 3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.
-
- I
1. (STD I1.1) Eéndraad- en situatie schema ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
 3. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 4. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
 5. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)
 6. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
 7. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)(aardingspennen zijn afgebroken)
 8. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
-

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf