

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 140486
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0483/713.710
e-mail: hello@viasofie.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6671564
Voorl. verslagnr.:
Datum: 19/03/2026

Klant / Opdrachtgever:

VIA SOFIE
MUSSENHOEVELAAN 101
2530 BOECHOUT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 530 CUYPERS VINCENT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: MUSSENHOVENLAAN 62 BOECHOUT 2530 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: N/A **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, **punt:** 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 19/03/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** - **bijkomende:** -
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5

Bord 1
6 x aut. 1p 16A
3 x aut. 1p 25A
2 x aut. 1p 32A

Bord 2
4 x aut. 1p 16A
3 x aut. 1p 20A
1 x aut. 1p onbekend

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1,432 MOhm

Spreadingsweerstand: Niet meetbaar Ohm

Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
 3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.
- I
1. (STD I1.1) Eéndraad- en situatie schema ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
 3. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)
 4. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
 5. (STD I3.6) Aardgeleider, beschermingsgeleiders of equipotentiale verbindingen zijn niet correct aangesloten op hoofdaardingsklem.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)
 6. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
 7. (STD I4.5) Geen algemene alpolige scheidingschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b)
 8. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
 9. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 10. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
 11. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)
 12. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)
 13. (STD I5.11) Diff. schakelaar $\Delta n \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)
 14. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
 15. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)
 16. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
 17. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf